

## 清涧县小岔则村游客服务中心工程竞争性谈判公告

(招标编号：YLQJ-XYR-2022-153)

项目所在地区：陕西省, 榆林市, 清涧县

### 一、招标条件

本清涧县小岔则村游客服务中心工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 141.077065 万元，招标人为清涧县宽州镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：项目概况：维修改造窑洞 4 孔，公厕一座 83.2m<sup>2</sup>，院内室外改造 904.5m<sup>2</sup>等。

(具体详见竞争性谈判文件)

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)清涧县小岔则村游客服务中心工程；

### 三、投标人资格要求

(001 清涧县小岔则村游客服务中心工程)的投标人资格能力要求：1. 具有统一社会信用代码的营业执照（副本）；

2. 施工企业须具备建设行政主管部门核发的建筑工程或市政公用工程施工总承包三级(含三级)及以上资质的独立企业法人；

3. 拟派往本项目的项目经理必须为本企业注册的建造师，具备建筑工程或市政公用工程专业二级(含二级)及以上注册建造师执业资格证书和有效期的安全生产考核合格证书(B证)，未担任其它在建工程且无不良记录的建造师；

4. 安全生产许可证；

5. 开户许可证(基本存款账户信息)；

6. 企业年度报告；

7. 施工企业、企业法人、项目经理和委托代理人个人信用报告(复印件)；(施工企业不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的施工企业，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的施工企业；)

8. 外省企业需提供可查询的“入陕企业基本信息”；

9. 本项目不接受联合体谈判，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

注：施工企业领取谈判文件时需携带以上资料原件及复印件（加盖公章）；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 06 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 09 日 00 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 09 日 17 时 00 分

递交方式：清涧县嘉富广场一楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 10 日 08 时 30 分

开标地点：清涧县嘉富广场一楼

#### 七、其他

清涧县小岔则村游客服务中心工程竞争性谈判公告

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号：YLQJ-XYR-2022-153

2. 项目名称：清涧县小岔则村游客服务中心工程

3. 采购方式：竞争性谈判

4. 预算金额（最高限价）：1410770.65 元

5. 采购需求：

项目概况：维修改造窑洞 4 孔，公厕一座 83.2m<sup>2</sup>，院内室外改造 904.5m<sup>2</sup>等。（具体详见竞争性谈判文件）

6. 建设性质：改建

7. 计划工期：30 日

8. 资格审查方法：

本次竞争性谈判采用资格后审的方法对投标人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见谈判文件。

二、申请人的资格要求：

(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

(2) 特定资格条件：

1. 具有统一社会信用代码的营业执照（副本）；
2. 施工企业须具备建设行政主管部门核发的建筑工程或市政公用工程施工总承包三级（含三级）及以上资质的独立企业法人；
3. 拟派往本项目的项目经理必须为本企业注册的建造师，具备建筑工程或市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格证书和有效期的安全生产考核合格证书（B证），未担任其它在建工程且无不良记录的建造师；
4. 安全生产许可证；
5. 开户许可证（基本存款账户信息）；
6. 企业年度报告；
7. 施工企业、企业法人、项目经理和委托代理人个人信用报告（复印件）；（施工企业不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的施工企业，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的施工企业；）
8. 外省企业需提供可查询的“入陕企业基本信息”；
9. 本项目不接受联合体谈判，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

注：施工企业领取谈判文件时需携带以上资料原件及复印件（加盖公章）

(3) 项目需要落实的政府采购政策

为了规范政府投资项目管理，建立科学的政府投资决策程序和组织实施程序，促进政府投资项目和资金安全、规范、高效、有序进行，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国国家发展和改革委员会 2018 第 16 号令《必须招标的项目规定》以及全面深化“放管服”改革、优化提升营商环境，《政府采购非招标采购方式管理办法》（中华人民共和国财政部令第 74 号）、《陕西省财政厅 陕西省扶贫开发办公室关于做好 2020 年财政专项扶贫资金管理、贫困县涉农资金整合及扶贫资金管理工作的通知》（陕财办农[2020]10 号）、《陕西省人民政府印发关于进一步深化工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》、《榆林市人民政府印发关于进一步规范公共资源交易活动意见的通知》（榆政函[2019]138 号）等文件精神，结合我县实际，现就《清涧县人民政府关于印发清涧县政府投资项目管理的通知》（清政发[2019]19 号）、《清涧县人民政府办公室

关于《清涧县政府投资项目管理办法》有关事项补充的通知》(清政办发[2020]50号)、《清涧县人民政府关于印发清涧县政府投资项目管理办法的通知》(清政发[2022]11号)及要求中竞争性谈判交易方式的有关规定,落实竞争性谈判政策。

### 三、获取谈判文件

1. 时间: 2023年05月06日至2023年05月09日, 每天上午09:00:00至11:00:00, 下午15:00:00至17:00:00(仅限工作日)

2. 地点: 清涧县嘉富广场一楼

3. 方式: CA锁登录全国公共资源交易中心平台(陕西省)进行报名后持报名回执单(领取谈判文件时需持单位介绍信、授权委托书、领取人身份证原件及复印件并加盖公章)到清涧县嘉富广场一楼, 现场获取。

注 1、供应商可登录全国公共资源交易中心平台(陕西省) (<http://www.sxggzyjy.cn/>), 选择“电子交易平台-政府采购交易系统-企业端进行登录, 登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名, 报名后持报名回执和单位介绍信、授权委托书、企业法人和项目经理的身份证原件及复印件(加盖公章)到清涧县嘉富广场一楼获取谈判文件; 2、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求, 通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间: 2023年05月10日 08时30分00秒(北京时间)

2. 地点: 清涧县嘉富广场一楼5号

### 五、开启

1. 时间: 2023年05月10日 08时30分00秒(北京时间)

2. 地点: 清涧县嘉富广场一楼5号

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、发布公告的媒介

本次谈判公告在《陕西省公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》媒介上发布。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称: 清涧县宽州镇人民政府

地址: 清涧县宽州镇师家园则村河西北路

联系人：张主任

联系方式：15002979915

## 2. 采购代理机构信息

名称：鑫益瑞建设工程有限公司

地址：清涧县嘉富广场一楼

联系人：李女士

联系方式：0912-5222147

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为清涧县发展和改革委员会。

## 九、联系方式

招标人：清涧县宽州镇人民政府

地址：清涧县宽州镇师家园则村河西北路

联系人：张主任

电话：15002979915

电子邮件：745633479@qq.com

招标代理机构：鑫益瑞建设工程有限公司

地址：清涧县嘉富广场一楼

联系人：李女士

电话：0912-5222147

电子邮件：1175550377@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

