

湘阴县金龙先导区首开区项目一期EPC总承包-
幕墙（暂估价）工程施工澄清与答疑公告
（招标编号：/）

一、内容：

详见附件

延期开标：2023-06-01 09:00:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为湘阴县建筑施工管理站建设工程招标投标管理办公室。

三、联系方式

招 标 人：湘阴梅溪湖开发建设有限公司

地

址：湖南岳阳湘阴县金龙镇高新技术产业开发区卓达金谷创业园27栋5楼

联 系 人：王女士

电 话：0731-81868768

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：湖南省长沙市雨花区湘府东路二段199号

联 系 人：项目负责人：罗亮、高运保

电 话：0731-84555826

电子邮件： hnzbl1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



湘阴县金龙先导区首开区项目一期EPC总承包- 幕墙（暂估价）工程施工 澄清与答疑公告

湘阴梅溪湖开发建设有限公司对湘阴县金龙先导区首开区项目一期EPC总承包-幕墙（暂估价）工程施工进行国内公开招标，该项目已经湘阴县发展和改革局湘阴发改审【2022】7号文批复建设，2023年04月28日在湖南省招标投标监管网、长沙公共资源交易电子服务平台等媒介同步发布招标公告，现对该项目发布澄清与答疑公告。

一、对招标文件的修改

1、删除招标文件第二章投标人须知其他补充内容中的以下条款：

（1）“两型产品承诺：须按照《关于进一步在政府投资工程建设项目招标投标工作中落实两型产品采购政策的实施意见》长发改招标〔2019〕169号文实行采购承诺”；

（2）“关于渣土处置：本项目将根据长沙市住房和城乡建设局《关于在建筑工地推广使用纯电动智慧渣土车参与渣土运输处置试点工作的通知》（长住建发【2021】51号）要求处置渣土，具体在专用合同条款中明确”；

（3）“本项目需要使用建筑垃圾再生产品。招标人将在施工合同中明确：严格落实《长沙市建筑垃圾资源化利用管理办法实施细则》（长住建发【2018】134号）和《关于进一步加强建筑垃圾资源化利用产品应用工作的通知》（试行）（长住建发【2021】91号）文件精神。如中标人拒绝签署，招标人有权取消其中标资格”。

二、对投标人的问题的回复

问题

1: 请明确本工程是否存在总包配合费, 如存在, 请明确取费基数及费率? 是否含在本次报价内? 若在, 请明确本次报价是否需要单独列项?

答: 本次招标控制价中已含工程配套费。

问题 2: 请明确本工程进度款支付比例及方式?

答: 按挂网合同中相关条款执行。

问题 3: 明确本工程的水电费如何计取? 是否可以采用挂表方式?

答: 水电费采取安装分表, 抄表计取。

问题 4: 请问幕墙清洗具体清洗几次?

答: 闭水实验除外, 交付前清洗一次。

问题

5: 贵司提供的合同文件中说明本工程存在材料价格调差, 请明确本工程哪些材料参与调差? 另请明确调差方式?

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定, 本合同范围内主要材料市场价格波动超过本合同约定风险范围的, 主要材料价格应当调整。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式, 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定, /。

第 2 种方式, 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定, /。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料、工程设备单价在合同履行期间涨、跌幅以基准价格为基础超过 \pm / % 时, 据实调整。

②承包人在投标报价中载明的材料、工程设备单价在合同履行期间涨、跌幅超过省及各市州建设行政主管部门各期间发布的预算价格的 \pm / % 时, 据实调整。

第 3 种方式, 其他价格调整方式, 依据业主方与发包人签署的《金龙先导区首开区一期项目 EPC 工程总承包合同》(合同编号: XYMGH-GC20221101) 及其补充协议相关约定执行。

答：

《岳阳建设造价2023年2月期》中有预算价的铝型材等可以按计价办法参与材料调差。

问题

6：软件版清单各单位工程均存在暂列金额，如下图，请明确招标清单其他项目中暂列金额是否为如下图中不含税金额？

| | 暂列金额（不含税） | 暂列金额（含税） |
|-----------|-----------|-----------|
| 酒店-1#栋幕墙 | 689872.11 | 751960.60 |
| 商业-2#栋幕墙 | 152544.98 | 166274.03 |
| 办公楼-3#栋幕墙 | 418004.09 | 455624.46 |
| 4#栋幕墙 | 510398.29 | 556334.14 |
| 5#栋幕墙 | 126266.33 | 137630.30 |
| 6#栋幕墙 | 146586.02 | 159778.76 |
| 7#栋幕墙 | 143583.23 | 156505.72 |

