

湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工澄清公告

（招标编号：0747-2460SCCXN001）

一、内容：

各潜在投标供应商：中化商务有限公司受湖南双阳高科化工有限公司岳阳分公司的委托，对湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目进行公开招标，现对该项目进行澄清如下：补充发布了工程量清单说明文件，其它内容均不变。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为临湘市招标投标办公室，联系方式0730-3388072。

三、联系方式

招 标 人：湖南双阳高科化工有限公司岳阳分公司

地 址：临湘市高新区滨江产业示范区化工新材园内

联 系 人：丁经理

电 话：17716739895

电子邮件：1019900760@qq.com

招标代理机构：中化商务有限公司

地 址：长沙市天心区书院南路 799 号南湖东怡大厦 A 座 27 层 2701

联 系 人：马先生、刘先生

电 话：18001396156

电子邮件：maxiaolong02@sinochem.com, liuyifei02@sinochem.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



工程量清单编制说明

工程名称: 湖南双阳高科(岳阳)电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第 1 页/共 8 页

一、工程名称:

湖南双阳高科(岳阳)电子级双氧水项目主体工程土建施工项目。

二、工程概况:

本项目位于湖南省岳阳市临湘工业园滨江产业区内。

1、产品罐组 1 基础为钢筋混凝土基础;

2、产品罐组 2 基础为钢筋混凝土基础;

3、实验楼为工业建筑,生产的火灾危险性类别为丙类,建筑主体为地上三层钢筋混凝土框架结构;该建筑物室内外高差 450mm,一、二层高均为 4.5m,三层高 3.6m,建筑高度 14.55m(女儿墙),消防高度 13.05m;建筑占地面积 640.30m²,建筑面积 1853.22m²。结构类型为:钢筋混凝土框架结构;

4、污水预处理设施辅房为工业建筑生产辅助用房,生产的火灾危险性类别为丁类,本建筑物布置工具房、设备区,建筑主体为地上单层钢筋混凝土框架结构;该建筑物室内外高差 200mm,层高为 6.000m,规划高度 6.800 米(室外地面至屋面女儿墙顶距离),消防高度:6.350m(室外地面至屋面面层距离);建筑占地面积:251.70m²,建筑面积:251.70m²。结构类型为:钢筋混凝土框架结构;

5、消防水泵房为工业建筑,生产的火灾危险性类别为丁类,建筑主体为地上一层钢筋混凝土框架结构;该建筑物室内外高差 200mm,建筑高度 8.350m(女儿墙);建筑占地面积 279m²,建筑面积 279m²。结构类型为:钢筋混凝土框架结构;

6、循环水站加药间为工业建筑生产辅助用房,生产的火灾危险性类别为丁类,建筑主体为地上单层钢筋混凝土框架结构;该建筑物室内外高差 200mm,层高为 5.500m,规划高度 6.200 米(室外地面至屋面女儿墙顶距离),消防高度:5.750m(室外地面至屋面面层距离);建筑占地面积:48.29m²,建筑面积:48.29m²。结构类型为:钢筋混凝土框架结构;

7.1、电子级双氧水装置为工业建筑,电子级双氧水装置的火灾危险性类别为甲类,建筑主体为地上一层钢框架结构,采用装配式建筑;该建筑物室内外高差 200mm,建筑高度 11.700m(女儿墙);建筑占地面积 2360m²,建筑面积 2360m²。结构类型为:钢框架结构;

7.2、电子级专用装车间为工业建筑,生产的火灾危险性类别为甲类,建筑主体为地上二层钢筋混凝土框架结构;该建筑物室内外高差 200mm,一二层层高分别为 5.1000m、

工程量清单编制说明

工程名称: 湖南双阳高科(岳阳)电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第 2 页/共 8 页

4. 500m, 建筑高度 11. 300m(女儿墙);建筑占地面积 340m², 建筑面积 512. 5m²。结构类型为: 钢筋混凝土框架结构;

8、泵棚为辅助生产建筑物, 生产的火灾危险性类别为甲类, 泵棚为地上单层钢筋混凝土框架结构, 该构筑物地坪高差 200mm, 输送泵棚 1 高度 7. 050m, 输送泵棚 2 高度 8. 050m, 输送泵棚 3 高度 7. 050m;输送泵棚 1 占地面积及建筑面积均为 112. 8m², 输送泵棚 2 占地面积及建筑面积均为 129. 3m², 输送泵棚 3 占地面积及建筑面积均为 112. 8m²。结构类型为: 钢筋混凝土框架;

