

九号科技新能源智能移动出行产品项目三角地块综合楼和 C2 宿舍楼 装修工程资格预审公告

招标项目所在地区：江苏省常州市

一. 公司简介

九号公司是一家专注于智能短交通和服务类机器人领域的创新企业，公司总部位于北京，2012 年创立，在全球拥有亚太、欧洲、美洲三大业务区域，12 个子公司，产品遍布全球超 230 个国家和地区。2020 年 10 月 29 日，九号公司在科创板成功上市，成为中国境内上市企业中“VIE+CDR 第一股”。（证券简称：九号公司，证券代码：689009），截止 2022 年年末，公司已获得全球性知识产权 4063 项。公司的智能电动平衡车、智能电动滑板车等核心产品销售区域覆盖全球 100 多个国家和地区，并与 Lyft、Uber、Spin 等国内外出行领域的众多企业建立了合作关系。

本招标项目 九号科技新能源智能移动出行产品项目三角地块综合楼和 C2 宿舍楼装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，招标人为九号科技有限公司，建设资金来源为自有资金。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二. 项目概况与招标范围

项目名称：九号科技新能源智能移动出行产品项目三角地块综合楼和 C2 宿舍楼装修工程

项目编号：XDZBJK-020

项目规模：装修建筑面积约为 65000.00m²。

工程地点：江苏省常州市新北区奔牛镇润园路南侧、芮和路西侧交叉区域

工期：232 日历天（其中电摩 C2 地块 4-1 和 4-2 两栋宿舍楼工期：156 日历天）；

计划开工日期：2024 年 12 月 10 日；

计划竣工日期：2025 年 7 月 30 日；（其中：电摩 C2 地块 4-1 和 4-2 两栋宿舍楼竣工验收日期为 2025 年 5 月 15 日）；

招标内容与范围：样板间、首层、标准层、公区装修工程，包括但不限于地面装饰、墙面装饰、顶棚装饰、门、卫浴、窗台板、照明及空调配线、家电插座、智能抄表系统等供货及安装工程。

本招标项目划分为标段 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 包

三. 申请人资格要求

- 1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，成立不少于 3 年；
- 2) 本次资格预审要求申请人具备建筑**装饰装修工程专业承包一级（含）**以上资质；
- 3) 应附 2021、2022、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括



资产负债表、现金流量表、利润表/损益表等；

4) 取得安全生产许可证，且在有效期内；

5) 项目经理资格条件：a. 受聘于投标申请人的已取得二级含以上建筑工程专业注册建造师注册证书，且注册证书在有效期内的人员；b. 必须取得<安全生产考核合格证书>(简称 B 本)，且未在其他在施建设工程项目担任项目经理。c. 项目经理具有建筑装饰装修工程类似业绩。

6) 近五年（2019 年 11 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日）具有不少于 3 个已完成的单项合同额 4000 万元（含）以上建筑装饰装修工程项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

7) 申请人实缴资本不得低于 2000 万元；

8) 申请人近三年每年度营业收入不得低于 20000 万元；

9) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人及其他相关网站存在被执行人记录的拒绝参与本项目招投标活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】

10) 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

四. 资格预审方法

本次资格预审采用 合格制。

五. 资格预审文件的获取

5.1 获取时间：2024 年 10 月 17 日 16 时 00 分 00 秒—2024 年 10 月 28 日 10 时 00 分 00 秒；

5.2 获取方法：详见本公告“七、其他公告内容”第 1 条。

六. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交截止时间：2024 年 10 月 28 日 10 时 00 分 00 秒

6.2 递交地点：江苏省常州市新北区奔牛镇兴奔路 1 号九号科技有限公司四层基建部。
纸制文件递交。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

七. 其他公告内容

1、资格预审文件获取方法：

(1) 网上登录/免费注册：凡有意在线参加本项目的申请人，请务必在本项目标书发售截止时间前，在北京兴电国际工程管理有限公司官网(<http://www.xdgj.com>)【投标人登录】进行登录/免费注册。

(2) 标书购买：申请人凭用户名验证身份登录北京兴电国际工程管理有限公司兴电国际招标采购电子交易平台，在【寻找招标项目】功能中通过“项目名称”或“项目编号”检索到需要参与的项目。



(3) 申请人上传下述资料后等待审核：

- 1) 购买资格预审文件授权委托书原件（加盖公章及法定代表人签字或盖章）扫描件。
- 2) 被授权委托人身份证复印件（加盖公章）扫描件。
- 3) 被授权委托人购买资格预审文件前近六个月社保证明复印件（加盖公章）的扫描件。
- 4) “有效的营业执照”（加盖公章）的扫描件；
- 5) 建筑装修装饰工程专业承包一级（含）以上资质复印件（加盖公章）扫描件；
- 6) 应附 2021、2022、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表等复印件（加盖公章）扫描件。
- 7) 有效的项目经理的注册证书、安全生产考核合格证书复印件（加盖公章）扫描件；
- 8) 由申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位章的未在其他在施建设工程项目担任项目经理的书面承诺（格式自拟）扫描件；
- 9) 近五年（2019 年 11 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日）具有不少于 3 个已完成的单项合同额 4000 万元（含）以上建筑装饰装修工程项目业绩（提交加盖公章的中标通知书或合同协议书以及工程完工证明资料复印件）扫描件。
- 10) 有效的安全生产许可证复印件（加盖公章）扫描件。
- 11) 提交“申请人实缴资本不得低于 2000 万元”的查询截图（加盖公章）。
- 12) 申请人拟派项目经理具有已完成的建筑装修装饰工程项目业绩，（提交加盖公章的中标通知书或合同协议书、工程完工证明资料复印件）扫描件。
- 13) “信用中国”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的查询截图及未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单截图复印件（加盖公章）扫描件。
- 14) 投标申请人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态（提供加盖公章的承诺书）（格式自制）的扫描件；
- 15) 投标申请人在最近三年内没有骗取中标和严重违约问题（提供加盖公章的承诺书）（格式自制）的扫描件。

(4) 待审核通过后，申请人选中需要投标的标包加入购物车进行标书费用支付，资格预审文件费 300 元，选择对应支付方式进行下单支付。完成支付操作后即可领取资格预审文件，逾期（标书发售时间截止）将无法付款购买资格预审文件。

(5) 本项目现场递交纸版投标文件，无需办理 CA。

(6) 平台问题可拨打“中招联合招标采购平台”统一服务热线：010-86397110、17633091229 获取支持，热线服务时间为工作日上午 9 点 30 分到 12 点，下午 13 点 30 分到 17 点。

2、信誉要求

本次招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。



3、发布资格预审公告的媒介

本次资格预审公告已在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、中招联合招标采购网、中国采购与招标网、九号官网发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为九号科技有限公司内审部（电子邮箱：nishen@ninebot.com）。

九、联系方式

招标人：九号科技有限公司

地址：江苏省常州市新北区兴奔路一号

招标代理机构：北京兴电国际工程管理有限公司

地址：北京市海淀区首体南路9号

联系人：王帅军、尹洪伟、何兰生、闫凯杰

电话：18010451819

电子邮件：63497335@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

