

磨憨公路口岸进出口查验货场项目和磨憨大道(南坡至东盟大道)工程(三段:K2+540.990 K3+643.429)勘测定界及不动产测绘等相关技术服务竞争性比选公告

(招标编号: ZMZX-DL-2023157)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

一、招标条件

本磨憨公路口岸进出口查验货场项目和磨憨大道(南坡至东盟大道)工程(三段:K2+540.990 K3+643.429)勘测定界及不动产测绘等相关技术服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金约为 13.79 万元,招标人为云南磨憨开发投资集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 完成磨憨公路口岸进出口查验货场项目和磨憨大道(南坡至东盟大道)工程(三段:K2+540.990 K3+643.429)勘测定界及不动产测绘等相关技术服务,磨憨大道(南坡至东盟大道)工程(三段:K2+540.990 K3+643.429)面积约为 41866.67 平方米,磨憨公路口岸进出口查验货场项目面积约为 76013.37 平方米,本次招标规模约为 13.79 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)磨憨公路口岸进出口查验货场项目和磨憨大道(南坡至东盟大道)工程(三段:K2+540.990 K3+643.429)勘测定界及不动产测绘等相关技术服务;

三、投标人资格要求

(001 磨憨公路口岸进出口查验货场项目和磨憨大道(南坡至东盟大道)工程(三段:K2+540.990 K3+643.429)勘测定界及不动产测绘等相关技术服务)的投标人资格能力要求: 1 营业执照要求: 比选申请人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2 资格要求: 比选申请人须具备行政主管部门核发的测绘乙级及以上资质,且业务范围须包含工程测量、界线与不动产测绘。

3 财务要求: 比选申请人提供 2020 年~2022 年经第三方机构审计的审计报告或财务报表(若成立时间不足三年的,按实际成立年限提供,成立不满 1 年的,提供成立至今的报表)。

4 企业业绩要求: 自 2020 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 项及以上类似业绩(类似业绩指勘



测定界或不动产测绘项目实施经验,业绩证明材料为合同协议书或中标通知书或所服务业主出具的证明材料)。

5 企业信誉: 比选申请人 2020 年 1 月 1 日至今未发生重大违法行为、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”名单;(由比选申请人自行承诺)

6. 项目负责人资格要求: 拟派项目负责人须具备测绘(或测量)专业中级及以上职称或具备注册测绘师资格证书。并提供关系在本单位劳动保障部门出具的近 3 个月社保证明。

7 本次不接受联合体竞标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 17 时 00 分

获取方式: 凡有意参加的比选申请人, 请于 2023 年 12 月 18 日至 2023 年 12 月 20 日, 每日上午 09 时 00 分至 11 时 00 分, 下午 14 时 30 分至 17 时 00 分(北京时间, 下同), 自行选择以下 2 种方式获取竞争性比选文件: 现场获取: 比选申请人法定代表人或其授权委托人持: 法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证复印件加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证原件至云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司获取竞争性比选文件。(2) 线上获取: 比选申请人须将以下资料: 法定代表人身份证明书扫描件及法定代表人身份证扫描件加盖公章、法定代表人授权委托书及授权委托人身份证扫描件加盖公章、缴费凭证, 比选申请人相关信息(包含: 报名项目名称、公司名称、公司地址、授权联系人、授权联系人电话、授权联系人电子邮箱)发送至邮箱 kmzmx2022@163.com, 邮件名称命名为参与竞标项目的名称。

3.2 接受对公账户转账缴纳文件费, 文件费缴费账号信息为: 收款人: 云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司; 开户行: 昆明市呈贡区农村信用合作联社洛羊信用社; 银行账号: 0600074753195012; 财务联系电话: 0871-68050196。竞争性比选文件每套售价 60000 元, 售后不退; 报名截止时间为 2023 年 12 月 20 日 17 时 00 分(北京时间), 招标代理机构确认竞争性比选文件费到账后视为报名成功, 向竞标人发送电子版竞争性比选文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分

递交方式: 云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司会议室(昆明经济技术开发区春漫大道 12 号经投集团 7 楼 702 会议室)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司会议室（昆明经济技术开发区春漫大道 12 号经投集团 7 楼 702 会议室）

七、其他

本项目磨憨公路口岸进出口查验货场项目和磨憨大道(南坡至东盟大道)工程(三段:K2+540.990 K3+643.429)勘测定界及不动产测绘等相关技术服务,项目业主为云南磨憨开发投资集团有限公司,代理机构为云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司,现对本项目进行竞争性比选,欢迎符合条件的比选申请人参加本次竞争性比选。

1. 项目概况与比选范围

1.1 项目概况：完成磨憨公路口岸进出口查验货场项目和磨憨大道(南坡至东盟大道)工程(三段:K2+540.990 K3+643.429)勘测定界及不动产测绘等相关技术服务,磨憨大道(南坡至东盟大道)工程(三段:K2+540.990 K3+643.429)面积约为 41866.67 平方米,磨憨公路口岸进出口查验货场项目面积约为 76013.37 平方米,本次招标规模约为 13.79 万元。

