

国家电投纪律审查中心北京专用办案基地办公楼功能改造项目

监理服务（二次）询价采购公告

中国电能成套设备有限公司受采购人委托，对下述标段进行公开询价采购。

1. 采购条件

采购人：青海黄河上游水电开发有限责任公司

采购代理机构：中国电能成套设备有限公司

立项情况：已立项

项目资金来源：100% 国有资金投资

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况

项目地点：北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 23 号楼

建设规模 总建筑面积 2333.98 平米，其中既有办公楼建筑面积 1962.99 平米，既有宿舍室内建筑面积 370.99 平米（三套）。

监理服务期限：自合同签订之日起至监理工作结束（预计工期 150 日历天）。

2.2 采购范围

国家电投纪律审查中心北京专用办案基地办公楼改造项目施工监理工作，包括（但不限于）：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段全部监理内容。

包括但不限于施工阶段的工程建设质量控制、进度控制、资金计划控制、工程建设安全管理、合同管理、信息管理、协调工程建设和施工单位工作关系等方面的全过程建设监理；竣工及结算资料的整理汇编等监理工作，协助采购人完成建设目标。

3. 应答人资格要求

3.1 基本资格要求：

（1）应答人具有独立订立合同的资格；

（2）应答人经营状况良好，具有良好的资信和信用（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）网站查询为准，没有被列入严重失信主体名单），没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态；

（3）应答人近 36 个月内（含，自响应截止日起往前推算）不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形；

（4）应答人具有完善的质量保证体系，通过第三方认证审核，并获得认证证书；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标；

(6) 应答人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”；

(7) 应答人没有处于国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司确认的禁止投标的范围和处罚期内。

3.2 专项资格要求：

(1) 投标人具备建筑行政主管部门颁发的有效的以下 2 项资质之一：

a. 工程监理综合资质；

b. 房屋建筑工程监理乙级资质及以上。

本工程不接受联合体投标，不允许转让及分包。

(2) 应答人近 18 个月内(含，自响应截止日起往前推算)不存在较大及以上生产安全责任事故；

(3) 应答人应具有近 5 年内(自响应截止日起往前推算，以竣工验收时间为准)完成至少 2 个装饰装修工程监理服务业绩，需提供合同复印件（包括合同首页、服务范围、签字页）；

(4) 拟投入本项目实施的建设监理机构应设置合理、人员足够、经验丰富。其总监理工程师具有国家注册监理工程师证书，具有中级及以上专业技术职称且近三年完整担任过 1 个及以上房屋建筑工程或房屋建筑工程改造装饰装修工程项目总监；1 名监理工程师近三年具有 1 个及以上房屋建筑工程或房屋建筑工程改造装饰装修工程类似业绩；1 名信息系统监理工程师具有信息信息系统监理工程师证书，且近三年完整担任过 1 个及以上类似业绩；1 名专职安全监理工程师具有国家注册安全工程师证书；1 名资料员。

(5) 不接受联合体报价。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 7 月 14 日到 2024 年 7 月 15 日全天。

电话咨询时间：上午 9:00~11:30，下午 13:30~17:30（法定节日除外）。

4.2 获取方式：电能易购招标采购平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>）线上获取。

第一步：投标人采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：标段名称+标段编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：将营业执照、资质证书、法人授权委托书（含被授权人身份证复印件）加盖企业鲜章，按顺

序制作成 1 个 PDF 格式文件。发送至邮箱：cpcec14001@163.com。

第二步：登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（微信在线支付）→下载查看招标文件。标书费支付方式为线上支付，投标人完成线上支付后可下载标书费电子发票。标书费在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件。在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：4000809508。供应商注册审核问题支持电话：010-56995591/5592。

购买招标文件需支付信息服务费，费用：200 元。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

5. 响应文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 7 月 19 日 9 时 00 分

5.2 递交方式：北京市海淀区海淀南路 32 号中国电能大厦 7 层第二会议室现场递交纸质文件。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）发布。其他网站转载的本公告内容均为非法转载，因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失，招标人、招标代理机构概不负责。

7. 联系方式

招 标 人：青海黄河上游水电开发有限责任公司

地 址：青海省西宁市城西区五四西路 43 号

联 系 人：穆先生

电 话： 0971-6322160

电子邮件： /

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

地 址：北京市海淀区海淀南路 32 号

联系人：冀经理/神经理

电话：010-56995281/010-56995263 17751985817

电子邮件：cpcec14001@163.com

(签名)

(盖章)

中国电能成套设备有限公司

2024年7月13日