

# 招标公告

昆铁普洱茗园项目（中地块）建设工程基坑支护、边坡支护、抗拔桩工程分包招标公告

招标编号：TJF1-ZY-2023-03-KTPEMY

## 1. 招标条件

鉴于招标人已与昆铁普洱茗园项目（中地块）建设工程的建设单位签订了施工合同，并就基坑支护、边坡支护、抗拔桩工程分包取得了建设单位的同意，已具备招标条件。现对工程施工分包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况及规模：昆铁普洱茗园项目（中地块）建设工程包括1-36#楼、地下室。1-28#楼建筑类型为多层、二类高层居住建筑，地上8-11层，建筑高度为24.25-32.25米；29#楼为幼儿园，地上3层，建筑高度为18.60米；30-32#楼为低层配套用房，地上2层，建筑高度：31#、30#楼为10.60米、32#楼11.06米；33-36#楼为低层商业服务网点，地上1层，建筑高度为5.80米；地下室：地下1层，层高为3.90米。总建筑面积约为164135.44平方米，其中地上住宅部分约为122138.30平方米，地上配套部分约为9435.49平方米，地下为32561.63平方米。结构形式地下室及住宅楼为框剪结构、低层配套用房及低层商业服务网点为框架结构。

2.2 工程建设地点：云南省普洱市思茅区南屏镇曼连村，北侧紧邻玉磨铁路普洱站，东侧临昆磨高速（约60m）处。

2.3 招标范围及标段划分：本工程范围内的基坑支护、边坡支护、抗拔桩工程，共1个标段。

2.4 分包方式： 劳务分包  专业分包

2.5 工程质量（创优）目标：符合设计要求，达到国家施工验收规范合格标准。

2.6 计划工期：暂定计划工期：54日历天

计划开工日期：2024年1月7日

计划完工日期：2024年2月29日（具体开工日期以甲方通知为准）

2.7 其他：

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：地基基础工程专业承包二级及以上且资质等级证书在有效期内，资质等级证书过期的需附住房和城乡建设厅发布的企业资质连续的延续通知（延期时间不能间断）；近三年完成过1项基坑支护、边坡支护、抗拔桩工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且由中铁建工在工程项目综合管理系统完成准入或者在2023年中铁建工集团《分包企业准入名册》内，与中铁建工集团有限公司无纠纷及诉讼，不在中国中铁及中铁建工《不合格分包企业名录》，不在《第三公司限投名册内》。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请在中铁鲁班商务网（网站：[www.crecgec.com](#)）（以下简称“电子化采购平台”）办理注册登记，获取投标资格。

4.2 注册登记后，请于2023年12月12日11时至2023年12月17日11时，在电子化采购平台获取电子版招标文件。

4.3 购买招标文件费用：0元人民币。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标人须在2023年12月22日11时之前将投标文件上传至电子化采购平台。

## 6. 评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法  经评审的最低投标价法

## 7. 联系方式

招标人：中铁建工集团有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

联系人：招标采购中心/王磊

电话：022-60616605/15559691952

联系邮箱：bfgszcx2021@163.com/370283830@qq.com

监督人：第三公司招标采购中心

2023年12月12日