

中国邮政集团有限公司沈阳市分公司保洁服务外包 项目公开招标公告

北京诚公管理咨询有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司沈阳市分公司（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司沈阳市分公司保洁服务外包项目进行国内公开招标。现欢迎合格的投标人前来投标。

一、项目概况

- 1、项目名称：中国邮政集团有限公司沈阳市分公司保洁服务外包项目
- 2、招标编号：CGLNZB2024030
- 3、项目预算：114 万元（57 万元/年）
- 4、服务期限：2 年
- 5、采购内容：太原街院区、北站院区、南通天街院区、柳条湖院区、西瓦窑院区、北站海关办公区域、省培训中心办公区域、省机要通信局办公区域、敬宾街储蓄营业网点、中心局西部院区等 10 处区场地保洁服务业务外包，具体内容见招标文件。

二、投标人资格条件：

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册的、具有独立法人资格、能独立承担民事责任的、经营范围应包含物业或保洁服务相关，有能力为本项目提供专业服务的单位、能够开具增值税专用发票。
2. 近三年以来被“信用中国”、“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的招标采购活动。
3. 本项目不允许联合体投标, 不允许分包或转包；
4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目的投标。
5. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。
6. 被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司辽宁省分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，无资格参加本项目的采购活动。

三、招标文件的获取方式：

凡有意参加投标者，请于2024年12月26日至2025年1月2日，每日上午8:30时至11:00时，下午13:00时至16:00时（北京时间，下同，双休、节假日除外）进入《中国邮政电子采购与供应平台》线上报名获取招标文件，流程：登录平台查看招标项目—投标人报名（上传报名资料的原件扫描件）—等待审核—审核通过后—确认标书费（上传标书费转账凭证）—投标人下载招标文件。招标文件费用为500元，售后不退。

报名材料：（1）法人营业执照副本；（2）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；（3）能够开具增值税发票证明材料；（4）“信用中国”、“中国政府采购网”相关截图证明；（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目的投标的承诺函；（6）与邮政无投资关系且不存在资格要求情况的承诺函；（7）被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司辽宁省分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，无资格参加本项目的采购活动的承诺函。（以上复印件加盖公章一套）投标人进入报名信息填写页面，请将以上材料扫描件上传至报名附件。

1) 未在该平台注册办理 CA 证书的投标人，请先行注册办理 CA 证书后仔细阅读操作手册，线上自行报名获取招标文件。CA 办理：进入中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）首页—用户中心—下载中心—操作手册（投标人），或联系 CA 客服电话 400-898-8881。

2) 递交平台、签到：投标人应在截止时间前通过《中国邮政电子采购与供应平台》（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并于投标截止时间之前完成纸质版投标文件和电子版投标文件“签到”流程。

3) 纸质投标文件递交地点：沈阳市沈河区北站路 72 号沈阳市分公司院内粉色生产楼 7 楼 716 会议室。

4) 投标人须派代表当面递交投标文件。招标人不接受以邮寄，传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的纸质版和电子版投标文件不予接收。

5) 加密、解密。投标人须在开标前对《中国邮政电子采购与供应平台》（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行电子版投标文件现场（远程）解密。

6) 电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件（电子签章后，文档不得修改，否则签章无效，如需修改，请修改后重新签章）。

7) 开标时，投标人须自行在现场（远程）进行电子版投标文件解密。现场在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上开标。评标时，所有投标文件以线上电子版为准，纸质投标文件仅作为存档使用。

8) 投标人必须在投标截止之前将纸质版投标（响应）文件递交到开标地点，否则投标（响应）无效。

四、投标文件的递交：

投标文件递交截止时间：2025年1月15日 14:00 时（北京时间）

投标文件递交地点：沈阳市沈河区北站路72号沈阳市分公司院内粉色生产楼7楼716会议室。

投标人须派代表当面递交投标文件。招标人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

五、开标：

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标地点：同投标文件递交地点。

届时请投标人派代表参加开标仪式。

六、发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)、东北新闻网 (<http://lnqp.nen.com.cn/>)、中国邮政官方网站 (www.chinapost.com.cn)、中国邮政电子采购与供应平台 (<https://cg.11185.cn>) 上同时发布。

七、联系方式：

1. 采购人：中国邮政集团有限公司沈阳市分公司

地 址：沈阳市沈河区北站路 72 号

联系人：魏郁飞

电 话：024-22582351

2. 招标代理机构信息

名称：北京诚公管理咨询有限公司

地址：辽宁省沈阳市浑南区国际软件园 B3（405）

3. 项目联系方式

项目联系人：张松、孙永林、张金菊

电 话：15998222160