

**呈贡区 2021—2023 年度耕地流出排查整改工作（呈贡区农村乱占耕地建房摸排工作）服务项目竞争性磋商公告**

**项目概况：**

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规的规定，云南乾润项目管理咨询有限公司受昆明市呈贡区自然资源局的委托，采用竞争性磋商的方式确定服务单位，欢迎具有相应服务能力的响应人参加磋商。

**一、项目基本情况**

1.1 项目编号：QRZB-20230076

1.2 项目名称：呈贡区 2021—2023 年度耕地流出排查整改工作（呈贡区农村乱占耕地建房摸排工作）服务项目

1.3 采购方式：竞争性磋商

1.4 预算金额：¥12.00 万元

1.5 最高总价限价：¥12.00 万元

1.6 采购需求：2023 年呈贡区收到省级下发的呈贡区农村乱占耕地建房摸排图斑共 545 个，面积 1144.57 亩。按照部省关于开展农村乱占耕地建房摸排工作的要求，认真开展好呈贡区 2021—2023 年度耕地流出排查整改工作（呈贡区农村乱占耕地建房摸排工作）。具体工作内容包括：（一）基础资料收集，摸排阶段已统一下发的耕地数据；永久基本农田数据库（2017 年版）；二调数据库；用地管理信息数据（最新）；不动产登记发证数据（含之前依法颁发的土地使用证、房屋所有权证）；临时用地批复范围数据库、设施农用地备案数据库；土地利用总体规划数据（2017 年完善规划版）；各类影像数据；城乡（村庄）规划数据等。（二）图斑判定，对国家下发疑似农村乱占耕地建房图斑进行内业判读，对系统内已关联房屋信息的图斑核实关联信息正确性。未关联房屋信息的图斑，首先核实图斑是否摸排阶段已进行调查，对摸排阶段未调查的图斑，需要开展实地调查摸排工作。（三）外业调查，国家下发图斑中对于摸排阶段未摸排的图斑需要进行外业核实，采用农村乱占耕地建房数据汇交平台移动端开展外业调查工作，采集房屋信息、举证照片等相关信息。（四）内业分析及数据建库，根据内业梳理及外业调查相关情况，对摸排图斑进行数据库建设，分析各图斑占耕面积、占永久基本农田面积、合规性等相关信息。（五）系统填报，在数据库建设完成后根据数据库建设成果及相关证明材料，登录农村乱占耕地建房数据汇交平台完善相关信息，并及时上报上级部门审核。

1.7 合同履行期限：合同签订之日起 1 个月，具体以合同签订为准。

1.8 服务地点：呈贡区或采购人指定的地点。

1.9 质量标准：符合部省关于开展农村乱占耕地建房摸排工作的质量标准及规范要求，确保成果清晰准确，满足采购人要求。

1.10 本项目不接受联合体。

## 二、响应人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力：响应人须具备独立企业（事业）法人或其他组织，具有有效的营业执照或其他法定证明材料，自然人的提供有效的身份证明。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供商业信誉承诺及2020年至2022年任意一年度的财务报表或提供磋商截止日期前3个月内开户银行出具的资信证明（或资金存款证明）（注：成立时间不足三年的须提供相应年份的财务报表或提供磋商截止日期前3个月内开户银行出具的资信证明（或资金存款证明））。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供证明材料或声明函。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年01月至今任意1个月的纳税证明材料和社会保障资金缴纳证明材料或提供承诺书），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的响应人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(5) 响应人参与本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指响应人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），提供“参加本项目政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”。

(6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料：未被列入“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准）。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业预留份额的项目，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾

人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)和环境标志产品及节能产品相关规定的响应人,对小型和微型企业的价格给予10%的价格扣除,用扣除后的价格参与评标。评审时小型和微型企业产品享受10%的价格折扣。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。(财库[2020]46号)、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知(工信部联企业[2011]300号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)和环境标志产品及节能产品相关规定的响应人,对小型和微型企业的价格给予10%的价格扣除,用扣除后的价格参与评标。评审时小型和微型企业产品享受10%的价格折扣。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

### 3、本项目的特定资格要求:

(1) 响应人须具备行政主管部门核发的测绘乙级及其以上资质证书,专业类别须包含地理信息系统工程(复印件加盖响应人公章);

(2) 项目负责人:具有测绘(或测量)相关专业中级及以上技术职称或注册测绘师资格。

(3) 响应人与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人,不得参与本采购项目的磋商;单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同响应人,不得同时参加本采购项目的磋商。

## 三、竞争性磋商文件的获取

3.1 时间:2023年10月18日09时00分00秒至2023年10月24日17时00分00秒。

3.2 地点:云南乾润项目管理咨询有限公司(中国(云南)自由贸易试验区昆明市官渡区春城时光花园3号地块海乐世界写字楼2栋19层1910室)。

3.3 方式:网上获取:磋商申请人将营业执照副本(加盖公章)扫描件、法定代表人身份证明书(加盖公章)扫描件、授权委托书(加盖公章)扫描件及附件中报名表发送到邮箱(2372779927@qq.com)并电话联系:19948648241;待审核过后,我公司将会把电子版的竞争性磋商文件发送到申请人邮箱。为方便广大潜在磋商申请人报名,我公司推荐尽量使用网上获取的方式进行报名。竞争性磋商文件每份售价人民币:400.00元,售后不退。

## 四、响应文件的递交

4.1 截止时间:2023年10月31日14点30分(北京时间);

4.2 地点:云南乾润项目管理咨询有限公司(中国(云南)自由贸易试验区

昆明市官渡区春城时光花园3号地块海乐世界写字楼2栋19层1910室)。

## 五、响应文件的开启

5.1 时间：2023年10月31日14点30分(北京时间)；

5.2 地点：云南乾润项目管理咨询有限公司(中国(云南)自由贸易试验区昆明市官渡区春城时光花园3号地块海乐世界写字楼2栋19层1910室)。

## 六、发布公告的媒介及期限

中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、云采招阳专业第三方招采服务平台([www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com))及云南乾润项目管理咨询有限公司网站([www.qrglzx.com](http://www.qrglzx.com))上发布,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 七、其他补充事宜

无。

## 八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系:

采购人名称:昆明市呈贡区自然资源局

地址:云南省昆明市呈贡新区管理委员会

联系人:赵老师

联系电话:13888798234

采购代理机构名称:云南乾润项目管理咨询有限公司

地点:中国(云南)自由贸易试验区昆明片区中国(云南)自由贸易试验区昆明市官渡区春城时光花园3号地块海乐世界写字楼2栋19层1910室

联系人:朱熙、杨璧诚

电话:19948648241、18760714977 传真:0871-64151502

日期:2023年10月17日

