

湘江科学城配套中学项目-弱电智能化（暂估价）工程施工招标公告
(招标编号：/)



项目所在地区：湖南省,长沙市,岳麓区

一、招标条件

本湘江科学城配套中学项目-弱电智能化（暂估价）工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见附件，招标人为湖南湘江新区投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湘江科学城配套中学项目-弱电智能化（暂估价）工程施工；

三、投标人资格要求

(001湘江科学城配套中学项目-

弱电智能化（暂估价）工程施工)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月19日 16时00分到2024年09月12日 08时59分

获取方式：长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月12日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月12日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

九、联系方式

招 标 人：湖南湘江新区投资集团有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区坪塘街道狮峰山村潭州大道二段168号

联 系 人：王女士

电 话：0731-81868768

电子邮件：/


招标代理机构：中技建设咨询有限公司

地 址：长沙市雨花区湘府中路117号金典商务中心12楼

联 系 人：何凯（项目负责人）、曹丽、侯议淋

电 话：0731-84159030

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（4）（盖章）



中技建设

湘江科学城配套中学项目-弱电智能化（暂估价）工程施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 湘江科学城配套中学项目-弱电智能化（暂估价）工程，项目审批、核准或备案机关名称 湖南湘江新区管理委员会经济发展局 批文名称及编号 《关于湘江科学城配套中学建设项目可行性研究报告的批复》《湘新经发投[2023]270号》，建设单位为 湖南湘江新区投资集团有限公司，招标人为 湖南湘江新区投资集团有限公司，项目总投资为 1659.63万元，资金来源和落实情况 政府投资

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘江科学城配套中学项目-弱电智能化（暂估价）工程施工

1.2.2 建设地点：位于潭洲大道(已建)与红桥大道(规划)交汇西南角

1.2.3 项目基本情况

湘江科学城配套中学项目总建筑面积约10.8万平方米，总用地面积约12万平方米，项目分为初中部和高中部两大组团，办学规模为96个班(初中36个班，高中60个班)，北侧为高中部组团，南侧为初中部组团。本次采购范围为湘江科学城配套中学项目施工专业工程暂估价的弱电智能化工程。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：1个标段

1.3 工期要求：380天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：包括综合布线系统、校园网系统、智能网系统、广播系统、视频监控系统、多媒体教学系统、安防配电系统、安防监控室、教学监控、校园一卡通系统、门禁系统、电子巡更系统、停车场管理系统、二次供水系统、五方对讲系统、信息发布系统、会议系统、公共广播机房、建筑能耗监测系统、建筑设备监控系统、网络机房等施工，具体招标范围详见本项目施工图纸及工程量清单；

业务

1.5 质量标准：符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准； 1.6 保修要求：按建设部2000年第80号令相关内容规定进行保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房和城乡建设主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包一级资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备机电工程专业一级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（以联合体投标的，拟任工程项目经理须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
不接受联合体投标

2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的个标段投标，但最多允许中标个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7

其他要求：根据湘建建（2020）208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少7人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

装配式建筑：装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基

淘
★
专
(4)

地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本 招 标 项 目 采 用 湘 建 监 督 （ 2024） 33
号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有 投 标 意 愿 者 ， 请 于 2024-08-
19起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的
招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-09-12
09:00:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.hunan.gov.cn/>）、长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）上发布。



8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638

9. 其它

9.1本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csaggzy.cn/>) 下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理CA数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1 或4009980000

.....

10. 联系方式

招 标 人：湖南湘江新区投资集团有限公司；

地 址：湖南省长沙市岳麓区坪塘街道狮峰山村潭州大道二段168号；

联 系 人：王女士；

电 话：0731-81868768；

招标代理机构：中技建设咨询有限公司；

地 址：长沙市雨花区湘府中路117号金典商务楼12楼；

联 系 人：何凯（项目负责人）、曹丽、侯议淋；

电 话：0731-84159030。