

招标公告
(招标编号: SZGZ2024-XC-SG-031)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本苏地2023-WG-60号地块项目桩基检测、材料检测和节能检测已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:162.71万元,招标人为苏州悦澄洋房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 人民币壹佰陆拾贰万柒仟壹佰(¥: 1627100.00元)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

苏地2023-WG-60号地块项目桩基检测、材料检测和节能检测

三、投标人资格要求

苏地2023-WG-60号地块项目桩基检测、材料检测和节能检测:

1. 本项目的资格要求:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加招标采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 符合法律、行政法规规定的其他条件;

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 投标单位【具有建设行政主管部门颁发的专项检测机构资质(核定检测项目至少包括:地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构现场检测;备案类检测至少包括:建筑节能工程专项检测、市政工程备案类检测、饰面材料备案类检测、防水材料备案类检测、门窗备案类检测、建筑水电备案类检测、室内环境备案类检测、墙体材料备案类检测)及备案检测机构资质】;

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的本次招标活动;

(3) 本项目不接受联合体投标;

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动;

(5) 与其所投项目对应的工程施工单位、监理单位等或其有隶属关系或者其他利害关系的单位均不得参加本项目的投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-11 09:00到2024-09-18 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-08 13:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-08 13:30

开标地点：苏州市相城区华元路1902号2E幢2楼

七、其他

苏州悦澄洋房地产开发有限公司委托苏州公正建设咨询房地产评估有限公司，就苏地2023-WG-60号地块项目桩基检测、材料检测和节能检测服务进行公开招标，欢迎符合招标公告资格条件的各投标单位前来参加投标。

一、项目基本情况

项目编号：SZGZ2024-XC-SG-031；

项目名称：苏地2023-WG-60号地块项目桩基检测、材料检测和节能检测；

招标方式：公开招标；

预算金额：人民币壹佰陆拾贰万柒仟壹佰元整（¥：1627100.00元）；

招标需求：桩基检测、材料检测、节能检测

1、项目地点：苏州市相城区元和街道华元路南、蠡东路（规划）东。

2、工程规模：总建筑面积约90000平方米，最大建筑高度约22米，地下总建筑面积约35000平方米。

3、合同履行期限：工期761天，具体根据项目进度及采购单位要求。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 本项目的基本资格要求：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 符合法律、行政法规规定的其他条件；

2. 本项目的特定资格要求：

（1）投标单位【具有建设行政主管部门颁发的专项检测机构资质（核定检测项目至少包括：地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构现场检测；备案类检测至少包括：建筑节能工程专项检测、市政工程备案类检测、饰面材料备案类检测、防水材料备案类检测、门

窗备案类检测、建筑水电备案类检测、室内环境备案类检测、墙体材料备案类检测)及备案检测机构资质】；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的本次招标活动；

(3) 本项目不接受联合体投标；

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(5) 与其所投项目对应的工程施工单位、监理单位等或与其有隶属关系或者其他利害关系的单位均不得参加本项目的投标。

3、请各投标单位将符合下列要求的有效证明文件的复印件(均须加盖单位公章)，封面注明投标单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则取消该单位的报名或投标资格。在购买标书时必须向招标代理机构提供以下材料：

(1) 投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一的营业执照原件及复印件；

(2) 投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人报名的需提供法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、委托代理人的身份证复印件；

(3) 建设行政主管部门颁发的专项检测机构资质(核定检测项目至少包括：地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构现场检测；备案类检测至少包括：建筑节能工程专项检测、市政工程备案类检测、饰面材料备案类检测、防水材料备案类检测、门窗备案类检测、建筑水电备案类检测、室内环境备案类检测、墙体材料备案类检测)及备案检测机构资质证书复印件(加盖公章)；

(4) 投标单位参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录、没有处于财产被接管或冻结或破产的状态的书面声明。

三、招标文件领取信息：只有向招标代理机构报名登记并领取本次招标文件后方可参加本次投标。

1、领取时间：自2024年09月11日至2024年09月18日，上午09:00-11:30，下午13:00-16:00(节假日、双休日除外)；

2、地址：苏州市相城区华元路1902号2E幢2楼；

3、售价：本套招标文件按售价人民币500元整收取，仅支持现金出售，售后不退。

四、投标文件接收信息：

开始接收时间：2024年10月08日下午13:00(北京时间)

接收截止时间：2024年10月08日下午13:30(北京时间)；

地点：苏州市相城区华元路1902号2E幢1楼开标室。

五、开标有关信息：

开标时间：2024年10月08日下午13:30

开标地点：苏州市相城区华元路1902号2E幢1楼开标室。

六、本次招标联系事项：

1、招标人名称：苏州悦澄洋房地产开发有限公司

联系地址：苏州市相城区元和大厦729室

联系人：徐嘉伦

联系方式：0512-69570103

2、招标代理机构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

联系地址：苏州市相城区华元路1902号2E幢2楼

联系方式：0512-67913588-6001

联系人：杨富珍、陆韩韩

七、其他应说明事项：

本公告的公示期为五个工作日。本次招标的相关信息发布在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台，敬请各投标单位注意网上发布。

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

2024年09月10日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招标人：苏州悦澄洋房地产开发有限公司

地址：苏州市相城区元和大厦729室

联系人：徐嘉伦

电话：0512-69570103

电子邮件：/

招标代理机构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地址：苏州市相城区华元路1902号2E幢2楼

联系人：杨富珍、陆韩韩

电话：0512-67913588-6001

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陆韩韩（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）