答：按招标文件执行。

问题 7：请明确酒店-

1#栋幕墙清单专业工程暂估价30万是否为不含税金额？清单中勾选不计入合计，但工程汇总中合计金额包含不含税暂估价30万，请明确是否存在矛盾？若存在，请贵司修改招标清单。

| 工程名称 | 清单名称 | 单位 | 材料组成 | 数量 | 单价 | 是否计入合计 | 备注 |
|------|-------|---------|------|------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 幕墙工程 | 1 | 暂列金额 | 幕墙工程 | 100 | 689872.11 | <input type="checkbox"/> | 0: 暂列金额合计 |
| | 2 | 暂列金额 | 幕墙工程 | 100 | 689872.11 | <input type="checkbox"/> | 1: 暂列金额 |
| | 2.1 | 材料暂估价 | 幕墙工程 | 100 | 300000.00 | <input type="checkbox"/> | 2: 暂列金额 |
| | 2.2 | 专业工程暂估价 | 幕墙工程 | 100 | 300000.00 | <input checked="" type="checkbox"/> | 2.1: 幕墙工程 |
| | 2.3 | 分部工程暂估价 | 幕墙工程 | 100 | 0.00 | <input checked="" type="checkbox"/> | 2.2: 幕墙工程 |
| | 3 | 计日工 | 幕墙工程 | 100 | 0.00 | <input type="checkbox"/> | 2.3: 分部工程暂估价 |
| | 4 | 零星材料费 | 幕墙工程 | 100 | 0.00 | <input type="checkbox"/> | 3: 计日工 |
| | 5 | 零星人工费 | 幕墙工程 | 100 | 0.00 | <input type="checkbox"/> | 4: 零星材料费 |
| 6 | 零星机械费 | 幕墙工程 | 100 | 0.00 | <input type="checkbox"/> | 5: 零星人工费 | |
| 7 | 零星材料费 | 幕墙工程 | 100 | 0.00 | <input type="checkbox"/> | 6: 零星机械费 | |
| 8 | 零星人工费 | 幕墙工程 | 100 | 0.00 | <input type="checkbox"/> | 7: 零星材料费 | |
| 9 | 零星机械费 | 幕墙工程 | 100 | 0.00 | <input type="checkbox"/> | 8: 零星人工费 | |

| 序号 | 清单编码 | 清单名称 | 计量单位 | 控制单价 | 最高限价 | 备注 |
|----|---------|------------|-------------------------|------------|------------|----|
| 1 | A | 分部分项工程费 | 分部分项工程费 | 分部分项工程费 | 分部分项工程费 | |
| 2 | A1 | 措施费 | A11+A12+A13 | 措施费 | 措施费 | |
| 3 | A1.1 | 人工费 | 分部分项人工费 | 分部分项人工费 | 分部分项人工费 | |
| 4 | A1.1.1 | 材料费 | 分部分项材料费 | 分部分项材料费 | 分部分项材料费 | |
| 5 | A1.1.2 | 机械费 | 分部分项机械费 | 分部分项机械费 | 分部分项机械费 | |
| 6 | A1.1.3 | 管理费 | 分部分项管理费 | 分部分项管理费 | 分部分项管理费 | |
| 7 | A1.2 | 管理费 | 分部分项管理费 | 分部分项管理费 | 分部分项管理费 | |
| 8 | A1.3 | 利润 | 分部分项利润 | 分部分项利润 | 分部分项利润 | |
| 9 | A1.4 | 税金 | 分部分项税金 | 分部分项税金 | 分部分项税金 | |
| 10 | B | 措施项目费 | B1+B2+B3 | 措施项目费 | 措施项目费 | |
| 11 | B.1 | 安全文明施工费 | 安全文明施工费 | 安全文明施工费 | 安全文明施工费 | |
| 12 | B.1.1 | 环境保护费 | B.1.1.1+B.1.1.2+B.1.1.3 | 环境保护费 | 环境保护费 | |
| 13 | B.1.1.1 | 人工费 | 措施项目人工费 | 措施项目人工费 | 措施项目人工费 | |
| 14 | B.1.1.2 | 材料费 | 措施项目材料费 | 措施项目材料费 | 措施项目材料费 | |
| 15 | B.1.1.3 | 机械费 | 措施项目机械费 | 措施项目机械费 | 措施项目机械费 | |
| 16 | B.1.2 | 文明施工费 | 措施项目文明施工费 | 措施项目文明施工费 | 措施项目文明施工费 | |
| 17 | B.1.3 | 临时设施费 | 措施项目临时设施费 | 措施项目临时设施费 | 措施项目临时设施费 | |
| 18 | B.2 | 夜间施工增加费 | 夜间施工增加费 | 夜间施工增加费 | 夜间施工增加费 | |
| 19 | B.3 | 冬雨季施工增加费 | 冬雨季施工增加费 | 冬雨季施工增加费 | 冬雨季施工增加费 | |
| 20 | B.4 | 已完工程及设备保护费 | 已完工程及设备保护费 | 已完工程及设备保护费 | 已完工程及设备保护费 | |
| 21 | C | 其他项目费 | 其他项目费 | 其他项目费 | 其他项目费 | |
| 22 | D | 暂估价 | A+D+C | 暂估价 | 暂估价 | |
| 23 | E | 其他项目费 | D+其他项目费 | 其他项目费 | 其他项目费 | |