9. 1、工业级双氧水装置为工艺装置(设备平台)属构筑物, 生产的火灾危险性类别为甲类, 工艺装置(设备平台)为地上四层钢筋混凝土框架结构及四层钢框架结构, 该构筑物地坪高差 200mm, 一至四层层高分别为 7. 000m、6. 000m、5. 500m、5. 000m, 工艺装置总高度 23. 70m;工艺装置(设备平台)占地面积 1164. 4m², 工艺装置(设备平台)总面积 3841m²。结构类型为:钢筋混凝土框架+钢框架;

9. 2、工业级双氧水装置空压机棚为辅助生产建筑物, 生产的火灾危险性类别为戊类, 空压机棚为地上单层钢筋混凝土框架结构, 该建筑物地坪高差 600mm, 空压机棚建筑高度 13. 60m, 占地面积及建筑面积均为 201. 6m²。结构类型为:钢筋混凝土框架;

10、装卸车岛(含装卸泵棚)为辅助生产建筑物, 生产的火灾危险性类别为甲类, 装卸车岛顶棚为网架结构, 装卸泵棚为地上单层钢筋混凝土框架结构, 装卸车岛网架底标高 6. 500m, 装卸泵棚高度 7. 050m, 装卸车岛建筑面积为 381. 3m², 装卸泵棚占地面积及建筑面积均为 85. 3m²。结构类型为:钢筋混凝土框架;

11、公用工程站为工业建筑, 生产的火灾危险性类别为丁类, 建筑主体为地上二层钢筋混凝土框架结构;该建筑物室内外高差 200mm, 一二层层高分别为 4. 500m、4. 000m, 建筑高度 9. 300m(女儿墙);建筑占地面积 595. 4m², 建筑面积 901. 2m²。结构类型为:钢筋混凝土框架结构;

12、办公楼为公共建筑主体为地上三层钢筋混凝土框架结构;该建筑物室内外高差 450mm, 一至三层高均为 3. 6m, 建筑高度 16. 07m(坡屋顶屋脊), 消防高度 11. 25m;建筑占地面积 573. 88m², 建筑面积 1700m²。结构类型为:钢筋混凝土框架结构;

13、控制室为工业建筑, 生产的火灾危险性类别为丁类, 建筑主体为地上一层钢筋混凝土

工程量清单编制说明

工程名称: 湖南双阳高科(岳阳)电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第 3 页/共 8 页

土框架-剪力墙抗爆结构;该建筑物室内外高差 600mm, 建筑高度 6.400m(女儿墙);建筑占地面积 864m², 建筑面积 864m²。结构类型为:钢筋混凝土框架结构;

14、配电室属多层工业厂房,生产的火灾危险性等级为丙类,耐火等级二级,采用装配式建筑;室内外高差 300mm,一二层层高分别为 4.000m、5.500m,建筑高度 9.800m;建筑占地面积 1109m², 建筑面积 2205.6m²。结构类型为:钢筋混凝土框架结构;

15、外管管廊仅钢筋混凝土基础计入本次招标范围;

16、维修及备品备件库为工业建筑,维修及备品备件库的火灾危险性类别为丁类,建筑主体为地上一层钢框架结构,采用装配式建筑;该建筑物室内外高差 200mm,建筑高度 7.700m(女儿墙);建筑占地面积 690m², 建筑面积 690m²。结构类型为:钢框架结构;

17、化学品库为工业建筑,化学品库储存物品的火灾危险性类别为甲类 1、2、5、6 项,建筑主体为地上一层钢筋混凝土框架结构;该建筑物室内外高差 200mm,建筑高度 8.400m(女儿墙);建筑占地面积 702m², 建筑面积 702m²。结构类型为:钢筋混凝土框架结构;

18、双氧水桶库为工业建筑,双氧水桶库储存物品的火灾危险性类别为甲类第 5 项,建筑主体为地上一层钢筋混凝土框架结构;该建筑物室内外高差 200mm,建筑高度 8.400m(女儿墙);建筑占地面积 621m², 建筑面积 621m²。结构类型为:钢筋混凝土框架结构;

19、天然气制氢装置,无图纸,按 120 万元(含税)专业工程暂估。

三、编制范围

本次编制范围包含: 1) 产品罐组 1 基础、2) 产品罐组 2 基础、3) 实验楼、4) 污水处理设施及辅房、5) 消防水站、事故水池、6) 循环水站、循环水池、7) 电子级双氧水装置、8) 输送泵棚 1~3、9) 工业级双氧水装置、10) 装卸泵棚、装卸车岛、11) 公用工程站、12) 办公楼、13) 控制室、14) 配电室、15) 外管管廊基础、16) 维修及备品备件库、17) 化学品库、18) 双氧水桶库、19) 天然气制氢装置。

