

# 招标公告

## 1. 招标条件

蜀山街道集中安置房二期EPC工程总承包已由杭州市萧山区发展和改革局以萧发改投资(2023)508号批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为杭州萧山安居住房保障集团有限公司，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的蜀山街道集中安置房二期EPC工程总承包的工程总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算225000万元，工程概算123936.9382万元，其中建安工程造价123936.9382万元，建设规模：该项目总用地面积81329平方米，建设安置房用房及配套设施，总建筑面积约324995.02平方米；其中住宅面积190360.76平方米，配套用房11733.64平方米，社区管理服务用房907.95平方米，社区养老服务用房602.12平方米，物业办公用房786.30平方米，物业经营用房941.49平方米，快递服务用房63.69平方米，公共文化设施用房376.10平方米，婴幼儿照护服务用房271.45平方米，消控室106.83平方米，公共厕所83.03平方米，垃圾收集转运房123.45平方米，开闭所及配电房2017.58平方米，5G机房68.70平方米，尾气井、风井2759.80平方米，计容架空层及出地面楼梯间224.78平方米，不计容架空层5734.80平方米；地下建筑面积约113567.35平方米。建设地点：本项目选址位于萧山区蜀山街道，东至医康路，南至南六路，西至沙里吴直路，北至南五路。

2.2 招标范围：蜀山街道集中安置房二期 EPC 工程总承包项目建设范围和内容包含所有施工图设计、各类专项设计（含深化设计）、施工图预算编制、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、竣工验收、档案移交、竣工备案移交、产权证等办理及保修服务等其他建设方面的内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体包括（包括但不限于）：

1、工程设计范围：包含工程规划范围内的施工图和专项设计（精装修设计、

室外景观绿化、幕墙设计等）、设计调整，报批配合、施工图配合、验收配合等相关服务。设计内容主要包含但不限于：建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防、消防、公共部位精装修设计、钢结构、基坑围护、弱电智能化（智慧小区）、幕墙、门窗深化设计、综合支架及抗震支架深化设计、泛光设计、建筑绿色节能专项设计、海绵城市设计、BIM 综合设计（地上 BIM 施工图校验与地下室 BIM 管线综合设计）、交通标志标线、标识标牌及导示设计（地上地下）、用地红线内市政及室外配套管线综合设计等、室外排水、室外景观绿化等与工程建设相关的所有设计内容。不包括华数、电信、移动、燃气、自来水、电力、弱电智能化（智慧小区）等外部接入配套工程设计，中标人应牵头协调上述专项设计，进行总体设计管控。

2、工程采购范围：建筑材料、设备、电梯、空调、空气源、光伏板、洁具等构成工程不可分割的设施设备等。

3、工程施工范围：包括但不限于施工图范围内基坑围护、桩基、土石方、土建、装饰装修、幕墙、人防、雨棚、空气源、抗震支架、综合支架、安装（给排水、电气、消防（含防火封堵）、暖通、）围墙、室外市政景观工程（市政配套、交通标志标线、综合管线、景观绿化、海绵城市等）、电梯设备采购及安装、标识 标牌、临时道路等所有工程。同时需做好工程进度控制、质量控制、安全控制、投资（成本）控制，需与最终确认的施工图设计及工程变更内容一致。

4、工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，包含工程竣工验收，专项验收、移交（如有含环保、海绵、规划、消防、防雷、卫生、交警、城管、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收），工程移交，结算审计送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，工程备案，质保期的保修服务等同时配合取得本项目房产证等。

5、华数、电信、移动、燃气、自来水、电力、弱电智能化（智慧小区）等职能单位实施项目的总包管理。

2.3 计划工期：1170日历天。其中：设计工期：90个日历天；施工工期：1080个日历天。

### **3. 投标人资格要求**

（一）投标人：

3.1具备（施工总承包企业建筑工程(新)一级 且 设计综合类甲级） 或 （施工总承包企业建筑工程(新)一级 且 设计专业类建筑行业甲级） 或 （施工总承包企业建筑工程(新)一级 且 设计专业类建筑行业建筑工程甲级）资质；（对应建筑业企业资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标（接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

3.2.2联合体数量不超过 2 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.2.4其他：（1）牵头人必须为施工单位，项目负责人需由牵头人单位拟派；（2）联合体各方不得再与其他单位组成联合体参与本项目投标，联合体出现上述情况的，其投标和于此有关联得联合体的投标都将被拒绝。

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程一级注册建造师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格；联合体投标的，必须注册在联合体牵头单位）；拟派项目负责人可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，但投标截止日存在在其他在建合同工程中担任工程总承包项目负责人或施工负责人的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标，在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日；同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（

联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9拟派施工负责人（建造师）具有建筑工程专业一级注册建造师资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数符合住房和城乡建设部相关规定要求。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日，余同）无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日之前三年（含）内未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

## 4. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台 (<http://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn/jyxx.jhtml>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台 (<http://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn/jyxx.jhtml>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 5. 投标文件的递交

5.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年06月17日 14:00（北京时间，下同），递交地点为 杭州市萧山区市心中路1069号科技创新中心B楼4楼杭州市公共资源交易中心萧山分中心开标三厅。

## 6. 招投标方式

6.1 公开招标。

(A) 线下招投标。其中  线下获取招标文件  线上获取招标文件

6.2  采用评定分离，

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州萧山安居住房保障集团有限公司

地 址：萧山区工人路59号\_

联 系 人：俞伟伟

电 话：0571-82952821

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

地 址：钱塘区义蓬街道义蓬路114号农商银行3楼

联 系 人：周咪咪

电 话：13735862673

2024年5月10日