

# 珠海市建设工程招标公告

项目编号	E4404000001004574001		
项目名称	广珠铁路珠海西站物流中心一期工程（综合服务物流基地一期）		
项目地址	珠海市高栏港经济区		
建设单位	广珠铁路物流发展股份有限公司		
联系人	胡鸣谦	联系电话	15217179492
招标内容规模	本项目位于建设地点位于珠海市高栏港经济区广珠铁路东侧、高栏港高速西侧。该基地总用地面积329621.4平方米（其中地块一用地面积为259474.5平方米，地块二用地面积为70146.9平方米）。本次拟建项目为地块二，总用地面积为70146.9平方米（105亩），总建筑面积为23937.12平方米，总计算容积率建筑面积为47833.20平方米，容积率为0.68，建筑密度为34.12%。本次项目建设为地块二项目，主要为新建1#、2#仓库及门卫，1#、2#仓库单层面积分别约为11879.25平方米，门卫建筑面积为114平方米。本次项目总建筑面积为23978.73平方米，本次报建容积率为0.68。2栋仓库均为单层钢结构厂房。1#、2#仓库跨度分别为70米，2跨各35m，柱距8.0m，建筑高度为14.85米，分别设10T、20T、30T吊车。具体以施工图纸和工程量清单内容为准。]。其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：■是□否		
项目分类	普通招标	项目类别	房屋建筑
资金来源	未使用财政性资金	资金到位情况	国有投资：100%
招标方式	公开招标	质量要求	按照招标文件要求
异议受理单位	广珠铁路物流发展股份有限公司	异议受理单位联系电话	15217179492
异议受理单位联系地址	珠海市高栏港经济区平沙镇通站北路72号		

## 标段信息 1

标段编号	E4404000001004574001001		
标段名称	广珠铁路珠海西站物流中心一期工程（综合服务物流基地一期）		
招标组织形式	委托招标	招标类别	施工
招标方式	公开招标	评标办法	定性评审
定标方法	集体议事法		
预算（估算）价	96198098.5元	最高投标限价	96198098.5元
工期	按招标文件详细工期约定执行		
接受联合体投标	不接受		
投标资格	投标企业须具有以下资质：建筑工程施工总承包贰级或以上。		
其它条件	1、投标人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]总承包[贰]级或以上资质（内地投标人）。2、省外企业已在广东建设信息网（http://www.gdcic.net/）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（内地投标人适用）。3、已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作（内地投标人适用）。4、具有有效的安全生产许可证（内地投标人适用）。5、具有独立的法人资格。6、具有独立的资质（内地投标人适用）。7、拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[壹]级或以上注册建造师资格及建设主管部门颁发的有效安全生产“三类人员”B类证书。拟派本项目项目负责人在投标截至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人。8、不接受联合体投标人。9、其它事项：[1、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，不得投标；若单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标，否则按否决其投标处理；注：单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人；控股是指：股份占股份有限公司股本总额的50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股；管理关系是指不具备有出资关系持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系 2、根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用期限为180天。3、投标人应提供项目负责人近一个月（含）以上的社保证明文件（近一个月指招标公告发布之日前一个月）]。		
项目负责人资格	建筑工程-壹级-注册建造师 并且 安全考核证(B)		
项目负责人其它条件	无		
是否需要缴纳保证金	是		
保证金类型	现金,电子保函/保单,纸质保函/保单	保证金金额	160万元

序号	名称	开始时间	结束时间	地点	备注
1	招标文件下载	2023-09-14 09:00		登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到建设工程交易系统后免费下载	
	勘察				

议程安排	2	现场		招标人安排	投标人自行安排勘察项目现场
	3	提出疑问	2023-09-25 18:00	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a>	投标人应当在提交投标文件截止10日前提出疑问
	4	答疑发布	2023-09-28 18:00	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a>	答疑应当在提交投标文件截止7日前发出
	5	递交投标保证金	2023-10-08 09:30		
	6	递交投标文件	2023-10-08 09:30	登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到建设工程交易系统后投标	
	7	开标	2023-10-08 09:30	二号开标室 (市中心2楼)	
	8	资格审查	2023-10-08 15:00	一号评标室 (市中心2楼)	资格审查结果、同类工程业绩信息在 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于2个工作日
	9	评委抽取时间	2023-10-08 14:30		
	10	评标	2023-10-09 09:30	九号评标室 (市中心12楼)	评标报告在 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于2个工作日
	11	定标	2023-10-12 15:00	五号评标室 (市中心2楼)	评标结束与定标开始时间相隔不少于两个工作日
	12	中标公示	2023-10-17	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a>	中标结果在 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于3个工作日
	招标代理机构	珠海路泓工程管理有限公司			
招标代理机构地址	珠海市香洲区人民西路与翠屏路交叉口东140米				
联系人	郑耿林	联系电话	0756-8305779		
投诉受理部门	珠海市住房和城乡建设局	投诉电话	0756-2538803		
交易中心地址	网址: <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> 珠海市公共资源交易中心地址：珠海市香洲区红山路288号（国际科技大厦）二楼 联系电话:0756-2538181、0756-2538002 西部中心地址：广东省珠海市金湾区金鑫路市民服务中心C2栋2楼 联系电话：0756-7260605 备注：议程安排的地点栏中有“市中心”字样是指市中心，有“西部”字样是指西部中心。				