

## 1. 招标条件

本招标项目奉贤南桥新城15单元05A-02A地块三期、四期-雍贤府小区外墙GRC装饰面板维修项目监理招标人为中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司，资金来源为自筹。

本标段目前已具备监理招标条件，现进入公开招标；本项目招标失败的风险由招标人承担。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 招标范围：本工程施工阶段（自开工之日起至竣工交付之日）、保修阶段（竣工交付之日后两年），在外墙面板维修工程范围内的所有监理工作，具体范围为本项目外立面面板维修工程范围内施工阶段、交付配合阶段、保修阶段的全部监理工作。包括但不限于如下工作：工程前期准备、设计图纸审查及配合、防水保温工程、安装工程及工程竣工后的保修监理、竣工图审查、服务工作及提供竣工验收和备案所需要的监理方面的资料和配合服务等，给予委托人设计阶段技术支持；施工过程中的质量控制、安全控制；施工过程中的进度控制、进度款审核；管理施工合同（包括总包、分包、指定分包合同）；协调施工过程中与本工程有关的纠纷；进行索赔的审核；配合对设计洽商变更的审核、竣工结算的审核等实施全过程的监理服务。包括开工前配合招标人相关咨询服务及其他监理服务。

2.2 规模：总建筑面积为256980.9平方米，其中保障房面积为15849.1平方米，商品房面积为241131.8平方米。由47幢单元楼和地下库组成；本项目包含1#、3#、5#、39#、41#楼栋的局部GRC饰面板拆除、墙面防水、保温整修、外立面同色多彩漆完善及绿化、道路恢复等内容。

2.3 总投资额：工程总投资额约为1050万元，建安费约800万元。

2.4 具体内容：施工监理，详见第二章工作要求。

## 3. 合格投标人的资格要求

- 具有独立企业法人资格，具有独立承担民事责任的能力；
- 具有建设部颁发的房屋建筑工程乙级及其以上监理资质（含综合资质）。
- 不得为人民法院公示的失信被执行人；
- 本项目不接受联合体竞争；

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加竞争的潜在供应商可在2024年2月8日9:00时至2024年2月21日16:00时内登录上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购采购文件，招标文件每套1000元人民币，售后不退。已注册的潜在供应商可从采购公告栏搜索相应项目进入在线领购采购文件流程。潜在供应商提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件和发票快递给潜在供应商。

供应商首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

未在上述时间内按照规定获取采购文件的响应文件将被拒收或作无效响应处理。

## 5. 提交投标文件的截止时间与地点

投标文件提交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024年3月7日10:15时，投标人应于投标文件提交的截止时间前将投标文件提交至上海市延安西路358号美丽园大厦12楼1203会议室。

投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在：

■ 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

7. 招标人及招标代理机构联系方式

招标人名称：中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司

地址：上海市虹口区吴淞路400号太保大厦12楼

联系人：赵老师

名称：上海国际招标有限公司

地址：上海市延安西路358号14楼

联系人：罗曦、黄铭祺

电话：021-32173629、32172633

传真：021-62791616-129

电子邮箱：luoxi@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王晋 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

