

关于韶关市粮油应急储备仓房项目前期旧房拆除及土方平整工程施工招标恢复招标投标活动、发布招标控制价、补充及修改招标文件、延期开标的通知

各潜在投标人：

韶关市粮油应急储备仓房项目前期旧房拆除及土方平整工程施工招标因本工程招标控制价和工程量清单未能及时公布，已于2023年6月19日发布暂停招标投标活动的通知，现招标控制价已经韶关市财政局投资评审中心审核完毕，对招标控制价等作如下补充并将相应招标投标时间延期，具体内容如下：

一、韶关市粮油应急储备仓房项目前期旧房拆除及土方平整工程施工招标控制价为人民币：叁佰捌拾伍万陆仟肆佰柒拾捌元零肆分（¥3856478.04元），其中：绿色施工安全防护措施费为：¥239601.50元、暂列金额为：¥ / 元、专业工程暂估价为：¥ / 元。具体详见下表：

序号	名称	金额（元）	其中：（元）		备注
			专业工程暂估价	绿色施工安全防护措施费	
1	仓、房废料弃置工程	776468.55	/	90503.22	
2	钢雨棚拆除（土建部分）	34340.75	/	4038.90	
3	仓、房及钢雨棚拆除（修缮部分）	485830.04	/	11298.74	
4	土方工程	2333106.32	/	73023.72	
5	室外道路相关拆除工程	560654.25	/	60736.92	
6	渣土消纳费	292333.62	/	/	
7	钢材回收	-626255.49	/	/	
	合计	3856478.04	/	239601.50	

二、本项目现将相关时间作以下相关顺延，具体详见如下：

1	网上提问 截止时间	<u>2023年7月11日16时00分</u>
2	网上答疑 时间	<u>2023年7月11日16时30分至2023年7月14日16时00分</u>
3	投标保证金缴 纳截止时间	投标保证金到账截止时间： <u>2023年7月20日9时30分</u> ； 投标保证金担保提交截止时间： <u>2023年7月20日9时30分</u> ； 投标保证金保险投保截止时间： <u>2023年7月20日9时30分</u> 。
4	电子投标 截止时间	<u>2023年7月21日9时30分</u>
5	投标相关资料（如 有）递交时间	<u>2023年7月21日9时00分至2023年7月21日9时30分</u>
6	投标相关资料（如 有）递交地点	递交场所：韶关市公共资源交易中心 地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体递交场所以当日现场通知为准。
7	开标时间	<u>2023年7月21日9时30分</u>
8	开标地点	开标场所：韶关市公共资源交易中心 地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体开标室以当日现场通知为准。

三、根据韶关市财政局投资评审中心对本工程招标控制价的审查意见，本工程招标文件第三章 拟签订合同的主要条款的 **2. 工程结算原则，修改及补充以下条款：**

1、本次发布的工程量仅作为招标工程暂定量，不作为进度支付和结算的依据，工程结算时应提供完整详细工程量计算书，以现场实际完成的应予以计量的工程量按实结算。

2、**2.3.6.3** 条款中，原为“注：本招标文件所称“基准日”，均指投标文件递交截止时间（见第一章第二节“重要事项时间地点一览表”）前 28 天”，现修改为“**注：本招标文件所称“基准日”为 2023 年 5 月 31 日**”。

3、材料价格基期（即：基准日当月、F₀）选取为 2023 年 5 月《韶关市建设工程造价信息》。

4、钢材回收价格是参考韶关信息价废钢价格 ¥2280.00 元/吨(不含税价)确定，工程量暂估，结算时应提供实际工程量的签证佐证资料。

5、本项目预算包干费按 2%统一计取，由投标人自行报价并包干使用，结算时不得对预算包干范围重复签证。

6、暂估价:渣土消纳费以暂估价形式计列，工程量、单价暂按清单工程量计算，含税单价按¥8.00 元/m 计算。结算时需提供合同、发票及转账记录等相关佐证资料，经监理单位及发包人确认后方可据实结算，且结算单价及总价不得超过暂估价。

7、**2.3.6.3** 条款，原为“**2.3.6.3** 合同履行期间，当《发包人提供材料和工程设备一览表》（详见招标工程量清单）中的材料、工程设备单价发生变化时，由发包人按照实际变化调整，并列入合同价款”，现修改为“**2.3.6.3 合同履行期间，材料、工程设备单价发生变化时，由发包人按照实际变化调整，并列入合同价款。**”。

四、韶关市粮油应急储备仓房项目前期旧房拆除及土方平整工程施工招标现发布工程量清单一套（具体详见附件），请各潜在投标人自行下载。

注：本项目为旧房拆除及场地平整，无施工图，由各潜在投标人根据工程量清单自行踏勘现场核实。承包人在实际现场施工中，应按发包人和监理单位的意见、以及工程量清单中的项目特征描述等，并经发包人和监理单位确认后方可实施。

五、本通知作为招标文件的一部分，凡招标公告、招标文件与本通知不一致之处，以本通知为准；如招标公告或招标文件涉及以上内容的，均作修改。带来不便，敬请谅解。

特此通知。

招标人：韶关市粮食和物资储备有限责任公司

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司

2023 年 7 月 6 日