答：不矛盾，30万为不含税金额。

问题

8: 根据招标文件要求，投标人任意一项投标报价不得超过最高投标限价且不得低于评审标准（成本评审限价），否则否决其投标，请问工程量清单及重点评审清单的控制单价是否均为最高投标限价？若是，请明确最低投标限价，且我司在组价过程中低于控制单价后项目自检会提示“清单单价低于控制价下限”如下图，请明确此项提示是否作为否决报价文件依据？清单中的控制单价若是最低投标限价，请明确最高投标限价如何查找？

| 工程自检(当前项目) | 提示 | 编号 | 名称 |
|--------------|----|----|-------------------|
| 项目自检 | ! | 1 | 清洗、装袋(3条) |
| 分部分项工程量清单 | ! | 2 | 清单单价低于控制价下限(3条) |
| 清单编码不规范 | ! | 3 | 011209001044 铝板幕墙 |
| 清单编码重复(包含措施) | ! | 4 | 011209001053 铝板幕墙 |
| 清单编码后三位排序 | ! | 5 | 011209001056 铝板幕墙 |
| 清单工程量为0 | ! | | |
| 定额工程量为0 | ! | | |
| 清单报价小于等于0 | ! | | |
| 清单单价低于控制价下限 | ! | | |
| 清单名称为空 | ! | | |
| 清单特征为空 | ! | | |
| 措施项目清单 | ! | | |
| 措施项目一序号为空 | ! | | |
| 措施项目一序号重复 | ! | | |
| 措施项目二序号为空 | ! | | |
| 措施项目二序号重复 | ! | | |

答：

1. 投标总价不得超过公示的最高投标限价总价、综合单价不得超过公示的招标控制价综合单价。

2. 本项目未设定最低投标限价。否决报价文件以及投标报价的评审依据详见招标文件投标人须知《附件2-

2：否决投标的情形》及《附件2-3：投标报价成本评审办法》。

问题

9：请明确本工程的重点评审材料单价，是否为不含税材料单价？

重点评审材料、设备单价表

工程名称：装饰、装修

| 序号 | 材料(设备)编码 | 名称 | 单位 | 数量 | 金额(元) | |
|----|---------------|-------------------------------|----------------|----|--------|----|
| | | | | | 单价 | 合价 |
| 1 | 01290700002.5 | 2mm铝单板(粉末喷涂) | m ² | | 196.61 | |
| 2 | 01350300002.1 | 3mm香槟金拉丝铝单板 | m ² | | 286.85 | |
| 3 | 06050100002.1 | 8+1.52PVB+8钢化加胶玻璃 H=1600mm | m ² | | 199.2 | |

答：重点评审材料单价为含税材料单价。

问题

10：我司组价过程中项目自检出现清单编码不规范及清单编码后三位排序的提醒，此为招标清单原始内容，我司不得修改，请明确此种提示是否作为否决报价文件依据？若是，请修改招标清单。

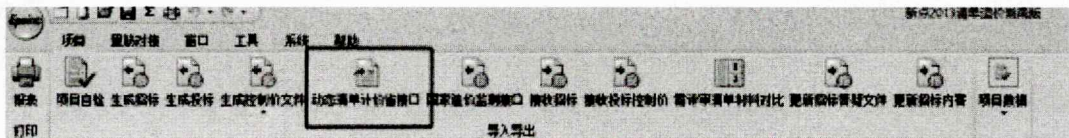


答： 1. 清单编码按招标清单执行。

2. 否决报价文件的依据详见招标文件投标人须知《附件2-2：否决投标的情形》及《附件2-3：投标报价成本评审办法》。

问题

11：请明确我司生成投标文件是否需要通过项目→动态清单计价省接口→选择投标报价→选择招标文件→生成接口文件（导出TB文件）→符合性检查。





答：按照新点投标文件制作工具（长沙工程版）操作提示制作投标文件，操作过程遇到问题可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899，QQ：2085284559。

问题

12：4#栋楼幕墙清单存在预埋件，但大样及节点图均为后置埋件，请明确4#栋楼埋件类型？是否是清单项目名称有误？

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

| 工程名称：4#栋幕墙工程 | | | | | | | 金额（元） | | |
|--------------|--------------|-------|--------------------|------|---------|------|----------|----|-------|
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 控制价单价 | 合价 | 其中：暂估 |
| 6 | 011204004025 | 钢骨架 | 1. 钢骨架 | t | 4.22383 | | 11825.09 | 0 | |
| 7 | 011209001028 | 预埋件 | 1. 300*300*10热镀锌埋件 | 块 | 129 | | 115.23 | 0 | |
| 8 | 011209001027 | 预埋件 | 1. 200*300*10热镀锌埋件 | 块 | 1840 | | 77.76 | 0 | |
| 9 | 011209001046 | 预埋件 | 1. 200*300*10热镀锌埋件 | 块 | 112 | | 97.12 | 0 | |
| 10 | 011209001031 | 预埋件 | 1. 400*400*14热镀锌埋件 | 块 | 80 | | 186.46 | 0 | |
| 11 | 011209001058 | 预埋件 | 1. (300*420*300)埋件 | 块 | 22 | | 463.84 | 0 | |
| 12 | 011502001014 | 防火隔离带 | 1. 面层材质:1.5mm镀锌钢板 | m | 267.81 | | 167.95 | 0 | |

答：

4#幕墙埋件为后埋。本次玻璃幕墙图纸中埋件由玻璃幕墙单位施工。

问题

13: 计算书中体现是土建预埋, 但是清单存在预埋件, 请明确本工程预埋件是否在幕墙施工范围内?