具体工程内容详见建设项目图纸及工程量清单,工程内容包含但不限于施工图范围内的土建工程(土石方工程、地下和地上建筑、结构、钢结构、装配式及初步装修,不含桩基工程,含桩顶与基础的连接)、防水工程(地下、地面、屋面、等所有防水工程)、安

工程量清单编制说明

工程名称：湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第 4 页/共 8 页

装工程（防雷接地、电气、给排水预埋）、发包人指定的零星工程、以及保修期内的服务等。各专业分包的预留、预埋进入本次招标由主体单位负责。

不包含的工作内容：

外管管廊钢结构（预埋件除外）、消防水池及事故水池防腐、所有金属洁净板、所有铁制网状遮拦、电子级双氧水装置及装用车间不锈钢防腐地面面层及结合层。

针对设计补充说明：

- 1、控制室、配电室外墙涂料改为真石漆；
- 2、防静电地板明确为全钢防静电地板 600*600*30mm(含支架)；
- 3、电子级双氧水装置不锈钢踢脚调整为瓷砖踢脚线 150mm；
- 4、电子级双氧水装置栏杆调整为 1.2m 高；
- 5、输送泵棚钢结构防腐涂料设计图纸 320 厚，防腐涂料参照其它钢结构按 240mm 厚，

统一标准；

- 6、工业级双氧水装置钢结构防火参照耐火极限 2 小时计算；
- 7、安装工程含防雷接地，电气、给排水具体工作内容详见工程量清单。

四、编制依据：

- 1、本工程是依据业主单位提供的招标文件、合同条款、设计图纸等文件编制；
- 2、湖南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》（湘建价〔2019〕47 号）；
- 3、湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价〔2020〕56 号《关于印发 2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；
- 4、2020 年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020 年《湖南省安装工程消耗量标准》；
- 5、湘建价 2022〔146〕号文 湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022 年度第一期）；
- 6、关于工程预（结）算内部计价管理的规定（泰格林纸集团股份有限公司〔2021〕62 号）；
- 7、材料价格依据《岳阳工程造价》2023 年第五期 10 月份材料信息价调整，水泥、

工程量清单编制说明

工程名称：湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第 5 页/共 8 页

碎石、砂按临湘市价格调整，部分材料价格参照市场材料价格调整；

8、影响工程造价的其他相关资料；

9、国家相关法律法规。

五、有关说明

1、工程量清单应与招标文件、合同条款、设计图纸等文件结合起来理解。

(1)、设计图纸做法标注不明确或与清单描述相矛盾的按清单描述报价；

(2)、工程量清单项目特征及工作内容描述不完整之处，请结合设计图纸、招标文件、相关文件规范综合考虑；

(3)、本工程量清单编制图纸版本按建设单位提供的设计资料，部分根据建设单位意见调整。

2、工程量清单中所列的工程量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际工程量，由承包人按规定的计量方法以发包人认可的工程量计量，按投标综合单价和发包人认可的工程量计量支付金额。

3、本工程按全费用模板计量计价，除非合同另有规定，单位工程工程量与造价的单价（综合单价）和合价均已包括为实施和完成合同的工程所需全部的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、规费、税金等费用。

4、工程量清单中的每一个细目（或称具体清单项目）都需要填入单价，有些细目数量虽未标出，而要求填写入总价者（如措施费等）投标人亦要求将总价填入。对于没有填入单价或总价的细目，其费用应视为已包括在工程清单的其它单价或总价中，承包人必须完成招标人指定工程量清单中未填入单价或总价的工程细目，但不能得到结算与支付。如果一个项目中有项目特征完全相同的清单子目，而投标人报价不统一的，结算时按报价最低的综合单价计算。

5、符合合同规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程有关细目的单价或总价之中。

6、清单所列工程量变动，丝毫不降低影响合同条款的效力，也不免除投标人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

工程量清单编制说明

工程名称：湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第 6 页/共 8 页

7、本清单未列计日工单价，如实际有发生，按招标文件的要求计取。

8、工程量清单中各项金额以人民币(元)结算。

9、承包人提供的主要材料和工程设备要求：

承包人采购的设备与材料品牌和规格型号，均须由发包人进行认可后方可采购，承包人在采购之前须经发包人书面确认材料品牌和规格型号明细表（但不指定供应商）。若因市场货源不足而需采用其它的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。部分主材品牌及标准约定如下，具体详招标文件：