1.2 建设地点：磨憨大道(南坡至东盟大道)工程(三段:K2+540.990 K3+643.429)位于勐腊县磨憨镇,磨憨公路口岸进出口查验货场项目位于中国老挝磨敢一磨丁经济合作区东盟大道南端,中国与老挝两国交界处中方一侧。

1.3 比选范围：

(1) 具体项目勘测定界：

- ① 完成勘测定界技术报告的编制及验收备案；
- ② 完成现状测量、实地拍照,现场踏勘报告的编制及审查验收；
- ③ 宗地图及界址点成果表制作；
- ④ 坐标转换；
- ⑤ 完成不动产权籍调查签字验收。

(2) 不动产测绘：

- ① 完成坐标转换；
- ② 完成不动产登记落宗入库,申请不动产单元号；
- ③ 资料收集整理分析,完成不动产测绘报告编制、实地拍照及审查验收；
- ④ 宗地图及界址点成果表制作；
- ⑤ 不动产权籍调查报告编制、四邻单位现场指界签字认可,上报权调中心审查验收。

(3) 土地供应组件:

- ① 土地供应组件资料电子扫描制作报盘;
- ② 协助完成系统上报;
- ③ 协助签订划拨决定书, 完成土地供应等相关事宜。

1.4 服务周期: : 满足招标人的要求 (以招标人书面委托起止日期为准)。

1.5 质量标准: 符合国家及现行相关标准和规范, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 并一次性通过评审。

1.6 标段划分: 本项目不划分标段。

2. 比选申请人资格要求

2.1 营业执照要求: 比选申请人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业 (事业) 法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2.2 资格要求: 比选申请人须具备行政主管部门核发的测绘乙级及以上资质, 且业务范围须包含工程测量、界线与不动产测绘。

2.3. 财务要求: 比选申请人提供 2020 年~2022 年经第三方机构审计的审计报告或财务报表 (若成立时间不足三年的, 按实际成立年限提供, 成立不满 1 年的, 提供成立至今的报表)。

2.4 企业业绩要求: 自 2020 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 项及以上类似业绩 (类似业绩指勘测定界或不动产测绘项目实施经验, 业绩证明材料为合同协议书或中标通知书或所服务业主出具的证明材料)。

2.5 企业信誉: 比选申请人 2020 年 1 月 1 日至今未发生重大违法行为、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”名单; (由比选申请人自行承诺)

2.6. 项目负责人资格要求: 拟派项目负责人须具备测绘 (或测量) 专业中级及以上职称或具备注册测绘师资格证书。并提供关系在本单位劳动保障部门出具的近 3 个月社保证明。

2.7 本次不接受联合体竞标。

3. 竞争性比选文件的获取

3.1 凡有意参加的比选申请人, 请于 2023 年 12 月 18 日至 2023 年 12 月 20 日, 每日上午 09 时 00 分至 11 时 00 分, 下午 14 时 30 分至 17 时 00 分 (北京时间, 下同), 自行选择以下 2 种方式获取竞争性比选文件:

(1) 现场获取: 比选申请人法定代表人或其授权委托人持: 法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证复印件

加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证原件至云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司获取竞争性比选文件。

(2) 线上获取：比选申请人须将以下资料：法定代表人身份证明书扫描件及法定代表人身份证扫描件加盖公章、法定代表人授权委托书及授权委托人身份证扫描件加盖公章、缴费凭证，比选申请人相关信息（包含：报名项目名称、公司名称、公司地址、授权联系人、授权联系人电话、授权联系人电子邮箱）发送至邮箱 kmzmzx2022@163.com，邮件名称命名为参与竞标项目的名称。

3.2 接受对公账户转账缴纳文件费，文件费缴费账号信息为：

收款人：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司

开户行：昆明市呈贡区农村信用合作联社洛羊信用社

银行账号：0600074753195012

财务联系电话：0871-68050196

3.3 竞争性比选文件每套售价 600.00 元，售后不退 报名截止时间为 2023 年 12 月 20 日 17 时 00 分（北京时间），招标代理机构确认竞争性比选文件费到账后视为报名成功，向竞标人发送电子版竞争性比选文件。

4. 比选申请文件的递交

4.1 比选申请文件递交的截止时间及竞争性比选时间为 2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分，地点为：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司会议室（昆明经济技术开发区春漫大道 12 号经投集团 7 楼 702 会议室）。

4.2 逾期送达或者未送达指定地点的比选申请文件，招标人不予受理。

5. 发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

6. 联系方式

招 标 人：云南磨憨开发投资集团有限公司

地址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨-磨丁经济合作区中汇东盟商贸中心 7 栋 4 楼

联 系 人：潘老师

联系电话：18725446061



招标代理机构：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司

地 址：昆明经济技术开发区春漫大道 12 号 7 楼

联系人：王斌、赵生刚

联系电话：0871-68050757

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国老挝磨憨—磨丁经济合作区管理委员会政务服务局。

九、联系方式

招 标 人：云南磨憨开发投资集团有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨—磨丁经济合作区中汇东盟
商贸中心 7 栋 4 楼

联 系 人：潘老师

电 话：18725446061

电子邮件：/

招标代理机构：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司

地 址：昆明经济技术开发区春漫大道 12 号 7 楼

联 系 人：王斌、赵生刚

电 话：0871-68050757

电子邮件：kmzmx2022@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

