

龙城街道综合养老服务中心项目设计、施工总承包招标公告  
(招标编号: YNJBZBZX2023120)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

### 一、招标条件

本龙城街道综合养老服务中心项目设计、施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为昆明市呈贡区人民政府龙城街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 龙城街道综合养老服务中心项目设计、施工总承包

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 龙城街道综合养老服务中心项目设计、施工总承包;

### 三、投标人资格要求

- (001 龙城街道综合养老服务中心项目设计、施工总承包)的投标人资格能力要求:
- 3.1 具有履行合同能力的独立企业法人, 持有有效的工商营业执照;
  - 3.2 同时具备行业主管部门颁发的: ①工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计丙级及以上资质; ②建筑工程施工总承包三级及以上资质, 且具备有效的安全生产许可证;
  - 3.3 近三年(2020年1月1日至今, 以合同签订日期为准)至少承担过 1 项设计类似项目业绩(类似项目是指装饰装修设计项目), 1 项施工类似项目业绩(类似项目是指装饰装修施工项目);
  - 3.4 拟派施工项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书, 具备有效的 B 类安全生产考核合格证书;
  - 3.5 财务状况良好, 有良好的企业信誉, 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结破产状态。
  - 3.6 本次招标接受联合体投标, 由两家企业组成的联合体以一个投标人身份共同投标时, 除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外, 还应符合下列要求:
    - (1) 联合体的成员不超过两家(含牵头人), 且联合体牵头人须是施工单位。
    - (2) 联合体各方应签订联合体协议, 明确约定各方拟承担的工作和责任。
    - (3) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。
    - (4) 联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连

带责任。

(5) 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3.9 资格审查方式：资格后审。

注 ①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标 ②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。；

本项目 *不允许* 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 01 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取或线上获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：昆明市官渡区广福路与康福路交叉口东北 400 米保利堂悦 1 栋 6 楼 610 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：昆明市官渡区广福路与康福路交叉口东北 400 米保利堂悦 1 栋 6 楼 610 室

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目龙城街道综合养老服务中心项目设计、施工总承包经批准建设。招标人为昆明市呈贡区人民政府龙城街道办事处，招标代理机构为云南金标招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：该项目将使用海滨时代风情广场 10 号楼 919.32 平方米商品房和外围 78.21 平方米无障碍通道。按功能区性质，进行集中装修，本次建设主要以修缮和装修为主。主要集中装修服务大厅、培训教室、办公室、日间休息室、沐浴间、餐厅(含配套间)、康复治疗室等养老服务配套设施。

2.2 招标范围：根据项目现状，完成本项目改造的设计工作，包括建筑设计、公共设施设计、室内外装修设计及其他设计优化等工作，并按照经招标人确认后的施工图完成改造、装修施工工作。具体工作内容详见第四章“招标人要求”。

2.3 地点：呈贡区龙翔社区海滨时代风情广场 10 号楼。

2.4 计划工期：

2.4.1 设计周期：10 日历天；

2.4.2 施工工期：30 日历天。

2.5 本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 具有履行合同能力的独立企业法人，持有有效的工商营业执照；

3.2 同时具备行业主管部门颁发的：①工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计二级及以上资质；②建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

3.3 近三年（2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订日期为准）至少承担过 1 项设计类似项目业绩（类似项目是指装饰装修设计项目），1 项施工类似项目业绩（类似项目是指装饰装修施工项目）；

3.4 拟派施工项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书；

3.5 财务状况良好，有良好的企业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结破产状态。

3.6 本次招标接受联合体投标，由两家企业组成的联合体以一个投标人身份共同投标时，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体的成员不超过两家（含牵头人），且联合体牵头人须是施工单位。

（2）联合体各方应签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任。

（3）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（4）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3.9 资格审查方式：资格后审。

注 ①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标 ②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件线上获取（线上获取添加 15925154876 微信办理）凡有意参加投标的投

标人请于2023年11月27日至2023年12月1日（法定公休日，法定节假日除外），每日上午09:00时至11:30时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），现场获取或线上获取（线上获取添加15925154876微信办理），现场获取在云南金标招标咨询有限公司（昆明市官渡区广福路与康福路交叉口东北400米保利堂悦1栋6楼610室）将法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、经办人身份证（含授权联系人、联系方式）、营业执照、资质证书、安全生产许可证的扫描件发送给报名专员办理招标文件获取事宜。

4.2 招标文件售价1200元/份，售后不退。

备注：（1）逾期递交的资料不予接受。提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格；（2）投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件的递交时间为2023年12月18日9时00分至9时30分。地点为：云南金标招标咨询有限公司（昆明市官渡区广福路与康福路交叉口东北400米保利堂悦1栋6楼610室）

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 开标时间及地点

开标时间（同投标截止时间）为2023年12月18日9时30分，地点为云南金标招标咨询有限公司（昆明市官渡区广福路与康福路交叉口东北400米保利堂悦1栋6楼610室）。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 8. 联系方式

招标人：昆明市呈贡区人民政府龙城街道办事处

地址：昆明市呈贡区石龙路438号

联系人：路老师

电话：0871-67477791

招标代理机构：云南金标招标咨询有限公司

地址：昆明市官渡区广福路与康福路交叉口东北400米保利堂悦1栋6楼610室

联系人：赵师

联系电话：0871-63380001、15925154876

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：昆明市呈贡区人民政府龙城街道办事处

地址：昆明市呈贡区石龙路438号

联系人：路老师

电话：0871-67477791

电子邮件：/

招标代理机构：云南金标招标咨询有限公司

地址：昆明市官渡区广福路与康福路交叉口东北400米保利堂悦1栋6楼610室

联系人：赵师

电话：0871-63380001

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构\_\_\_\_\_（盖章）