(1) 水泥选用质量不低于“海螺”、“南方”或“华新”等品牌的优质产品。

(2) 钢材选用质量不低于“湘钢”、“宝钢”、“武钢”等品牌的优质产品。

(3) 瓷砖选用质量不低于“蒙娜丽莎”、“东鹏”、“马可波罗”等品牌的优质产品。

(4) 乳胶漆选用质量不低于“多乐士”、“立邦”、“华润”等品牌的优质环保产品。

(5) 防水卷材、防水涂料选用质量不低于“东方雨虹”、“科顺”、“卓宝”等品牌的优质产品。

(6) 电线电缆选用质量不低于“金杯”、“长缆”、“华电”、“恒飞”等品牌的优质产品。

(7) 门窗材质选用国内优质品牌。

(8) 所有材料及设备设施不再另行记取保管费、二次转运费、配套费、试验费、检测费等费用，投标人已自行考虑并已计入综合单价或合同总价中。

(9) 如未经发包人确认品牌、规格型号的材料，承包人自行采购的，发包人有权要求承包人退货、更换，由此产生的所有责任和费用山承包人自行承担。

(10) 凡由承包人采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由承包人负全部责任。

(11) 每批次材料进场，承包人须及时向发包人和监理人申请报验，材料报验的相关资料须形成不少于一式叁份的工程资料（发包人、承包人、监理人各留存一份），作为工程结算依据之一。否则，在工程结算中，材料价格由发包人重新核定为准，承包人不得有任何异议。如进场的材料与封样的材料不符，承包人须 24 小时之内清退出场，不得使用。

10、材料价格依据《岳阳工程造价》2023 年第五期 10 月份材料信息价调整，水泥、碎石、砂按临湘市价格调整，部分材料价格参照市场材料价格调整。

工程量清单编制说明

工程名称：湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第 7 页/共 8 页

11、专业工程暂估

专业工程暂估共四个项目，合计含税金额 168.2 万元，具体明细如下：

(1)、装卸车岛网架屋面 760m²，按 500 元/m² 计算，共 380000 元；

(2)、装卸车岛地面做法采用抗爆混凝土地面，(混凝土表面在初凝阶段撒 2~3 厚防静电、不发火骨料)360m²，按 200 元/m² 计算，共 72000 元；

(3)、办公楼幕墙工程 MQ-1（幕墙二次深化设计），共 30000 元；

(4)、天然气制氢装置单体工程，共 1200000 元；

专业工程暂估价包含所有费用，结算时根据实际做法并结合发包人依法确定并签证的价格进行调整按实结算。投标人必须按工程量清单中列明的专业工程暂估金额报价，如果出现了在评标过程中未清理出的改变暂估价（暂估材料价格和专业工程暂估价及分部分项工程暂估价）报价的情况，在项目实施过程中均以对建设方有利的方式结算。

12、不可预见费：

本工程不可预见费 500 万元（含税）。

13、其它：

(1)、本清单中，所有土石方类别综合考虑，土石方清单工程量，均按照湖南省定额工程量计算规则计算；

(2)、本清单中，余方弃置包含运输、弃土场整理、弃土场占用费、碴土处置所需办理手续而缴纳的各项费用，运距按每增减 1km 编制，结算时根据实际运距签证计算。工程量清单及控制价按 3km 计算；

(3)、本清单中，钢结构运输运距清单综合考虑，投标人应根据项目情况，结合现场充分考虑，自行决定报价，结算时不再调整；

(4)、本清单中，垂直运输费按单体建筑以“项”为单位计量计价，包括单体工程所需的全部垂直运输费用，投标人应考虑本项目各单体建筑的特点，自行确定垂直运输方式，自主决定报价，竣工结算时不做调整；

(5)、本清单中，大型机械设备及安拆费按单体建筑以“项”为单位计量计价，由投标人根据设计图纸、规范要求及现场实际情况综合考虑各个单体工程所需的全部大型机械设备，自行决定报价，竣工结算时不做调整；

