

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目翔安区妇幼保健院新院区（设计“评定分离”）^①已由厦门市翔安区发展和改革局^②以厦门市翔安区发展和改革局关于下达翔安区 2023 年第二十五批基本建设项目前期工作计划的通知,翔发改〔2023〕25 号^③批准建设，项目建设单位为厦门市翔安区妇幼保健院，建设资金来源财政投融资项目，招标人为厦门国贸建设开发有限公司，委托的招标代理单位为福建中融合项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计^④进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：厦门市翔安新城片区。

2.1.2 工程建设规模：项目总用地面积 10633.19 平方米，容积率：≤1.9，绿地率：≥30%，建筑密度：≤35%，规划建设 140 床。建设总建筑面积约为 32700 平方米，其中地上约为 20200 平方米，地下建筑面积约为 12500 平方米，单体建筑面积 32700 平方米，最大层数 9 层，最大高度 43m，规划机动车停车数 303 个，非机动车 61 个。主要功能设置包括保健用房及 140 床住院医疗用房，其中包括妇科保健、儿童保健、围产保健、计生技术服务、住院、门急诊、婚检一站式服务、中心供应、营养科、检验科、放射科、行政管理、后勤保障等妇幼保健院必须配套用房。地下室二层，为平战地下室，包括地下车库、设备用房及人防设施等配套设施。^⑤。

①填写招标项目名称、标段（如有时）。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

④包含设计、勘察设计，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤填写用于确定企业资质及等级的相关数据。

2.1.3 投资总额：人民币30158.77万元。其中，工程费用限额：人民币20188.79（不含基坑支护及土石方工程 2088.45 万元）万元。

2.1.4.最高投标报价限价：设计费最高投标报价限价为含税 514.2590 万元，发包内容包含勘察的，勘察最高投标报价限价为/元。

2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别：房屋建筑工程^①。

2.2.2.招标类型：实施性方案设计招标^②。

2.2.3 招标范围：方案设计(含估算)、初步设计（含概算）、施工图设计及后续设计服务阶段^③。

2.2.4 内容：

（1）设计内容：建筑安装工程、装修工程、室外总体工程。主要包括建筑总平面、建筑单体、建筑安装工程、装修工程、室外总体工程、泛光照明工程、幕墙工程(含细化设计)、钢结构工程、建筑智能化工程、绿化景观工程、永久用电工程、标识导视系统、声学设计、满足工程规划许可审批要求的三维建模及日照分析、初步设计（绿色建筑咨询及评审）、BIM 设计（主体及分项专业建模碰撞分析并达到我司管控要求）、施工期间的指导和配合服务的设计^④；其中施工图设计包括桩基工程、地下室工程、上部建筑安装工程、幕墙工程、室外工程、钢结构工程、消防工程、人防工程、智能化工程、设备工程、节能设计、厨房深化工程、泛光照明工程、标识导视系统设计工程、声学设计、景观设计工程、绿色建筑设计、海绵城市设计、结构设计、给排水设计（含环境绿化用水）、供配电设计（含变配电、设备+外线）、电气设计、综合管线设计、暖通设计、抗震设防设计、门窗深化、栏杆深化、百叶深化、抗震支架、室外配套工程及其他附属设施以及净化、物流、医用气体、标识系统、智能化（智慧医院）、污水处理、水处理、实验室、辐射防护系统、高压氧舱、设备环境评价。根据各阶段图纸，按照国家建设工程清单计价规范和厦门市现行的预算定额及有关的文件规定，编制工程概算书。

①包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②包含概念性方案设计招标、实施性方案设计招标，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③包含工程勘察[岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）]、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等，招标人根据招标项目实际准确填写。

