

五华区养老机构一次性建设补助、运营补助评估项目询价采购公告

(招标编号：(鼎)招字第(2024)-011-8号)

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本五华区养老机构一次性建设补助、运营补助评估项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 4.3 万元，招标人为昆明市五华区民政局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：五华区养老机构一次性建设补助、运营补助评估项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)五华区养老机构一次性建设补助、运营补助评估项目；

三、投标人资格要求

(001 五华区养老机构一次性建设补助、运营补助评估项目)的投标人资格能力要求：21 报价人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (一) 具有合法经营资格且能独立承担民事责任；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 业绩要求：2021 年至今承担过 1 个（含 1 个）类似评估项目业绩

2.2 报价人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。

2.3 本项目不接受联合体参与报价。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 26 日 17 时 00 分

获取方式：至云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼)获取询价文件。获取询价文件时需携带：1、法定代表人（单位负责人）身份证明书原件；2、授权委托书原件；3、营业执照或登记证书副本复印件（盖公章）。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月30日12时00分

递交方式：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼)
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月30日12时00分

开标地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼)

七、其他

第一章五华区养老机构一次性建设补助、运营补助评估项目询价采购公告

编号：(鼎)招字第(2024)-011-8号

参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关法律法规及相关政府采购规定，昆明市五华区民政局特向各报价人征询五华区养老机构一次性建设补助、运营补助评估项目价格，欢迎具备资格和履约能力的供应商参与。

1、项目概况

1.1 项目名称：五华区养老机构一次性建设补助、运营补助评估项目

1.2 采购范围：在五华区养老机构、街道级综合养老服务中心开展一次性建设补助、运营补助评估工作，主要涉及2023年养老机构年度运营补助评估11家(评估费用：2000元/家)；养老机构一次性建设补助评估2家(评估费用：2000元/家)；运营补助含一次性建设补助评估5家(评估费用：3000元/家)；街道级综合养老服务中心运营补助评估1家(评估费用：2000元/家)。

1.3 服务期限：合同签订后30个工作日内提交评估报告

1.4 质量标准：参照《国务院办公厅关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》(国办发〔2016〕91号)、《云南省人民政府办公厅关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》(云政办规〔2018〕5号)、《昆明市人民政府办公室关于制定和实施老年人照顾服务项目的实施意见》(昆政办〔2019〕48号)、昆明市老龄办、民政局、财政局、人社局印发的《昆明市城乡社区居家养老服务设施建设及运营管理实施意见》(昆老办〔2016〕29号)。

1.5 服务地点：采购人指定地点。

1.6 资格审查方式：资格后审合格制。

1.7 采购预算：4.3万元



1.8 标段划分：本项目只分为 1 个标段。

2、报价人资格条件

2.1 报价人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (一) 具有合法经营资格且能独立承担民事责任；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 业绩要求：2021 年至今承担过 1 个（含 1 个）类似评估项目业绩

2.2 报价人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。

2.3 本项目不接受联合体参与报价。

3、报价人须知

3.1 询价文件获取要求：

3.1.1 凡有意参加询价者，请于 2024 年 4 月 24 日 9:00 至 2024 年 4 月 26 日 17:00 时（北京时间，下同，法定节假日除外），至云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼）获取询价文件。

获取询价文件时需携带：1、法定代表人（单位负责人）身份证明书原件；2、授权委托书原件；3、营业执照或登记证书副本复印件（盖公章）。

3.1.2 报价文件响应要求：

报价人须按询价文件格式要求进行响应。

3.2 报价文件递交要求：

(1) 报价文件递交截止时间：2024 年 4 月 30 日（星期二）12:00 前（工作时间 9:00-12:00，13:00-17:00，北京时间）。

(2) 报价文件递交地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼）

(3) 报价文件递交数量及密封要求：一正一副，共二套，U 盘 1 份，须密封递交。

(4) 不符合报价人资格条件的、逾期送达的、未送达指定地点的、未按数量并密封递交的报价文件，将不予接收，报价人将失去报价资格。

(5) 不接收以邮寄、快递等方式的报价文件。

3.3 其它要求

(1) 请报价人根据指定的时间、地点和要求递交报价文件。

(2) 未按此须知参与报价的，则视为无效报价。

4. 发布公告的媒体

本次采购公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

5. 联系方式

采 购 人：昆明市五华区民政局

地 址：昆明市五华区正义路五华坊 42 号

联 系 人：严国群

电 话：15912196752

采购代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼

联系人：张皓天 苏艳

电话：15969402895 13888908269

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市五华区民政局。

九、联系方式

招 标 人：昆明市五华区民政局

地 址：昆明市五华区正义路五华坊 42 号

联 系 人：严国群

电 话：15912196752

电子邮件：/

招标代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼

联 系 人：苏艳

电 话：13888908269

电子邮件：24727712@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

