

1. 招标条件

1.1 项目名称：淮河能源电力集团有限责任公司潘集电厂二期建设项目部临时办公区物业委托管理服务

1.2 招标人：淮南矿业集团有限责任公司物资采供中心（物资供销分公司）

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 项目出资比例：100%

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：淮河能源电力集团有限责任公司潘集电厂二期建设项目部临时办公区物业委托管理服务

2.2 招标项目编号：GN2023-12-5744

2.3 标段划分：1个标段

2.4 项目地点：淮南市潘集区架河镇潘集电厂二期建设项目部

2.5 服务期限：预估30个月，具体以实际发生为准。

2.6 招标范围：潘集电厂二期建设项目部临时办公区物业服务，包括办公室、厕所、吸烟亭、智能教培室、视频监控室。服务内容包括会务服务、保洁、垃圾清运、以及其他物业管理有偿服务事项等。具体详见技术规范书。

2.7 其他：/。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织，具有有效的营业执照（或事业单位法人证书）。

3.2 具有2020年1月1日以后（以合同签订时间为准）至今类似相关业绩。

3.3 投标人最近36个月内不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情况。（须提供承诺）

3.4 投标人没有处于被责令停业、财产被接管、全部冻结、破产状态。（须提供承诺）

3.5 与本项目的其他投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加本项目投标。

3.6 信用要求：

至投标截止时间，投标人（不含其不具有独立法人资格的分支机构）不得存在下列有效情形：

- (1) 被人民法院列入失信被执行人的；
- (2) 被工商行政管理部门（或市场监督管理部门）列入经营异常名录或严重违法失信企业名单的；
- (3) 被列入最高法中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）的失信被执行人名单；
- (4) 投标人不得在招标人相同项目采购中被暂停采购尚未恢复或取消资格尚在处置期内的。

注：“有效”是指“情形”规定的程度、适用的行政区域、起止期间处于有效状态。

3.本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2023年9月8日起至2023年9月13日17时00分（北京时间，下同）。

4.2 获取方式：登录优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）下载电子招标文件。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2023年9月19日9时30分，投标人应在截止时间前通过优质采云采购平台递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，优质采云采购平台将予以拒收。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2023年9月19日9时30分

6.2 开标地点：优质采云采购平台线上开标

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、安徽省招标投标信息网 (www.ahtba.org.cn)、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、淮河能源采购网 (<http://www.hhnycg.com/>)、优质采云采购平台 (<http://www.youzhicai.com/>) 上发布。

8. 联系方式

8.1 招标人：淮南矿业集团有限责任公司物资采供中心（物资供销分公司）

地 址：淮南市洞山中路1号

联系人：郭晓东

联系电话：0554-7622299

8.2 招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地址：安徽省合肥市包河区包河大道236号507室

联系人：曹志强、蒋伟

电话：0551-65199547/18655752031、0551-65199538/13940318286

应急客服电话：0551-62220153（接听时间：8:30-12:00,13:30-17:30，节假日除外。潜在投标人/响应人应优先拨打联系电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”）

9. 其他事项说明

9.1 潜在投标人/供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询热线：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

9.2 已注册的潜在投标人/供应商可登录优质采平台获取招标采购文件，招标采购文件费用采用银联线上支付，支持各类开通银联服务的银行账户。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

9.3 潜在投标人/供应商支付招标采购文件费用前需核对单位名称及统一社会信用代码，确认无误后支付费用，并通过优质采交易平台直接获取电子发票。若单位名称、统一社会信用代码发生变化或填写有误，须先进行注册信息修改，修改内容审核通过后，再进行费用支付。

9.4 已注册的潜在投标人/供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

9.5 本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在投标人/供应商须办理CA数字证书（以下简称CA），CA用于电子投标/响应文件的签章及加、解密；CA办理详见《优质采平台CA数字证书办理说明》（<http://www.youzhicai.com/ActivityTopic/AdviceDetail/8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f04>）；咨询热线：400-0099-555。

9.6 电子投标/响应文件必须使用“优质采投标工具客户端”（以下简称“投标工具”）制作电子投标文件，投标工具及操作说明下载地址：<https://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>。

9.7 其他未尽事宜详见招标文件。