六、幕墙埋件计算 (土建预埋)

1 荷载信息

埋件承受立柱传递来的荷载相关信息如下:

- (1) 立柱的力学模型为: 单跨简支(受拉);
- (2) 立柱传递来的剪力设计值为: $V=3510N$
- (3) 立柱传递来的轴向拉力设计值为: $N=15206.4N$

2 埋件校核

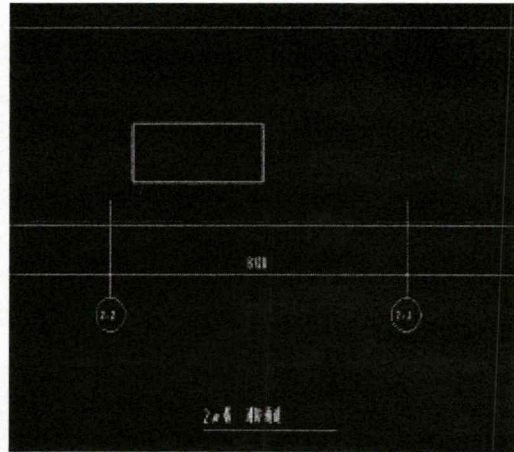
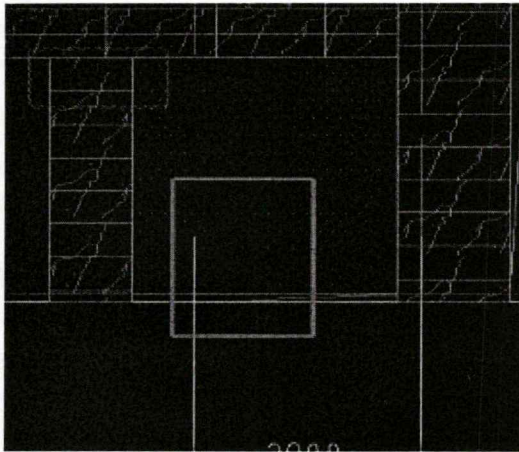
本工程采用平板埋件 (土建预埋), 埋件固定主体结构上, 预埋件由锚板和对称配置的直锚筋组成。

答: 1~3#栋及5~7#栋为预埋件, 4#栋为后埋件。

本次玻璃幕墙图纸中埋件由玻璃幕墙单位施工。

问题 14: 1-3#栋楼平立面图中南立面1-1/1-

3轴一层部位及2#消防通道立面图, 如下图所示, 请明确填充为何种面材? 是否存在清单漏项?



答: 真石漆, 涂料由总包单位实施, 不在本次招标范围。

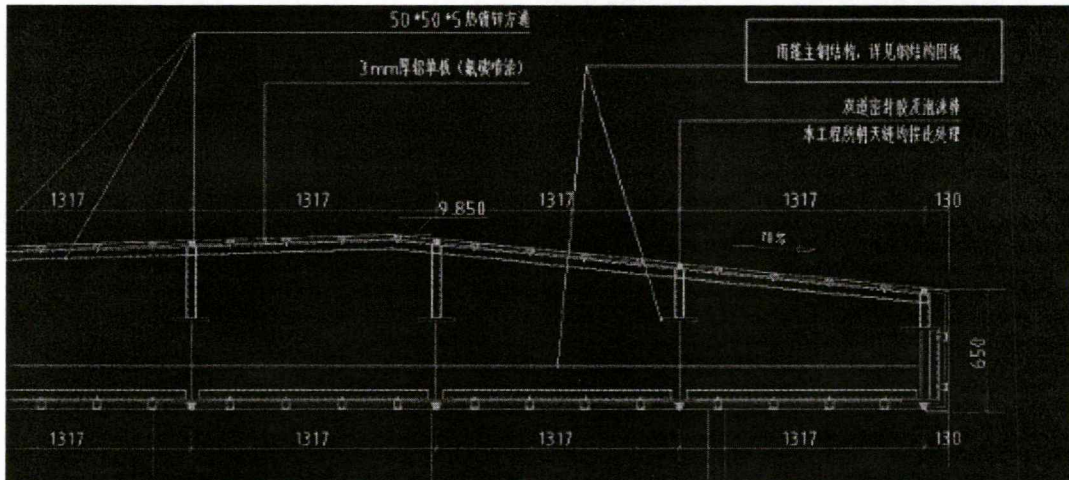
问题 15: 1-

3#栋楼图纸存在浅灰色真石漆, 请明确浅灰色真石漆是否在本次报价范围内? 清单是否存在漏项? 若在, 请修改清单并提供做法?

