

陵水海归小镇启动区欧美同学会馆等 3 个项目施工阶段全过程造价咨询及结算
审核比选公告

(招标编号: SZEWEC-2023-0806)

项目所在地区: 海南省, 省直辖县级行政区划, 陵水黎族自治县

一、招标条件

本陵水海归小镇启动区欧美同学会馆等 3 个项目施工阶段全过程造价咨询及结算审核已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 11.5600 万元, 招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: (1) 欧美同学会馆作为启动区的重要建筑之一, 平面功能主要分为展厅、多功能厅、设备夹层及配套用房, 总建筑面积约 1434.56m²。其中展厅作为欧美同学会组织宣传的重要展览空间, 面积为 99.12m²; 多功能厅可以作为会议、接待及活动举办空间, 面积为 354.48m², 设备夹层建筑面积为 232.28m², 配套用房建筑面积 307.2m², 门廊灰空间不计容建筑面积为 444.48m²; (2) 别墅产业化改造示范点项目概况: 该项目此次共对 5 栋住宅进行改造, 改造后建筑面积为 1962m², 层数为 3 层, 主要建设内容包括拆除原住宅屋顶及部分墙体、楼梯、门窗, 新增室外钢梯, 并重新对其外立面及室内装修装饰进行改造; (3) 本项目位于陵水县黎安镇, 本次改造内容为尔蔚街道路提升改造, 起点位于东高路, 终点与黎安路相交, 道路全长 712.844 米, 道路等级为城市主干路, 双向四车道, 设计速度 40km/h。本次改造内容为拆除中央分隔带并新建路面、现状路面沥青加铺、更换灯杆样式和路灯基础以及全线交通标线更新等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 项目本身;

三、投标人资格要求

(001 项目本身) 的投标人资格能力要求: 3.1 本次比选要求比选申请人须具备独立法人资格, 并在人员、设备、资金方面具备相应的造价咨询能力; 项目负责人须具有在比选申请单位注册的有效造价工程师(土建专业)或一级造价工程师(土木建筑工程专业)执业资格。

3.2 比选申请人未处于正在限制投标活动的处罚期内, 未处于被责令停业、财产被接管、冻

结、破产状态；没有骗取中标行为和严重违约问题；无不良行为记录。按格式提供承诺函并加盖单位公章。

3.3 比选申请人应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记，并打印生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”，加盖单位公章。

3.4 比选申请人不得被列入失信被执行人名单。经“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn>) 查询。比选申请人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。提供查询记录并加盖单位公章。

3.5 比选申请人须提供中国裁判文书网关于比选申请人自 2020 年 1 月 1 日至今的有效的无行贿犯罪（查询关键词：“单位行贿罪”）档案查询记录证明材料、提供中国裁判文书网关于法定代表人自 2020 年 1 月 1 日至今的有效的无行贿犯罪（分别查询关键词：“行贿罪”、“对单位行贿罪”）档案查询记录证明材料（加盖单位公章）、提供中国裁判文书网关于拟担任本项目的项目负责人自 2020 年 1 月 1 日至今的有效的无行贿犯罪（分别查询关键词：“行贿罪”、“对单位行贿罪”）档案查询记录证明材料（加盖单位公章）。

3.6 比选申请人须提供无行贿受贿承诺书（按格式提供承诺函并加盖单位公章）。

3.7 法定代表人、企业负责人为同一人的两个或两个以上公司或其他组织、母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他有关联关系的比选申请人，不得同时参加本比选项目投标。与本项目存在关联或利害关系的设计、施工、监理、招标代理等单位，不得参加本比选项目投标。

3.8 本次比选 不接受（接受或不接受）联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 12 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 15 日 17 时 30 分

获取方式 在 云基智慧工程股份有限公司（海南省海口市秀英区长流镇博抚村长博一横巷） 购买比选文件，购买比选文件需要的资料：持法人身份证明或受托人持法人授权委托书原件（含法人、受托人身份证复印件）加盖公章，受托人须提供本人身份证原件，营业执照复印件加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标 6（海南招协招标采购交易平台）纸质文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月16日09时30分

开标地点：口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标6（海南招协招标采购交易平台）

七、其他

1. 比选条件

本比选项目陵水海归小镇启动区已由陵水黎族自治县发展和改革委员会以海南省企业投资项目备案证明2306-469028-04-01-136682文批准建设。项目比选人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司，建设资金来源为企业自筹，项目已具备比选条件，现对该项目的施工阶段全过程造价咨询及结算审核进行公开比选，项目编号：SZEWEC-2023-0806。

2. 项目概况与比选范围

2.1 建设地点：海南省陵水黎族自治县。

2.2 项目内容及规模：（1）欧美同学会馆作为启动区的重要建筑之一，平面功能主要分为展厅、多功能厅、设备夹层及配套用房，总建筑面积约1434.56m²。其中展厅作为欧美同学会组织宣传的重要展览空间，面积为99.12m²；多功能厅可以作为会议、接待及活动举办空间，面积为354.48m²，设备夹层建筑面积为232.28m²，配套用房建筑面积307.2m²，门廊灰空间不计容建筑面积为444.48m²；