工程量清单编制说明

工程名称：湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第 8 页/共 8 页

(6)、本工程钢筋除圆钢外，其他螺纹钢筋统一为抗震钢筋；

六、编制结论

本项目清单控制价总金额为人民币伍仟玖佰陆拾陆万贰仟捌佰柒拾肆元壹角零分
(59662874.10 元)。



E. 12： 建设项目投标报价汇总表

工程名称：湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第1页 共4页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目			
1.1	产品罐组1基础			
1.1.1	产品罐组1 建筑工程			
1.2	产品罐组2基础			
1.2.1	产品罐组2 建筑工程			
1.3	实验楼			
1.3.1	实验楼 建筑工程			
1.3.2	实验楼 装饰工程			
1.4	污水处理设施及辅房			
1.4.1	污水处理设施 建筑工程			
1.4.2	污水处理设施 钢结构工程			
1.4.3	辅房 建筑工程			
1.4.4	辅房一装饰工程			
1.5	消防水站、事故水池			
1.5.1	消防水站、事故水池 建筑工程			
1.5.2	消防水站 装饰工程			
1.5.3	消防水站、事故水池 钢结构工程			
1.6	循环水站、循环水池			
1.6.1	循环水站 建筑工程			
1.6.2	循环水站 装饰工程			
1.6.3	循环水池 建筑工程			
1.6.4	循环水站、循环水池 钢结构工程			
1.7	电子级双氧水装置			
1.7.1	电子级双氧水装置 建筑工程			
1.7.2	电子级双氧水装置-装修工程			
1.7.3	电子级双氧水装置 钢结构工程			
1.7.4	电子级双氧水装置专用装车间 建筑工程			

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

E. 12: 建设项目投标报价汇总表

工程名称：湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第2页 共4页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1.7.5	电子级双氧水装置专用装车间-装饰工程			
1.8	输送泵棚1~3			
1.8.1	输送泵棚1 建筑工程			
1.8.2	输送泵棚1 装饰工程			
1.8.3	输送泵棚2 建筑工程			
1.8.4	输送泵棚2 装饰工程			
1.8.5	输送泵棚3 建筑工程			
1.8.6	输送泵棚3 装饰工程			
1.8.7	输送泵棚1~3 钢结构工程			
1.9	工业级双氧水装置			
1.9.1	工业级双氧水装置 建筑工程			
1.9.2	工业级双氧水装置 钢结构工程			
1.9.3	工业级双氧水装置空压机棚 建筑工程			
1.9.4	工业级双氧水装置空压机棚 装饰工程			
1.10	装卸泵棚、装卸车岛			
1.10.1	装卸泵棚 建筑工程			
1.10.2	装卸泵棚 装饰工程			
1.10.3	装卸车岛 建筑工程			
1.10.4	装卸车岛 装饰工程			
1.11	公共工程站			
1.11.1	公用工程站 建筑工程			
1.11.2	公用工程站 装饰工程			
1.12	办公楼			
1.12.1	办公楼 建筑工程			
1.12.2	办公楼 装饰工程			
1.13	控制室			
1.13.1	控制室 建筑工程			
1.13.2	控制室 装饰工程			

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

E. 12: 建设项目投标报价汇总表

工程名称：湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第3页 共4页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1. 14	配电室			
1. 14. 1	配电室 建筑工程			
1. 14. 2	配电室 装饰工程			
1. 15	外管管廊基础			
1. 15. 1	外管管廊基础 建筑工程			
1. 16	维修及备品备件库			
1. 16. 1	维修及备品备件库 建筑工程			
1. 16. 2	维修及备品备件库 装修工程			
1. 16. 3	维修及备品备件库 钢结构工程			
1. 17	化学品库			
1. 17. 1	化学品库 建筑工程			
1. 17. 2	化学品库 装饰工程			
1. 17. 3	化学品库 钢结构工程			
1. 18	双氧水桶库			
1. 18. 1	双氧水桶库 建筑工程			
1. 18. 2	双氧水桶库 装饰工程			
1. 18. 3	双氧水桶库 钢结构工程			
1. 19	安装工程（水电）			
1. 19. 1	工业级双氧水装置 安装工程			
1. 19. 2	电子级双氧水装置 安装工程			
1. 19. 3	输送泵棚1、2 安装工程			
1. 19. 4	输送泵棚3 安装工程			
1. 19. 5	装卸车岛 安装工程			
1. 19. 6	电子级专用车间 安装工程			
1. 19. 7	循环水站 安装工程			
1. 19. 8	消防水站 安装工程			
1. 19. 9	污水预处理设施 安装工程			
1. 19. 10	配电室 安装工程			

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

E. 12： 建设项目投标报价汇总表

工程名称：湖南双阳高科（岳阳）电子级双氧水项目主体工程土建施工项目

第4页 共4页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1. 19. 11	公用工程站 安装工程			
1. 19. 12	实验楼 安装工程			
1. 19. 13	维修备品备件 安装工程			
1. 19. 14	双氧水桶 安装工程			
1. 19. 15	化学品库 安装工程			
1. 19. 16	控制室 安装工程			
1. 19. 17	办公楼 安装工程			
1. 20	暂列金额及专业工程暂估			
1. 20. 1	暂列金额			
1. 20. 2	专业工程暂估			
合 计				

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。