

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：360735202303070101 招标编号：赣建石招字（2023）第21号

招标条件及工程基本情况				
招标单位名称	石城县民政局			
招标工程项目	石城县老年养护中心（养护大楼）建设项目			
工程项目建设地址	石城县琴江镇梅福村三墩岭			
项目审批、核准或备案机关	石城县发展和改革委员会			
批文名称及编号	石城县发改委关于石城县老年养护中心建设项目可行性研究报告复函、石城县发改委关于调整石城县老年养护中心建设项目可行性研究报告的批复：石发改函[2021]26号、石发改字[2022]38号			
建筑面积	35753.29 平方米	层次	6 层	结构 框架
项目总投资	12658.3万元	本项目投资	9887.61万元	
资格审查方式	资格后审	资金来源	财政	
招标范围及标段划分				
招标范围	石城县老年养护中心（养护大楼）建设项目建设内容包括养护大楼、康复护理型老年公寓、自理型老年公寓、综合楼、地下停车场与人防工程及其它配套设施等，本项目招标范围为施工图纸和招标控制价及要约价工程量清单所涵盖的全部工作内容。			
标段划分	一标段	石城县老年养护中心（养护大楼）建设项目		
	二标段			
投标（申请）人应具备的资格条件				
营业执照	经营范围应该符合招标要求			
企业资质类别及等级	[建筑工程·建筑工程三级](含)以上			
注册建造师类别和等级	[注册二级建造师·建筑工程](含)以上			
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	一个标段	
资格审查时投标人应提供的业绩材料				
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）				

资格证件	加盖单位公章的营业执照、资质证书、安全生产许可证扫描件；
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证
项目负责人	拟派建造师的注册证书、安全生产考核合格证书、本人第二代身份证及社保证明材料。
技术负责人	
关键岗位人员	拟派本项目土建专业施工员、土建专业质检员（质量员）、材料员的岗位证书（或资格证书）和专职安全员安全生产考核合格证书，并提供上述人员的社保证明材料。
其他要求	<p>1、本招标项目评标办法采用报价承诺法并运用信用评价结果，招标控制价为（人民币）98876146.80元（其中暂列金3466000元，暂估价5320256元），要约价为（人民币）92569854.74元（其中暂列金3466000元，暂估价5320256元），要约价即为中标价，投标人应慎重考虑要约价，不得因承诺要约价的下浮而降低工程施工质量和减少安全文明施工费用的投入，确保工程施工质量和施工安全。投标人必须响应要约价，未响应要约价的投标文件，招标人不予接受，将被视为不响应招标文件的实质性要求，并退回其投标文件。2、本招标项目开标方式实行“不见面开标系统”方式，应用江西省公共资源交易平台“不见面开标”系统进行开标，投标企业不需要到场参加开标会，若投标人签到时应使用IE浏览器通过不见面开标网址登入： https://shop.ganzhou.gov.cn:41839/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</p> <p>3、投标企业资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有足够资产及能力、能有效地履行合同的施工企业。4、拟派建造师资格要求：建筑工程专业注册二级及以上建造师。5、外省来赣投标人开标前应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”上办理好有效的企业信息登记，并提供网上查询截图材料加盖单位公章；投标人及本项目拟派的建造师、参与本项目投标的施工员、质检员（质量员）、材料员、安全员应在“江西住建云平台”-“省外进赣企业公示”系统中可以查询，并在开标时提供网上查询截图材料加盖单位公章。外省来赣的施工单位投标时，登入江西省公共资源交易平台后按操作要求勾选参加投标的注册建造师、施工现场管理人员等信息。6、按招标文件要求提供投标保证金缴纳凭证。7、本项目不接受联合体投标。8、凡符合资格条件且有意参加本次施工招标的投标人，请于申请时间内在江西省公共资源交易网下载招标文件。9、深入开展“扫黑除恶”斗争，严厉打击工程招投标领域雇黑拥黑，恶意竞标、暴力围标、强揽工程等黑恶势力。石城县住房和城乡建设局扫黑办举报电话0797-5793265、举报邮箱sczfw2006@126.com，石城县住房和城乡建设局举报电话0797-5793711、举报邮箱sczjjshb@163.com，举报地址：石城县住建局扫黑办（仙源坊小区（市民中心、邮政银行楼上）城服办办公室设二楼216室）。10、深入开展房屋建筑和市政基础设施工程招投标领域突出问题专项整治行动工作。欢迎社会各界和广大群众参与监督。反映问题可以通过来信、来电、来访、网上举报等方式进行。举报电话：0797-5791776，电子邮箱举报：scxzbb5791776@163.com。信件或直接举报：石城县住建局（仙源坊小区（市民中心、邮政银行楼上）城服办办公室设二楼216室）。11、其他要求详见招标文件，相关要求以招标文件为准。12、本项目对招标公告、招标文件的发布、招标文件下载的截止时间已满足法律法规规定的最短时间。招标人将投标人报名、招标文件下载的截止时间延迟到投标保证金提交的截止时间，投标人参加投标时，应自行考虑是否具有编制投标文件的时间，招标人不承担由此而带来的一切责任，对在招标文件规定答疑截止时间以后提出的疑问也不再进行答复，视为潜在投标人充分理解本招标文件。13、监督单位：石城县城镇发展服务中心，监督电话：0797-5793832。</p>
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间	
公告发布时间	2023年06月15日至2023年07月06日（公告发布时间最短不得少于5日）
获取招标文件时间	2023年06月15日
获取方式	江西省公共资源交易网自行下载
获取资审文件时间	2023年06月15日
获取地	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsoggzy.cn/dzjy/memberLogin

地址	资审文件领取菜单领取资审文件	
联系人	赣州市中泰工程管理有限公司/黄娟	联系电话 18079757721
招标代理机构：(单位章)	招标人：(单位章)	招投标监管机构：(单位章)
法定代表人：(章)	法定代表人：(章)	经办人：(章)
2023年06月15日	2023年06月15日	2023-06-15 2023年06月15日

注：1、本表一式三份,招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份,本表属”招投标情况书面报告“材料之一。

2、有标段划分的招标项目,当各标段对投标人的资格条件要求不一致时,招标人应在”投标(申请)人应具备的资格条件“栏目中的”企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级“栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制