

周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目竞争性磋商公告

(招标编号：HNRQ-2024-FW-097)

项目所在地区：河南省, 周口市

一、招标条件

本周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为周口金硕实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见竞争性磋商公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目；

三、投标人资格要求

(001周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目)的投标人资格能力要求：三、响应人资格要求

3.1依法设立且有效存续的境内企事业法人（或其他组织），或者具有完全民事行为能力的自然人；

3.2未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”名单；

3.3与“周口金硕实业有限公司”往来中无失信行为或者不良记录。

3.4本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月25日 09时00分到2024年09月30日 17时30分

获取方式：详见-

周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目竞争性磋商公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月09日 09时30分

递交方式：郑州市金水区中州大道明鸿路西南角国信广场26楼南户开标室
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月09日 09时30分

开标地点：郑州市金水区中州大道明鸿路西南角国信广场26楼南户开标室

七、其他

详见-周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目竞争性磋商公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为纪检部门。

九、联系方式

招 标 人：周口金硕实业有限公司

地 址：河南省西华县城东关1公里处（原五二农场）

联 系 人：夏先生

电 话：0394-8796065

电子邮件：/

招标代理机构：河南荣旗工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市中州大道明鸿路国信广场26楼

联 系 人：李常青

电 话：0371-55658618

电子邮件：hnrqzz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目竞争性磋商公告

河南荣旗工程管理有限公司受周口金硕实业有限公司的委托，就其周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目进行竞争性磋商，诚邀符合条件的潜在竞标人参加。

一、项目名称及编号

项目名称:周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目

项目编号: HNRQ-2024-FW-097

二、项目简要说明:

2.1周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目，共1个标段，具体划分情况如下:

八农场（共一个标段）

农场	中队	面积（亩）	招标底价（元/亩/年）	备注
八农场	晋坡	704.12	962	

注：响应人对所投标段自行勘测，应充分认可并接受标段面积、土地地貌、地理位置、排灌条件、交通状况、现状环境等。

2.2土地用途：种植与小麦、玉米等作物季节相一致的农作物或者蔬菜，不得改变农用地使用性质。

2.3租赁期限：两年，自2024年10月16日至2026年10月15日止。

三、响应人资格要求

3.1依法设立且有效存续的境内企事业法人（或其他组织），或者具有完全民事行为能力的自然人；

3.2未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”名单；

3.3与“周口金硕实业有限公司”往来中无失信行为或者不良记录。

3.4本项目不接受联合体投标。

四、报名及领取竞争性磋商文件时间及方式

4.1

报名及领取时间：2024年9月25日至2024年9月30日（法定公休日和节假日除外，上午09:00时至11:30时，下午14:00时至17:30时）。

4.2

报名及领取竞争性磋商文件方式：（以下两种方式任选其一，由潜在响应人自行选择）

方式一：现场报名及领取

现场领取地点：河南荣旗工程管理有限公司（郑州市金水区中州大道明鸿路西南角国信广场26楼南户）；以法人（或其他组织）资格进行投标的应由被授权委托人携带营业执照复印件、授权委托书及文件领取表前来领取竞争性磋商文件；以自然人资格进行投标的应由自然人本人携带其身份证原件、复印件及文件领取表前来领取竞争性磋商文件。

方式二：邮箱报名及领取

邮箱领取：邮箱号为hnrqzz@163.com，将所需资料：以法人（或其他组织）资格进行投标的应提供营业执照复印件、授权委托书及文件领取表；以自然人资格进行投标的应提供自然人本人身份证扫描件及文件领取表发送至本邮箱（hnrqzz@163.com），邮件名称备注：“响应人名称+所投项目+联系电话”，并及时致电告知采购代理机构。

4.3现场递交响应文件时，以法人资格（或其他组织）进行投标的应由被授权委托人携带授权委托书及被授权人身份证原件进行递交，以自然人资格进行投标的应由响应人本人携带本人身份证原件进行递交，否则采购人有权拒绝接收。每个响应人仅限1人（即现场递标人员）参加磋商会议。领取竞争性磋商文件的自然人应与现场递标人员、响应文件中响应人名称保持一致。

4.4 竞争性磋商文件售价：人民币100元，售后不退。

五、响应文件递交的截止时间及地点

5.1响应文件递交时间：2024年10月09日09时30分（北京时间）。

5.2响应文件递交地点：郑州市金水区中州大道明鸿路西南角国信广场26楼南户开标室。

5.3本项目仅接收已报名及领取竞争性磋商文件的响应人递交的响应文件；未按照本公告“四、领取竞争性磋商文件时间及方式”要求报名及领取竞争性磋商文件的响应人，其投标将不予接收。自响应文件递交截止时间起，已递交的响应文件均不予退还。

六、响应文件的开启时间及地点

6.1磋商时间：同响应文件递交时间；

6.2磋商地点：同响应文件递交地点。

七、发布公告的媒介及期限

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共

服务平台》发布。公告期限五个工作日。

八、联系方式

1、采购人信息

名称:周口金硕实业有限公司

地址:河南省西华县城东关1公里处(原五二农场)

联系人:夏先生

联系电话:0394-8796065

2、采购代理机构信息

名称:河南荣旗工程管理有限公司

地址:郑州市金水区中州大道明鸿路交叉口国信广场26楼南户

联系人:李常青

联系方式:0371-55658618

监督电话:(0394)8796214

2024年9月24日

注:各潜在响应人采用现场报名或邮箱报名领取磋商文件时,请被授权委托人、自然人本人将“周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目文件领取表”打印、填写完整后,携带至相应地点或扫描件发至邮箱,与领取文件相关资料同步递交。

附件：

周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目

文件领取表

采购人	周口金硕实业有限公司	项目名称	周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目
文件领取时间	2024年9月25日至2024年9月30日（法定公休日和节假日除外，上午09：00时至11：30时，下午14：00时至17：30时）		
响应人名称 (响应人姓名)			
法定代表人 或被授权委托人 (自然人投标的，此处填“/”)		身份证号	
领取时间		电子邮箱	
联系电话			
备注：竞争性磋商文件售价：人民币100元，售后不退。（支付宝）			