

锦江区2023年老旧小区片区综合改造项目施工书院街街道标段

招标公告

1. 招标条件

1.1本招标项目锦江区2023年老旧小区片区综合改造项目施工书院街街道标段已由锦江区行政审批局以川投资备【2211-510104-04-01-215845】FGQB-0284号批准建设，项目业主为成都兴锦城市更新建设发展有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为100%，招标人为成都兴锦城市更新建设发展有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2本招标项目由锦江区行政审批局核准（招标事项核准文号为川投资备【2211-510104-04-01-215845】FGQB-0284号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：锦江区2023年老旧小区片区综合改造项目。

2.2建设地点：成都市锦江区书院街街道。

2.3建设内容及规模：锦江区2023年老旧小区片区综合改造项目（书院街街道）施工图设计范围内的建筑及装饰工程、安装工程。主要包括：（1）拆除建筑外墙面的表层饰面材料，根据外立面设计做相应的更新饰面材料；（2）对各立面上的空调室外机进行优化布置，并以空调栏做遮蔽处理等；（3）屋面更新；（4）雨棚更新；（5）防盗栏翻新；（6）楼道墙面的腻子涂料抹灰层铲除后，根据设计做相应的更新饰面材料；（7）楼道栏杆更新；（8）拆除违建等。

2.4计划工期：180日历天。

2.5招标范围：本工程施工图设计范围内所有工程内容的施工、竣工验收（竣工验收须合格）、移交、质量保修期内的缺陷修复和保修等，工程内容为招标人提供的施工图设计范围内建筑及装饰工程、安装工程等所有工程内容，具体详见工程量清单及设计施工图。

2.6标段划分：本项目施工共划分7个标段，本次招标为其中的书院街街道标段。

2.7质量标准：工程质量符合设计要求、国家最新的相关施工规范、质量验收标准及四川省、成都市相关的施工和质量验收要求，工程质量等级为合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人：

3.1.1须具有独立法人资格

3.1.2须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3.1.3信誉要求：不存在投标人须知第1.4.3项规定的限制投标的情形；

3.1.4企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网截图（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。

3.1.5所有投标人应具有针对本标段的《成都市建设领域市场主体信用记录（评价）网络登记表》、《成都市建设领域从业人员信用记录（评价）网络登记表》。

3.1.6拟派项目经理（项目负责人）具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书，须具备有效的安全生产考核合格B证，/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.7财务要求：无财务要求；

3.1.8类似工程业绩要求：

近年（2020年01月01日至投标截止时间，不少于3年）已完成或正在施工或新承接的项目共不少于1个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单个合同金额不低于1000万元的房屋建筑工程施工业绩

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3各投标人均可就上述1个标段投标，可中标的标段数量为1个。

3.4入围条件：房建施工投标人开标当日在“成都市建筑市场信用信息管理系统”中被列入市场禁入名单的（联合体投标的，组成联合体各投标人任意一家被列入市场禁入名单的），在交易云平台勾选主体信用评价的专业类别与其投标使用的资质类别不一致的，一律不能成为合格投标人。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2023年08月02日起，在成都市公共资源电子交易云平台(www.cdggzy.com)（以下简称“电子交易云平台”）免费下载招标资料（招标文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

4.2 招标人不提供 邮购招标文件服务。

5 . 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年08月24日09时30分，招标人或其委托代理机构，以及已在投标截止时间前按规定上传投标文件的投标人，均应在开标当日投标截止时间前登录不见面开标系统（网址：www.cdggzy.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。投标人未按时登录不见面开标系统，错过开标解密时间的，由投标人自行承担不利后果。

5.2 投标人应在解密开始后30分钟内在线完成投标文件解密。投标文件未能在规定时间内成功解密的，视为投标人未在规定时间内提交投标文件，由投标人自行承担责任。不见面开标项目不接受投标人现场递交光盘等形式的投标文件，不接受投标人现场解密投标文件。

6 . 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>）上发布。

7 . 联系方式

招标人：成都兴锦城市更新建设发展有限公司

地 址：四川省成都市锦江区菱窠路小雅巷17号

联系人：龙女士

电 话：028-86677229

传 真：/

招标代理机构：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部A区2201

联系人：杨女士

电 话：028-63066646

传 真：/

]]