答：真石漆，涂料由总包单位实施，不在本次招标范围。

问题 16：请明确4#楼平立面钢结构雨棚JD-

402图中雨棚主钢结构是否在本次报价范围内？若在，请提供相关钢结构图纸。



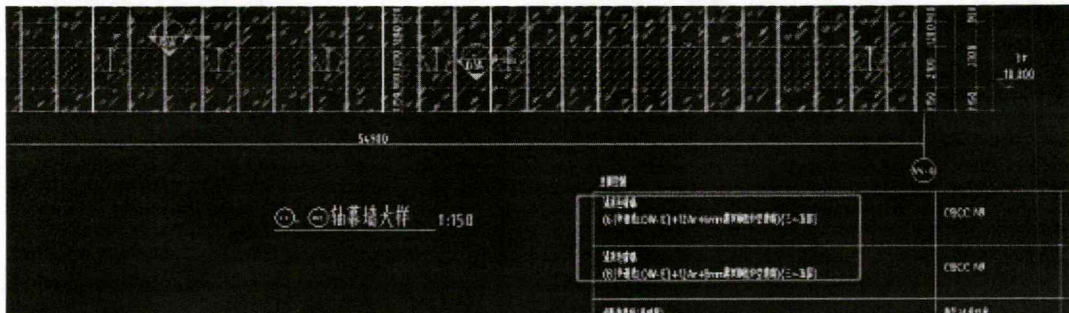
答：不在本次招标范围。

问题 17：4#楼3-R层立面图“6(中透光Low-

E)+12Ar+6mm双钢化中空玻璃”与“8(中透光Low-

E)+12Ar+8mm双钢化中空玻璃”幕墙DY-

01显示为浅灰色玻璃，清单描述及立面图均为蓝灰色玻璃，请明确这两种玻璃颜色？



| | | | |
|------------------------------------|------------------|--|----------------|
| 1mm厚蓝色氟碳喷涂(双涂层) | (ECC 152 1390) | | 4#-LM-01 |
| 1mm厚蓝色氟碳喷涂 | | | 327.00 |
| 3mm厚蓝色氟碳喷涂(双涂层) | (ECC 152 1398-1) | | 327.00 |
| 3mm厚蓝色氟碳喷涂(双涂层) | (ECC 152 1398-1) | | ECC 152 1398-1 |
| 穿孔铝板 (1242*2700*4.0mm穿孔铝板(双涂层)) | | | |
| 穿孔铝板 (1242*2700*4.0mm穿孔铝板(双涂层)) | | | |
| 穿孔铝板 (1242*2700*4.0mm穿孔铝板(双涂层)) | | | |
| 穿孔铝板 (1242*2700*4.0mm穿孔铝板(双涂层)) | (ECC 1 3190) | | |
| 穿孔铝板 (1242*2700*4.0mm穿孔铝板(双涂层)) | (ECC 1 3190) | | |
| 穿孔铝板 (1242*2700*4.0mm穿孔铝板(双涂层)) | (ECC 1 3190) | | |
| 穿孔铝板 (1242*2700*4.0mm穿孔铝板(双涂层)) | (ECC 1 3190) | | |

答：按蓝灰色，具体以甲方封样为准。

问题

18: 4#楼幕墙铝板幕墙（弧形）清单特征描述如下图所示，面材为穿孔铝板，请明确此处钢材是否为氟碳喷涂钢材？

1. 骨架材料种类、规格、间距: 80*30*5扁钢管、5mm钢板、铝合金型材（外露部位氟碳喷涂）、粉末喷涂型材、阳极氧化型材
 2. 面层材料品种、规格、颜色: 4.0mm厚穿孔弧形铝板（双面氟碳喷涂）
 3. 防火隔离带: 200mm防火岩棉 A级（另计）
 4. 嵌缝、塞口材料种类: 泡沫棒嵌缝, 硅酮耐候密封胶嵌缝
 5. 含螺栓及骨架等图示所有内容

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | |
|----|--------------|----------|--|----------------|--------|-------|--------|----|-------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 控制价单价 | 合价 | 其中: 暂 | |
| | | 铝板幕墙及收边 | | | | | | | 0 | |
| 1 | 011209001036 | 铝板幕墙(弧形) | 1. 骨架材料种类、规格、间距: 80*30*5扁钢管、5mm钢板、铝合金型材(外露部位氟碳喷涂)、粉末喷涂型材、阳极氧化型材 2. 面层材料品种、规格、颜色: 4.0mm厚穿孔弧形铝板(双面氟碳喷涂) | m ² | 3236.2 | | 805.23 | | 0 | 重点评 |
| 2 | 011207001016 | 铝单板门头造型 | 1. 龙骨材料种类: 钢管架 | m ² | 459.65 | | 578.69 | | 0 | |
| 3 | 011207001015 | 铝单板收边 | 1. 面层材料品种、规格、颜色: 4.0mm厚穿孔弧形铝板(双面氟碳喷涂) | m ² | 603.49 | | 307.25 | | 0 | |