（2）别墅产业化改造示范点项目概况：该项目此次共对5栋住宅进行改造，改造后建筑面积为1962m²，层数为3层，主要建设内容包括拆除原住宅屋顶及部分墙体、楼梯、门窗，新增室外钢梯，并重新对其外立面及室内装修装饰进行改造；

（3）本项目位于陵水县黎安镇，本次改造内容为尔蔚街道路提升改造，起点位于东东路，终点与黎安路相交，道路全长712.844米，道路等级为城市主干道，双向四车道，设计速度40km/h。本次改造内容为拆除中央分隔带并新建路面、现状路面沥青加铺、更换灯杆样式和路灯基础以及全线交通标线更新等。

2.3 计划工期（服务期）：165日历天。自合同签订之日起至项目竣工结算办理完毕，并配合做好项目审计和财务决算等工作。

2.4 标段划分：1个标段。

2.5 比选范围：施工阶段全过程造价咨询及结算审核，其中：①施工阶段咨询服务：完成本阶段中进度款审核、设计变更及签证审核、索赔审核、经济指标分析、材料及设备询价等工作内容。②结算阶段咨询服务：完成本阶段中工程竣工结算审核、经济指标分析、项目回头

看编制等工作内容。③其他服务：提供工程建设相关的经济、技术、法律等咨询服务，包括但不限于工程实体、工程建设范围内的临水、管线迁改、清表等预算编制等咨询服务。具体以合同约定为准。

2.6 质量要求：满足工程造价有关标准规范及比选人要求，成果文件无重大偏差。

2.7 比选控制价：115,600.00 元。其中：施工阶段全过程造价咨询比选控制价：86,000.00 元（欧美同学会馆：28,800.00 元、别墅产业化改造示范点：28,500.00 元、尔蔚街改造：28,700.00 元），结算审核比选控制价：29,600.00 元（欧美同学会馆：8,600.00 元、别墅产业化改造示范点：10,500.00 元、尔蔚街改造：10,500.00 元）。

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人须具备独立法人资格，并在人员、设备、资金方面具备相应的造价咨询能力；项目负责人须具有在比选申请人单位注册的有效的造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土木建筑工程专业）执业资格。

3.2 比选申请人未处于正在限制投标活动的处罚期内，未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标行为和严重违约问题；无不良行为记录。按格式提供承诺函并加盖单位公章。

3.3 比选申请人应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记，并打印生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”，加盖单位公章。

3.4 比选申请人不得被列入失信被执行人名单。经“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn>) 查询；比选申请人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。提供查询记录并加盖单位公章。

3.5 比选申请人须提供中国裁判文书网关于比选申请人自 2020 年 1 月 1 日至今的有效的无行贿犯罪（查询关键词：“单位行贿罪”）档案查询记录证明材料；提供中国裁判文书网关于法定代表人自 2020 年 1 月 1 日至今的有效的无行贿犯罪（分别查询关键词：“行贿罪”、“对单位行贿罪”）档案查询记录证明材料（加盖单位公章）、提供中国裁判文书网关于拟担任本项目的项目负责人自 2020 年 1 月 1 日至今的有效的无行贿犯罪（分别查询关键词：“行贿罪”、“对单位行贿罪”）档案查询记录证明材料（加盖单位公章）。

3.6 比选申请人须提供无行贿受贿承诺书（按格式提供承诺函并加盖单位公章）。

3.7 法定代表人、企业负责人为同一人的两个或两个以上公司或其他组织、母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他有关联关系的比选申请人，不得同时参加本比选项目投标；与本项目存在关联或利害关系的设计、施工、监理、招标代理等单位，不得参加本比选项目投

标。

3.8 本次比选 不接受（接受或不接受）联合体投标。

4. 比选文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 8 月 12 日 8: 30 时至 2023 年 8 月 15 日 17: 30 时(北京时间，下同)，在 云基智慧工程股份有限公司(海南省海口市秀英区长流镇博抚村长博一横巷) 购买比选文件，购买比选文件需要的资料：持法人身份证明或受托人持法人授权委托书原件（含法人、受托人身份证复印件）加盖公章，受托人须提供本人身份证原件，营业执照复印件加盖公章。

4.2 比选文件每套售价 300.00 元(售后不退)；图纸售价/元。

5. 比选申请文件的递交

5.1 请有意参选的单位于北京时间: 2023 年 8 月 16 日 09:30 时在海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标 6（海南招协招标采购交易平台）参加此次比选，请准时参加。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、微信公众号“旅游岛开发公司”上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：陵水县黎安镇中心大道 39 号黎安镇政府内

联 系 人：薛工

电 话：0898-83302858

电子邮件：/

招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

地 址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

联 系 人：王工

电 话：15883411360

电子邮件：/



