

通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房供热工程引进投  
资人项目招标公告

(招标编号: ZCJ-23ZBDLHS-ZB0116)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 通州区

### 一、招标条件

本通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房供热工程引进投资人项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 1300.13, 招标人为北京市通州区住房保障事务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目规模: 地上规模约 18.5 万平方米。(包含 6006、6008、6009、6011 四个地块, 其中 6006 和 6011 地块主要功能为住宅, 6008 地块为幼儿园, 6009 地块为邮政设施用地。)投资额约 1300.13 万元。最终建设工程规模以相关批复为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房供热工程引进投资人项目招标公告;

### 三、投标人资格要求

(001 通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房供热工程引进投资人项目招标公告)的投标人资格能力要求: 1 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 依法在中华人民共和国境内注册的独立企业法人或其他组织;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2 投标人应取得北京市政府相关主管部门的备案登记且具有供热安全生产化标准二级及以上证书。

3 投标人与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人或其他组织, 不得参加本项目投



标 不同投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；违反此规定的，相关投标均无效；

4 投标人未列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

5 投标人自企业成立至今具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态；

6 本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 01 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 05 日 17 时 00 分

获取方式：招标文件出售地点：地址：北京市海淀区马甸东路 17 号 4 层 509 购买招标文件需持以下资料：投标人的法定代表人证明书和授权委托书，法定代表人和委托代理人身份证的复印件、经办人近 3 个月内开具的社保证明。若投标人代表为法定代表人，则不需提供法人授权委托书。备注：以上资料均需加盖投标人单位公章。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 22 日 10 时 00 分

递交方式：北京市海淀区马甸东路 17 号 4 层 509 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 22 日 10 时 00 分

开标地点：北京市海淀区马甸东路 17 号 4 层 509

#### 七、其他

招标文件售价：招标文件每套售价 500 元，售后不退。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房保障事务中心。

#### 九、联系方式

招 标 人：北京市通州区住房保障事务中心

地 址：北京市通州区车站路 47 号

联 系 人：刘洋

电 话：80880621

电子邮件：/

信工



78600

招标代理机构：北京中诚信工程咨询有限公司

地 址：北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 5 层 509 室

联 系 人：李正莲

电 话：18633364506

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王宇彪（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