④房屋建筑工程根据招标实际填写如建筑安装工程、装修工程、室外总体工程等，市政基础设施工程填写如道路、桥梁、城市隧道、给水、排水、城镇燃气、轨道交通、公共交通等。

根据现行国家和地方有关海绵城市及绿色建筑标准进行策划咨询设计，通过海绵城市专项方案评审。专业工程。

(2) 工程勘察内容： / 。

2.2.5 本招标项目 应用^①建筑信息模型（BIM）技术（以下简称 BIM 技术），应用的范围和内容：包括 设计阶段全项目、全过程、并提供模型，具体 BIM 技术要求详见设计任务书。

2.2.6 标段划分： / 。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的 工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；或工程设计建筑行业甲级资质；或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）^②资质。

3.2. 本招标项目 不接受^③联合体投标。发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的 不低于壹级国家注册建筑师执业证书^④。

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备 1 项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目。联合体投标的，类似项目设计业绩必须由牵头人提供）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查

① 包含应用、不应用，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含 BIM 技术费用方可应用。

② 填写与工程规模相适应的设计资质序列和等级要求，发包内容包含勘察的，还应写明与工程规模相适应的勘察资质序列和等级要求。

③ 包含接受、不接受，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

④ 填写设计负责人相应的执业资格或职称要求和等级。

合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的单个设计合同总建筑面积不少于 2 万平方米的公共建筑设计业绩，具体详见招标文件^①。

3.5. 投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请，但招标人允许中标的标段数量为1个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.7. 投标人其他主要人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

4.技术成果经济补偿

本招标项目对未中标人投标文件中的技术成果给予^②经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按投标人须知前附表第 31 项标准支付经济补偿费。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023-10-21 至 2023-11-09，每天上午 10 时 00 分 00 秒 至 12 时 00 分 00 秒，下午 14 时 30 分 00 秒 至 17 时 30 分 00 秒（北京时间，下同），通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^③采用无记名方式免费下载招标文件（含资格审查文件）。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（版本：V3.6.4 及以上）^④打开。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：记名投票法^⑤。

①根据招标项目性质填写建设等级、建筑面积、层数、规模或投资额（造价）、设计内容等相关特征指标。

②包含给予、不给予，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

④填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

⑤包含记名投票法、综合评估法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法：[票决定标法的直接票决定标法](#)^①。

8. 投标保证金的递交

8.1 投标保证金提交的时间：[投标人应在截标前自行办妥投标担保手续](#)。

8.2 投标保证金提交的方式：[（1）从投标人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式，汇到招标人指定的投标保证金账户；或（2）保函或保证保险形式（如采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函，具体详见投标须知前附表）](#)。

8.3 投标保证金提交的金额：[10 万元](#)。

9. 投标文件的递交

9.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交，投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）：[2023-11-10 10:45:00](#)，投标人应在截止时间前通过[厦门市建设工程电子招标投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）](#)^②递交电子投标文件。联合投标的，投标文件应由联合体牵头单位的数字证书加密并上传到电子交易平台，开标时由上传此投标文件的单位数字证书解密。

9.2.逾期递交至指定电子交易平台的投标文件，电子交易平台将不予受理。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>）](#)、[中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）](#)和[厦门市公共资源交易网（<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>）](#)^③上发布。

①包含直接票决定标法、逐轮票决定标法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

②填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

③填写招标项目招标公告发布的公共服务平台（或网站）、网址。

11. 联系方式

招标人：厦门国贸建设开发有限公司

地址：厦门市湖里区仙岳路 4686 号北塔第 25 层

邮编：361000

电话：18250882315

传真：无

联系人：纪飞



招标代理机构：福建中融合项目管理有限公司

地址：厦门市思明区湖滨西路 9 号亿力大厦 15A

邮编：361000

电话：15359340381

传真：无

联系人：叶俊斌



公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：<http://120.41.36.88:9101/xm.jy/>

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市翔安区建设与交通局

地址：厦门市翔安区新店街道新店路 2009 号人力资源大厦三楼

联系电话：0592-7889229

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市行政服务中心 4 层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200