

豪门金座项目可行性研究报告及相关报告编制服务

竞争性磋商公告

1. 采购条件

本项目豪门金座项目可行性研究报告及相关报告编制服务（项目名称），项目采购人为昆明巫家坝建设发展有限责任公司，采购代理机构为昆明市同力建设工程咨询有限公司。项目已具备实施条件，现采用竞争性磋商的方式确定本项目的供应商，欢迎具备实力的潜在供应商参与本项目。

2. 项目概况与采购范围

2.1 **项目概况：**项目位于昆明主城区南部，东临邦盛国际商城，南至广福路，西近官南大道，北临假日湾。规划净用地面积 19919.62m²（29.88 亩），规划为商业商务用地，容积率 3.28,计容建面 6.5 万 m²，其中 1#公寓 1.6 万 m²、2#写字楼 3.5 万 m²、商业 1.4 万 m²。目前项目 1#公寓已完成外立面施工、2#写字楼外立面施工完成 80%,完成地下室主体施工。本项目拟将对未实施的 1#、2#及地下室水电安装、消防、公共装修等内部施工，以及裙楼商业主体进行建设。现需开展项目可行性研究报告编制服务工作，服务费约 30 万元。

2.2 **采购范围：**按投资、立项审批相关规范及采购人要求完成采购人购买本项目资产及剩余工程建设后进行保障性租赁住房业务运营可行性研究报告编制，满足项目立项及保租赁要求；完成本项目建设方案编制，满足取得保障性租赁住房项目认定书的相关要求；完成本项目运营方案编制，满足银行融资及取得保障性租赁住房项目认定书的相关要求。具体以采购人实际要求为准。

2.3 **资金来源：**自有资金。

2.4 **项目地点：**位于昆明主城区南部，东临邦盛国际商城，南至广福路，西近官南大道，北临假日湾。

2.5 **编制周期要求：**自合同签订之日起至最终取得项目可研批复文件止，具体时间以采购人要求为准。

2.6 **质量要求：**按国家、地方、行业等相关标准及采购人要求编制并满足审批部门要求，具有科学性和可操作性，须通过专家评审及相关部门审批，最终取得项目可研批复文件。

2.7 **标段划分：**本项目不划分标段。

2.8 **资格审查方式：**采用资格后审。

2.9 本项目不接受联合体磋商。

3. 供应商资格要求

(1) 营业执照要求: 供应商须为中国境内合法注册且具有法人资格的企业（事业）单位或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

(2) 资质要求: 供应商须通过全国投资项目在线审批监管平台 (<http://www.tzxm.gov.cn/>) 备案（备案专业：建筑），提供咨询企业查询截图。

(3) 企业业绩要求: 供应商（2021年1月1日至今）至少承担过1项可行性研究报告编制服务业绩。

(4) 项目负责人要求: 供应商拟派项目负责人须具备注册咨询工程师资格，并提供在供应商单位缴纳社会保险的参保证明。

(5) 财务状况要求: 供应商应具有健全的财务会计制度，提供（2021年~2023年）经第三方审计机构审计的财务报表（资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。

(6) 信誉要求: 供应商应信誉良好，当前没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；供应商未被中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列为“失信被执行人”，未被国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由供应商结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目中标成交后，经采购人查询若供应商如存在查证的以上相关记录，采购人有权取消其中标成交资格）。

(7) 承诺及其他要求: ①拟派项目主要人员不更换、不缺失承诺；②按昆政务通【2022】11号文规定，附供应商承诺书。

4. 竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加磋商者，请于 **2024年10月10日至2024年10月15日**（不含周末及节假日），每日上午09:00时至11:30时，下午13:30时至17:00时（北京时间，下同），持营业执照（复印件加盖公章）、全国投资项目在线审批监管平台查询截图（复印件加盖公章）、法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、经办人身份证（原件）到昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）进行报名及获取竞争性磋商文件，此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。

4.2 竞争性磋商文件每份售价：¥600.00元，售后不退。缴费形式：仅为现金形式。

4.3 采购人及采购代理机构不提供邮购竞争性磋商文件服务。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（磋商截止时间，下同）：[2024年10月21日10时00分](#)（北京时间），
递交地点为：[昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明新兴路中段霖岚国际A座9楼902室）](#)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在[中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com/) (<http://www.cebpubservice.com/>)、[云采招阳专业招投标交易平台](https://www.ebidcn.com) (<https://www.ebidcn.com>) 上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：[昆明巫家坝建设发展有限责任公司](#)

地址：[昆明市官渡区房产交易中心6楼](#)

联系人：[李萍萍](#)

联系电话：[0871-63356538](#)

采购代理机构：[昆明市同力建设工程咨询有限公司](#)

地址：[昆明市新兴路中段霖岚国际A座913室](#)

联系人：[徐磊、郭丽、史攀昆、钟明、陈义丹、李跃海、华影](#)

联系电话：[0871-63114071](#)

