

产业功能区人才公寓项目景观设计比选公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市

一、招标条件

本产业功能区人才公寓项目景观设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金非政府投资, 招标人为成都未来智造空间建设项目管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总占地面积约 68.6 亩, 总建筑面积约 16.5 万平米 (其中地下室建筑面积约 4.7 万平方米); 本次设计景观面积约: 35307.58 平方米 (红线内面积约 34307.58m², 展示区前场面积约 1000m², 以实际设计面积为准), 绿地率≥35%

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)产业功能区人才公寓项目景观设计;

三、投标人资格要求

(001 产业功能区人才公寓项目景观设计)的投标人资格能力要求: 3.1 独立法人资格: 具有合法有效的营业执照。

3.2 资格要求: 具有国家建设行政主管部门颁发的风景园林工程设计专项甲级及以上资质。

3.3 项目负责人: 具有风景园林类相关专业中级及以上职称(须为比选申请人本单位人员)

3.4 业绩要求: 2020 年 1 月 1 日以来至少具有 1 个已完成或正在实施或新承接的单项合同景观绿化面积不低于 3 万平方米的景观设计类似业绩。(业绩证明材料为合同文件)。

3.5 信誉要求: ①未因不良行为而处于比选人的禁入期内; ②未处于财产被接管、冻结、破产状态, 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。

3.6 其他要求: 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

3.7 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参与本项目比选申请。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参与本项目比选申请。违反此规定的, 相关比选申请均无效。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 16 日 17 时 00 分

获取方式：有意者请于 2023 年 5 月 12 日至 2023 年 5 月 16 日 9:00~17:00 时（北京时间，节假日除外），将已加盖单位公章的下列材料扫描件发送至比选人指定邮箱

（WLZZ20210702@163.com）并电话告知（028-27339713），需在以上规定时间内按比选人要求完善资料，经比选人审核后，将比选文件以邮件方式发送至比选申请人指定邮箱，资料如下：（1）经办人介绍信或法定代表人授权委托书（明确经办人联系电话和电子邮箱）；（2）经办人身份证、企业营业执照、资质证书、业绩证明材料。注：未按照上述方式获取比选文件的比选申请人，比选人有权拒绝其递交的比选申请文件。本次比选文件获取阶段不核验原件，比选申请人应对其提供的资料真实性负责，在评审阶段评审委员会认为有需要查验原件的，比选申请人应提供相关资料原件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 23 日 10 时 30 分

递交方式：四川省成都市高新区天长路 111 号永安公服 5 楼 517 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 23 日 10 时 30 分

开标地点：四川省成都市高新区天长路 111 号永安公服 5 楼 517 会议室

七、其他

成都未来智造空间建设项目管理有限公司（以下简称比选人），根据项目建设需要，拟通过公开比选方式确定产业功能区人才公寓项目景观设计（以下简称本项目）单位，现将有关事项公告如下：

一、项目概况

1.1 项目名称：产业功能区人才公寓项目景观设计

1.2 项目业主：成都未来智造空间建设项目管理有限公司

1.3 项目地址：成都东部新区石盘街道银定桥社区。

1.4 项目概况 本项目总占地面积约 68.6 亩，总建筑面积约 16.5 万平方米（其中地下室建筑面积约 4.7 万平方米）；本次设计景观面积约 35307.58 平方米（红线内面积约 34307.58m²，展示区前场面积约 1000m²，以实际设计面积为准），绿地率≥35%。

1.5 比选范围及内容 完成本项目范围内景观概念方案设计、方案设计（达到初步设计深度含设计概算）、景观施工图设计以及后期景观施工现场配合服务等相关配合服务工作。包括

但不限于景观规划与设计（包括交通组织，如各功能流线布置、广场功能划分等环境艺术空间）。包含景观硬质、绿化种植及水电安装，小区内部消防道路及所有登高面需做专项设计、园区内地面铺装、构架、景墙及廊亭，小区围墙和消防大门、小区出入口（包含动线优化，主出入口车行及人行管理摆闸的位置）、景观水景（含儿童戏水池）、雕塑、儿童游乐设施及器材定制详细设计和全民健身设施及场地及活动设施等。临街铺装及周边人行道铺装设计、根据小区各类标识系统标准化深化设计，小区公共配套设施（果皮箱、生活垃圾箱、集中分类垃圾设施、室外休闲座椅）。灯光照明和场地排水、灌溉系统及水景配套设备，配合建筑设计海绵城市，小区绿化配植设计及花境专项设计，具体详见比选文件《第六章 设计任务书》。

1.6 质量要求 服务成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求，并满足比选人要求。

1.7 设计服务期：合同签订之日起至本项目所有设计服务工作完成时止（其中：概念方案设计 20 个日历天；方案设计 30 个日历天；施工图设计 30 个日历天）。

二、比选申请人的资格要求

2.1 独立法人资格：具有合法有效的营业执照。

2.2 资格要求：具有国家建设行政主管部门颁发的风景园林工程设计专项甲级及以上资质。

2.3 项目负责人：具有风景园林类相关专业中级及以上职称（须为比选申请人本单位人员）

2.4 业绩要求：2020 年 1 月 1 日以来至少具有 1 个已完成或正在实施或新承接的单项合同景观绿化面积不低于 3 万平方米的景观设计类似业绩。（业绩证明材料为合同文件）。

2.5 信誉要求：①未因不良行为而处于比选人的禁入期内；②未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。

2.6 其他要求：企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

2.7 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与本项目比选申请。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目比选申请。违反此规定的，相关比选申请均无效。

2.8 本次比选 不接受 联合体。

三、比选文件的获取

3.1 有意者请于 2023 年 5 月 12 日至 2023 年 5 月 16 日 9:00~17:00 时（北京时间，节假日除外），将已加盖单位公章的下列材料扫描件发送至比选人指定邮箱

(WLZZ20210702@163.com) 并电话告知 (028-27339713), 需在以上规定时间内按比选人要求完善资料, 经比选人审核后, 将比选文件以邮件方式发送至比选申请人指定邮箱, 资料如下:

(1) 经办人介绍信或法定代表人授权委托书 (明确经办人联系电话和电子邮箱);

(2) 经办人身份证、企业营业执照、资质证书、业绩证明材料。

注: 未按照上述方式获取比选文件的比选申请人, 比选人有权拒绝其递交的比选申请文件。

本次比选文件获取阶段不核验原件, 比选申请人应对其提供的资料真实性负责, 在评审阶段评审委员会认为有需要查验原件的, 比选申请人应提供相关资料原件。

四、比选申请文件递交截止时间和地址: 2023 年 5 月 23 日 10 时 30 分, 地址: 四川省成都市高新区天长路 111 号永安公服 5 楼 517 会议室。

五、发布媒体

本公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://cebpubservice.com/index.shtml>) 和成都兴城投资集团有限公司网站 (<http://www.cdxctz.com>) 上同步发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为公司招投标监督部门。

九、联系方式

招 标 人: 成都未来智造空间建设项目管理有限公司

地 址: 成都市简阳市养马镇石养路 2 号附 13 号 (属简州新城范围内) 10 栋 3 楼

联 系 人: 康女士

电 话: 028-27339713

电子邮件: WLZZ20210702@163.com

招标代理机构:

地 址:

联 系 人:

电 话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