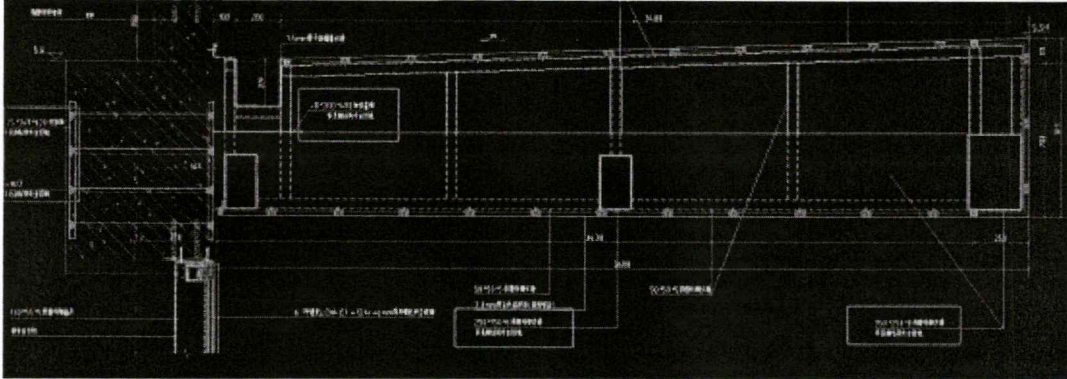
答：穿孔铝板位置外露钢材为氟碳喷涂。

问题

19: 5#、6#和7#楼均存在白色真石漆和中灰色涂料，请明确白色真石漆和中灰色涂料是否在本次报价范围内？清单是否存在漏项？若在，请修改清单并提供做法？

答：真石漆，涂料由总包单位实施。

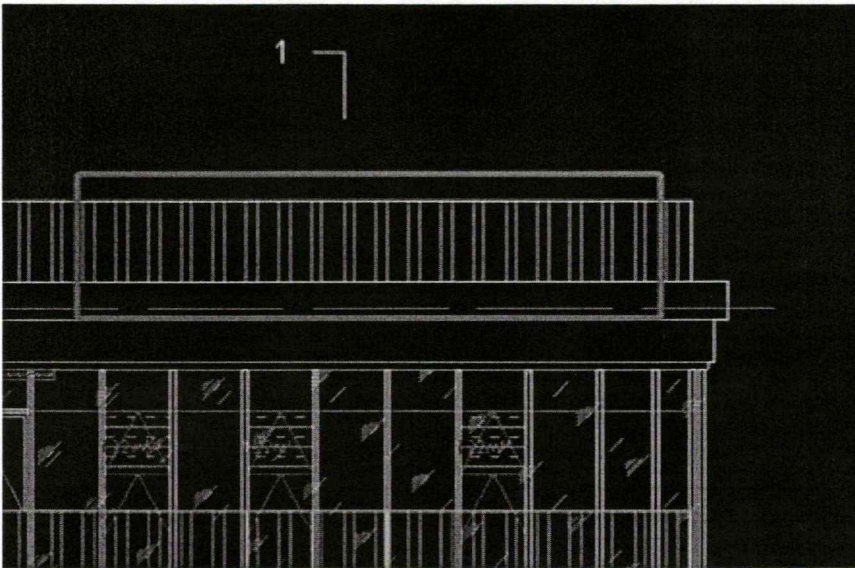
问题 20：5-7#楼铝板雨棚JD-29涉及到的详钢结构专业图纸钢材（350*250*8镀锌钢方通、250*150*6镀锌钢方通、8*200*400加强盖板等连接件）如下图，请明确雨棚钢结构是否在本次报价范围内？



