

江苏和泰高速公路经营管理有限公司 服务区部分铺位招商项目

(招标编号: ZHCG-公开招商-20230512)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本江苏和泰高速公路经营管理有限公司 服务区部分铺位招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏和泰高速公路经营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 沭阳服务区: 标段1 咖啡甜品和面条类(标段1为打包标段, 需同时投2个业态)、标段2 百货类和小吃5(标段2为打包标段, 需同时投2个业态)、标段3 小吃1、标段4 小吃2、标段5 小吃3、标段6 水果类、标段7 小吃4、标段8 卤味类

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏和泰高速公路经营管理有限公司 服务区部分铺位招商项目

三、投标人资格要求

江苏和泰高速公路经营管理有限公司 服务区部分铺位招商项目:

本项目对承租商主要资格要求具体如下:

(一) 经营品牌要求

本次参与招商(品牌)项目需至少符合以下条件之一, 经审核通过后方可入围:

序号 招商条件(品牌层次类别)

- 1 国际知名品牌企业, 包括世界500强企业, 分行业世界100强企业。
- 2 中国驰名商标企业, 取得国家市场监督管理总局授予的中国驰名商标证书且在有效期内的。
- 3 中华老字号企业, 被中华人民共和国商务部认定中华老字号企业, 且在官网可以查询证实。
- 4 省级知名商号企业, 江苏老字号, 取得省级市场监督管理局授予的省级知名商号且在有效期内优质地方特色项目。
- 5 非物质文化遗产项目, 被联合国、中国非物质文化遗产保护中心、省、市相关单位认定非物质文化遗产的项目, 且为传承人的。
- 6 优质连锁品牌项目, 全国范围直营门店超过10家或加盟店超过30家的连锁体系, 具有较高知名度的品牌, 且品牌效应高于引进服务区原有业态平均水平。
- 7 具备显著地域特征的地方产品, 地方知名品牌, 当地门店数不少于5家。
- 8 自营品牌, 在城市商业体或服务区门店数不少于3家。

(二) 承租商资质要求

1. 依法设立并能独立承担民事责任的国内独立企业法人，经营范围应符合招租文件要求；截止响应日期止，企业连续正常经营周期不得少于3年；加盟品牌的需有品牌授权书或合作意向书；
2. 社会信誉、财务状况良好，近3年未因违法经营、非法用工等行为受到政府有关部门行政或刑事处罚；
3. 承租人3年内在江苏交控或外省服务区经营活动中均无被纳入不良信用记录或其它违约行为：
 - a. 承租商目前无处于财产被接管、冻结、破产状况；
 - b. 近一年内无因响应承诺的项目管理人员不到位或其他不履行响应承诺的行为受到有关行政主管部门通报（处罚）或记录的情况；
 - c. 除不可抗力外，近一年内无因中选人原因放弃中选或不能按规定与招标人签订合同或不能履行合同的情况；
 - d. 近一年内无因响应人不履行响应承诺或其它违约原因引起的合同终止、仲裁和诉讼记录的情况；
 - e. 无违反《劳动法》《劳动合同法》等问题或其他违法行为。
 - f. 截止响应文件递交当日，未在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入企业经营异常名录或严重违法失信企业名单（提供网站截图）；
 - g. 未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入黑名单（提供网站截图）；
 - h. 响应人（含所有股东）未被列入“江苏交通控股有限公司招商与采购网”失信企业名单（提供网站截图）。
4. 本项目不接受联合体响应。
5. 本项目各标段禁止转包和分包。如承租商中选后将本项目转包或分包给其他单位或个人，业主有权取消其中选资格，并追究相应责任。
6. 承租商提供的证明材料和其他资料必须真实可靠，不得弄虚作假。若在招商期间发现承租商提供了虚假材料，业主有权取消其中选资格；若在合同实施期间发现承租商提供了虚假材料，则业主有权终止合同。

（三）承租商业绩要求

承租人需有1个及以上目前正在经营的城市门店或服务区门店业绩（需提供租赁合同或门店照片或其他证明材料）。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-05-12 12:00到2023-05-16 17:00

获取方式：4.1.1本次公开招商文件采购形式为邮寄采购或现场发售，招商文件售价人民币500元/标段，售后不退。购买公开招商文件时请意向响应人将以下材料发送至招商代理方指定邮箱

（3060856563@qq.com）完成报名。①经办人身份证扫描件；②单位介绍信扫描件；③企业法人营业执照扫描件；④招商文件采购支付截图；⑤接收招商文件的指定邮箱。4.1.2招商代理方在收到响应人上

述材料后，将公开招商文件发送至报名人指定的收件地址，公开招商文件发售时间：2023年05月12日至05月16日17:00时；未在截止时间前报名的意向承租人，不得参与本次响应。若意向响应人对招商文件存在疑问，可发送至上述邮箱，招商代理方将于24小时内给予回复和澄清。4.3本次项目不组织统一标前会议及现场考察，响应人可自行组织现场考察。4.4本次招租具体铺位以现场考察联系人确定的位置为准。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-05-21 17:00

递交方式：顺丰或安排专人送达

六、开标时间及地点

开标时间：2023-05-26 10:00

开标地点：S49新扬高速陈集服务区

七、其他

江苏和泰高速公路经营管理有限公司沭阳服务区部分店铺招商项目经营条件已经具备，本着“品牌优先、效益优先”的原则，现决定对该项目公开招商信息，欢迎符合条件的响应人参加公开招商。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏和泰高速公路经营管理有限公司纪检监督。

九、联系方式

招 标 人： 江苏和泰高速公路经营管理有限公司
地 址： 江苏省扬州市S49新扬高速陈集服务区
联 系 人： 王飞
电 话： 15050708199
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京百盛商业管理有限公司
地 址： 团结路99号鲲鹏大厦C座11楼
联 系 人： 夏云龙
电 话： 13815854693
电 子 邮 件： 3060856563@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）夏云龙（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）