

# 第一章 竞争性谈判公告

中铁八局集团第三工程有限公司白云区安置房项目所需叠合楼板集中采购竞争性谈判

采购编号：三中心-JT2023-12

为确保采购物资质量合格、价格合理,根据《中铁八局集团有限公司采购管理办法》的有关规定,对我司白云区安置房项目叠合楼板等物资进行竞争性谈判采购。公开邀请贵公司依据本谈判文件明确的内容,参与上述项目竞争性谈判采购报价。

## 一、项目简介:

(一) 建设单位:贵阳白云城市发展控股集团有限公司

(二) 合同工期、合同工程造价:开工时间2023年4月20日,竣工时间2025年12月30日;总工期:912日历天。本工程合同造价12.9亿元。

(三) 项目概况

铝兴南路一期项目概况:白云区铝兴南路棚户区城中村改造安置点一期(BY-11-02-12地块)项目由1号楼、2号楼、3号楼共计3栋建(构)筑物及附属地下室构成。项目总用地面积15112.81平方米,总建筑面积58644.24平方米。其中:计入容积率建筑面积为42353.16平方米;包括1#住宅12550.14平方米,2#住宅12763.60平方米,3#住宅14308.37平方米,门厅144.95平方米,其他服务用房2541.10平方米,垃圾收集点45平方米。不计入容积率建筑面积为16291.08平方米;其中普通地下车库13401.38平方米,防空地下室2624.96平方米,架空层264.74平方米。

铝兴南路二期项目概况:本项目位于白云区金融北城片区,同心路南侧,铝兴南路西侧,场地内现状标高高于道路标高,地貌东高西低,东西长240m左右,南北长250m左右。本项目为白云区鸡场棚户区城中村改造东片区安置房建设项目二期,总建筑面积为147000平方米计容建筑面积116500平方米,其中,住宅建筑面积为109000平方米,共7栋,设置1173套住房,幼儿园建筑面积4350平方米,规划12个班,其他服务用房建筑面积为3150平方米。不计容建筑面积30600平方米,地下人防车库面积为10391平方米,架空空间面积为1600平方米,地下车库面积为18500平方米,停车位982个,其中地下818个,地上164个。

铝兴南路三期项目概况:本项目为白云区鸡场棚户区城中村改造东片区(铝兴南路三期)安置房建设项目施工(剩余工程),位于白云区金融北城片区,同心路南侧,铝兴南路西侧,场地内现状标高低于道路标高,地貌东高西低,东西长240m左右,南北长250m左右。总建筑面积为82222.49㎡,其中:地上建筑面积为53084.73㎡,共3栋,包括9#楼(16989.61㎡),地上层数24F、10#楼(19105.51㎡),地上层数27F、11#楼(16989.61㎡),地上层数24F。13#楼为三期地下车库(2F),建筑面积为29137.76㎡。

本次物资招标范围:ZPSLB-01包件(白云区项目叠合楼板)。具体招标采购物资品种及包件数量详见招标公告一览表(附件一)。

## 二、采购编号:三中心-JT2023-12

## 三、采购方式:竞争性谈判

## 四、采购物资描述:

本次物资谈判范围:上述项目生产所需叠合楼板(ZPSLB-01);具体物资品种及包件数量详见附件一。

## 五、报价人资格要求:

本次竞争性谈判采用资格后审的方式进行,资格要求如下:

### 1.ZPSLB-01报价人资格要求:

- 营业范围要求:在中华人民共和国境内依法注册,具有法人资格,企业经营范围满足招标项目的要求,具有招标物资生产、供应经验的专业生产商,投标人须提供三证合一的营业执照。
- 认可和认证要求:投标人须提供基本账户“开户许可证”;
- 质量管理体系认证:投标人须提供有效的ISO9001系列质量管理体系认证证书或者全国认证认可信息公共服务平台(网址:<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>)中生产商有效的ISO9001系列质量管理体系认证证书查询截图(查询方式:企业名称填写生产商名称-点击查询-获证组织名称填写生产商名称-认证项目填写管理体系认证、质量管理体系认证(ISO9000)-点击查询-组织列表中点击生产商名称-证书列表中点击有效的证书信息-截图);投标人如是生产商须提供生产商有效的ISO9001系列质量管理体系认证证书;
- 财务能力要求:投标人具有相应的财务能力,资金财务状况良好,提供近两年中任意一年的财务报告及报表(截止递交投标文件时间,投标人成立时间不满一年的不需要提供)。
- 质量保证能力要求:提供投标产品生产近三年内具有国家认可的专业检测机构出具的具有CMA或CAL标志的合格质量检验报告;
- 供货业绩要求:投标人须提供铁路、公路、市政、水利水电、房建工程项目投标产品同类物资近三年的供货业绩一份(须附供货合同复印件及对应供货业绩发票复印件)。
- 履约信用要求:投标人必须具有良好的社会信誉,最近三年(包含招标公告发布时间点的当年)内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁;财产未被接管或冻结,企业未禁止或取消投标状态;未在中国中铁股份有限公司、中铁八局集团有限公司发布的限制交易供应商名单内且处于限制交易期内;近三年与中铁八局集团有限公司及各子分公司发生诉讼或不良信用记录的供应商不允许参与本次投标,但在诉讼或仲裁案件中供应商撤诉、或接受调解未主张违约金及利息的除外;投标人未被“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信企业名单;投标人及其法定代表人未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人;投标人及单位负责人在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)无“行贿”、“单位行贿”、“骗取合同”记录。