答：雨棚的主体结构由总包单位实施（包括钢质）

问题 21：5-

7#楼平面图涉及到大量室外栏杆，如下图所示，请明确此种室外栏杆是否在本次报价范围内？清单是否存在漏项？若在，请修改清单并提供节点图？



答：室外栏杆不在本次招标范围

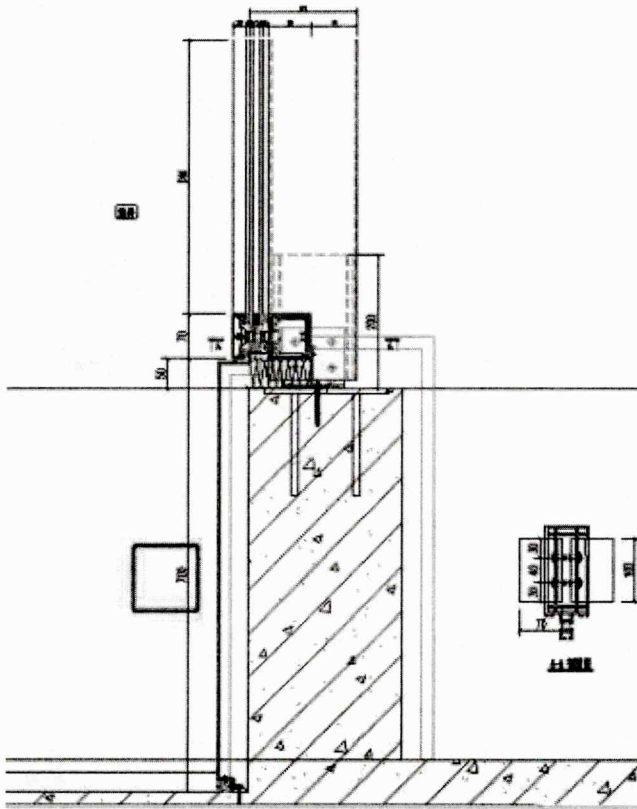
问题

22: 本项目资格预审通过的项目经理, 由于其他原因导致投标时无法正常参与投标, 是否可以更换? 请明确。

答: 不可以更换。

问题 23: 如节点1#-JD-

114位置的铝板高度700mm没有竖向龙骨固定, 存在变形隐患。建议增减龙骨。

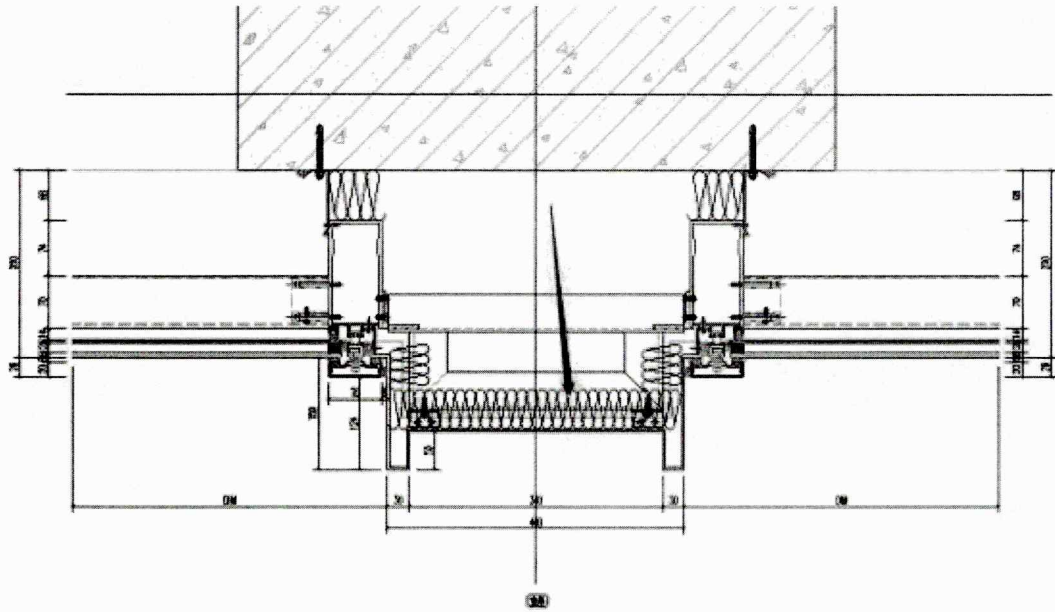


答: 可增加L50x5热镀锌角钢龙骨

问题 24: 如节点1#-JD-

312位置的玻璃间铝板幕墙, 铝板与岩棉的固定方式是怎样的, 请明确。

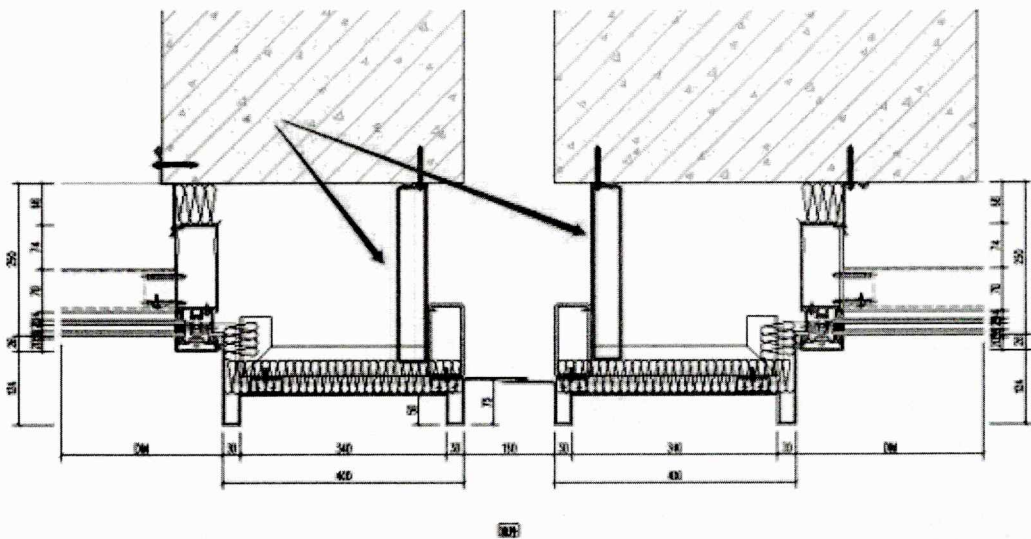
。



答： 粘接

问题 25： 如节点1#-JD-

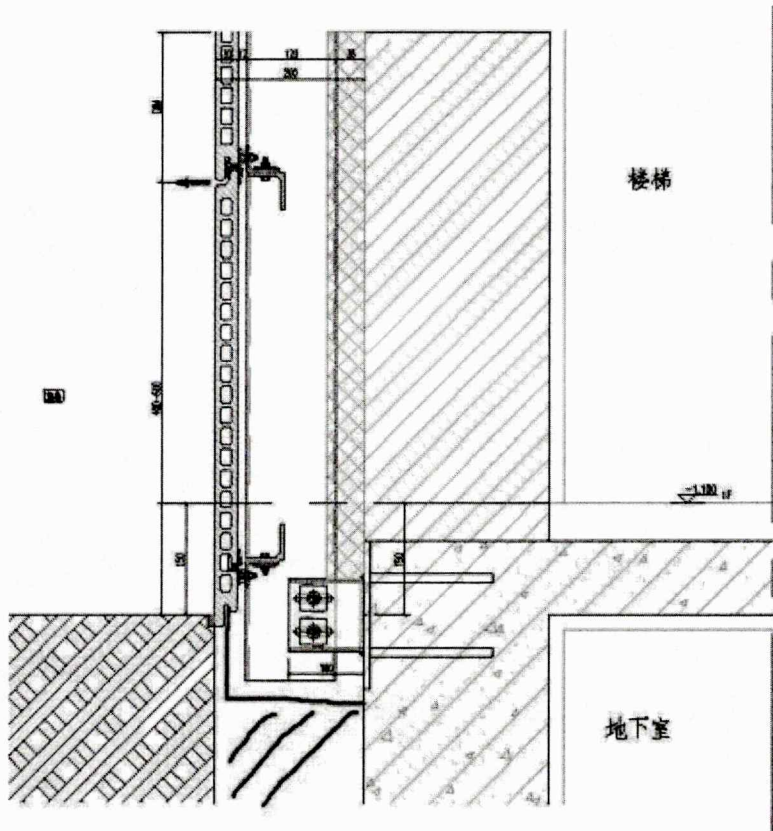
316变形缝位置的幕墙， 图纸设计存在冷桥， 建议局部增加保温岩棉。



答： 局部增加保温岩棉板

问题 26：陶土板下收口节点1#-JD-

404位置，陶土板与墙体结构间的空隙如何处理？建议封闭以免室外铺装回填材料下沉。



答：可采用1.5mm镀锌钢板进行封闭处理

问题

