

德宏州商品房预售资金监管银行入围招标公开招标公告

(招标编号：德润招(2024)-005)

项目所在地区：云南省, 德宏傣族景颇族自治州

一、招标条件

本德宏州商品房预售资金监管银行入围招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金项目总投资: 按照项目进度情况进行确认。招标人为德宏州住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次招标为德宏州商品房预售资金监管银行入围招标, 进入名录的监管银行须能够承接商品房预售资金监管业务。负责配合监管部门对商品房预售资金的收存、支取、使用进行日常管理和监督检查等工作, 并按照监管要求提供相关金融服务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 德宏州商品房预售资金监管银行入围招标;

三、投标人资格要求

(001 德宏州商品房预售资金监管银行入围招标) 的投标人资格能力要求: 1. 资质要求: 投标人应为经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他有效的法定凭证及中国银行保险监督管理委员会核发的《金融机构法人许可证》或《金融机构营业许可证》。

2. 信誉要求: 投标人近 3 年内经营活动中无重大违法违纪记录及未发生金融风险及重大违约事件。当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标资格, 投标人未被列入“信用中国”、“中国执行信息公开网”、“中国政府采购网”(www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 相关承诺要求 ①能够按照“德宏州房产交易综合服务平台升级改造及综合服务保障项目”可研报告相关内容承担德宏州房产交易综合服务平台升级改造费用、年度综合服务保障费用, 其中: 其中升级改造费由名录内中标单位平均承担, 年度综合服务保障费由中标单位按监管中项目的预售总面积分摊, 按年(12 月)支付; ②能够按照德宏州商品房预售资金监管办法技术要求规定, 承诺自中标之日起 20 个工作日内完成与系统的数据接口联调测试及 POS 机调试工作。③具备资金监管安全规范运行所需的金融管理业务能力及网络技术条件, 能够

与新建商品房预售资金监管服务平台兼容对接并实时导入资金出入账信息,实现“全程网办”
投标时需按招标文件给出的相应格式作出承诺或说明。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。不得参加同一标段或者未划分
标段的同一招标项目投标。

5. 本次招标接受联合体投标。

注: 在德宏州行政区域范围内设有分支机构的商业银行, 以分行及以上级别参与投标, 进入
监管银行名录后, 其下具备资格条件的分支机构均可开展预售资金监管工作。

6. 其他要求:

(1) 关于行贿犯罪档案查询的说明: 招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。
若经招标人查询第一中标候选人(企业、法定代表人)存在行贿犯罪情形的, 取消其中标候
选人资格。

(2) 本项目对失信被执行人, 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒
的通知》(法【2016】285号)执行。通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)
或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人, 提供给评标委员会。对被列入失
失信被执行人的投标人处理方法和评标标准: 按否决投标处理。;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年02月27日08时30分到2024年03月04日17时30分

获取方式: 现场获取或电子邮件获取; (1) 现场获取: 携带报名信息表到云南省德宏
州芒市华江水岸星城S1-35号获取招标文件; (2) 电子邮件获取: 将报名信息表填写完成
后发送至190047502@qq.com邮箱, 并以电汇形式(采用电汇方式需在汇款备注中注明项目
用途, 如“XXXX 招标文件款”)完成款项支付。(3) 报名信息表由投标人进入信息发布网站
自行下载。售价: 500元/份。注: 我公司仅接受报名, 不对投标人资格进行审查, 投标人
是否具备参与资格, 以评标委员会审查结果为准。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年03月19日09时00分

递交方式: 德宏州润宇招标代理有限公司二楼开标室(云南省德宏州芒市华江水岸星城
S1-35号); 逾期送达或未按规定送达指定地点的, 视为放弃投标文件, 采购人不再接收其
递交的投标文件。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月19日09时00分

开标地点：德宏州润宇招标代理有限公司二楼开标室（云南省德宏州芒市华江水岸星城S1-35号）。

七、其他

本公告在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：德宏州住房和城乡建设局

地址：云南省德宏州芒市人保路52号

联系人：兰工

电话：15208803366

电子邮件：/

招标代理机构：德宏州润宇招标代理有限公司

地址：云南省德宏州芒市华江水岸星城S1-35号

联系人：汤文丽

电话：13035940753

电子邮件：190047502@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