## 六、竞争性谈判文件获取:

1、竞争性谈判文件获取时间:2023年12月06日至2023年12月09日。

2、竞争性谈判文件获取地点:凡有意参加的潜在报价人,须在中国中铁采购电子商务平台(www.crecgec.com)注册(客服热线4006010100),在谈判文件规定的获取时间内登陆中国中铁采购电子商务平台响应并获取电子版谈判文件。

3、竞争性谈判文件工本费:不收取。

## 七、竞争性谈判文件的澄清和答疑:

请报价人认真阅读竞争性谈判文件内容,若有澄清和答疑要求,请于2023年12月10日14:30时前将需要澄清的内容以书面形式(电邮或传真)告知,采购人将于2023年12月10日14:30时前以书面形式作出解答。

## 八、报价人确认收到竞争性谈判文件澄清和答疑的时间:

报价人确认收到竞争性谈判文件澄清、修改的截止时间:2023年12月10日14时30分,逾期未确认的视为报价人已知悉。

## 九、竞争性谈判报价文件递交及谈判:

1、递交及谈判时间：

谈判开始（2023年12月13日14：30时）前递交谈判报价文件，并参与现场谈判、二次报价。

2、递交及谈判地点：贵州省贵阳市南明区朝阳洞路建材巷1号中铁八局三公司三楼会议室。

3、逾期送达或未送达至指定地点的报价文件，采购人不予受理。

#### 十、发布公告的媒介

本次谈判公告同时在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）上发布。

#### 十一、最高限价

最高限价详见附件二，各报价人递交的最终谈判报价不得高于谈判文件约定的最高限价，否则其报价文件将被否决。

#### 十二、谈判邀请人信息

谈判邀请人：中铁八局集团第三工程有限公司

项目联系人：李娜

联系电话：15285556702

联系人：张小进

联系电话：18230925263

邮箱：BJ\_dscgzx@163.com

中铁八局集团第三工程有限公司

2023年12月

招标公告一览表

序号	包件号	物资名称	规格型号	计量单位	采购数量	招标文件售价(元)	交货时间	交货地点	交货状态及条件
1	ZPSLB-01	预制叠合板	C30（钢筋含量145kg/m <sup>3</sup> ，厚度60mm）	m <sup>3</sup>	4664.68	500	2023年11月-工程结束	白云区安置房项目工点	满足项目需求
2		楼梯	C30（钢筋含量110kg/m <sup>3</sup> ，厚度180mm）	m <sup>3</sup>	622.84				

注：以上数据仅作为初步招标依据，具体物资规格、数量以实际使用情况为准；招标公告规格、数量与招标文件规格、数量不符的，以招标文件规格、数量为准；鲁班平台中规格、数量与招标文件规格、数量不符的，以招标文件中物资需求一览表规格、数量为准；

中国中铁鲁班电子商务平台必须报价，若未报价，则投标文件将被否决，物资名称、数量以招标文件为准。

预制构件销售报价已包含深化设计、构件生产材料、设备、人工、利润、管理费、运输等费用、不含卸货及安装费；每批次楼板的浇筑前，应该提前对接设计，按设计及项目部要求在确认位置预埋金属、PVC接线盒及预留线管孔洞。

本次招标，ZPSLB-01包件物资计量单位m<sup>3</sup>，计量方式为理计，甲方根据物资规格、型号、数量结合使用检尺对到场完好的楼板验收计量。

含钢量调差：叠合板含钢量暂按145KG/m<sup>3</sup>，预制楼梯含钢量暂按110KG/m<sup>3</sup>；若实际图纸含钢量发生变化在±5KG/m<sup>3</sup>（含）内不进行调整，超过部分每增减1KG按增减5元（含税）调整。

#### 附件二：最高限价及支付条款

序号	包件号	物资名称	规格型号	含税13%到场最高限价	支付条款
1	ZPSLB-01	预制叠合板	C30（钢筋含量145kg/m <sup>3</sup> ，厚度60mm）	2330元/m <sup>3</sup>	支付方式：根据甲方支付管理要求采取银行转账、E付、委托付款等供应链支付方式，供应链支付比例不低于70%，因支付方式产生的财务费用，由乙方自行承担。 支付比例：按月结算支付，货到后1个月内支付到结算金额的70%，合同封账后3个月内支付至结算金额的95% 5作为质保金，待质保期满后支付，质保期为12个月。
2		楼梯	C30（钢筋含量110kg/m <sup>3</sup> ，厚度180mm）	2330元/m <sup>3</sup>	

--	--	--	--	--	--

备注：各投标人递交的投标文件中的报价不得高于招标文件约定的最高限价要求，否则其投标文件将被否决。