27：本项目图纸已比较完善，但尚有部分图纸存在设计缺陷，是否可以合理化优化建议。

答：由中标单位优化深化。

问题

28：请提供本项目原建筑、结构。水暖电等专业的全套图纸，用于核对幕墙设计是否与其他专业有冲突碰撞。

答：不提供，不影响本次投标文件编制。

问题

29: 请复核此版图纸节点文字标注是否已标注, 或请提供低版本天正幕墙图纸, 此版幕墙图纸上节点文字标注没有显示。

答: 幕墙PDF图纸有标注。

问题 30: 可否提供主体工程进度计划?

答: 2023年度完成所有楼栋主体封顶及4#栋规划展示馆对外开放。

问题 31: 可否提供幕墙施工相关节点?

答:

图纸已通过施工图审查, 后续补充图纸由中标单位深化设计完成。

问题 32: 可否提供CAD版本的施工总平面布置图?

答: 不提供

问题

33: 施工组织设计文件为暗标, 是否有字体、行距要求, 如有其他格式要求, 请补充?

答: 字体、行距不作要求。

问题 34: 总包脚手架是否可以作幕墙龙骨安装使用?

答: 基本不做安装考虑, 幕墙单位采取吊篮施工。

问题 35: 现场情况是否可以做简单介绍?

答:

至五月底, 2#, 4#栋完成主体结构封顶, 项目整体全部完成正负零顶板, 1#栋完成4层, 3#栋完成10层, 5#栋完成地下室顶板, 6#, 7#栋完成2层, 4#栋室外完成土方回填及乔木栽种。

问题

36: 因资格预审时没有注明项目经理业绩要求, 请问是否可以更换有业绩的项目经理?

答: 不可以更换。

湘阴梅溪湖开发建设有限公司

2023年5月17日