

开封金明池片区活化利用及业态提升项目 定标候选人公示

河南启源招标代理有限公司受开封智慧岛科技发展有限公司的委托，就开封金明池片区活化利用及业态提升项目进行公开招标，于2023年10月11日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1项目名称：开封金明池片区活化利用及业态提升项目

1.2项目编号：QYGK-2023-106

1.3项目总投资：约39000万元

1.4招标方式：公开招标

二、标段划分情况

2.1标段划分：：本项目共分为三个标段

第一标段：开封金明池片区活化利用及业态提升项目工程总承包

第二标段：开封金明池片区活化利用及业态提升项目监理

第三标段：开封金明池片区活化利用及业态提升项目全过程造价咨询

2.2招标范围：

第一标段：负责本项目包括规划范围内现场勘察、地形测绘、建筑改造测绘、建筑地勘、方案设计、初步设计、施工图设计、工程施工、采购、验收等。

第二标段：本项目全部概算投资范围内的施工准备、施工、交工、竣工及保修等阶段的监理服务及向招标人提供专业技术咨询等服务工作。

第三标段：负责本项目造价咨询服务，工程量审核，进度款审核；施工过程中设计变更、工程签证和工程索赔的处理及咨询；竣工结算审核，并提供工程造价各技术信息的收集、整理、归档咨询；委托人委托的其他工作（包括配合招标人内部进行招标、概算审核、施工过程中变更的核定及经济性分析、造价的动态分析及风险预警、动态成本咨询、目标成本跟踪提供数据、进度款审核、工程竣工结算的初步审核、协助工程结算终审及配合项目决算提供相关资料等）；项目前期手续办理、报规报建、现场管理咨询工作。

2.3工程质量：

第一标段：合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准。

第二标段：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准。

第三标段：符合国家、行业及地区现行相关规范和标准

2.4工期要求：

第一标段：计划工期**2.5年**

第二标段：监理服务期随勘察、设计周期、施工工期及缺陷责任期

第三标段：自合同签订之日起至该项目结束

三、投标人资格要求

3.1第一标段：

3.1.1本次招标要求投标人提供有效的营业执照。

3.1.2投标人应同时具有以下资格条件：

(1) 勘察资质：具有建设行政主管部门颁发的工程勘察（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合资质；

(2) 设计资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质、市政行业（道路工程、排水工程）专业甲级及以上资质和风景园林工程设计专项（甲级）资质或工程设计综合资质；

(3) 施工资质：具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质和市政公用工程施工总承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力；

3.1.3主要负责人员要求：

(1) 项目勘察负责人须具有注册岩土工程师证书，且为本单位员工，提供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

(2) 项目设计负责人：须具有壹级注册建筑师资格证书和中级以上技术职称，且为本单位员工，提供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

(3) 施工项目经理：须具有市政公用工程和建筑工程专业壹级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证证书，且未担任其他在建项目（提供拟派项目经理无在建承诺书）；拟派技术负责人需具有建筑工程相关专业中级以上技术职称。拟派项目经理、技术负责人须为本单位员工，提供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

3.1.4本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 以联合体参加的，联合体成员不超过3家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

(2) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；

(4) 联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可。

(5) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭CA数字证书报名，联合体成员无需报名。

3.1.5投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供2020、2021、2022年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

3.1.6投标人在“信用中国”网站上被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>)】；

在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目设计负责人、项目经理）。

3.2第二标段：

3.2.1本次招标要求投标人提供有效的营业执照。

3.2.2投标人应具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级和市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

3.2.3投标人拟派项目总监须具有市政公用工程和房屋建筑专业注册监理工程师证书和高级及以上职称；且为本单位员工，提供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

3.2.4投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供2020、2021、2022年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

3.2.5投标人在“信用中国”网站上被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>)】；

在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目总监）。

3.2.6本标段不接受联合体投标。

3.3第三标段

3.3.1投标人须具有独立法人资格，提供有效的营业执照。

3.3.2拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且为本单位员工，提供劳动合同和近3个月社保证明材料（新入职员工不足时限要求的从聘用之日算起）。

3.3.3财务要求：提供2020、2021、2022年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

3.3.4投标人在“信用中国”网站上被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>)】；

3.3.5本标段不接受联合体投标

3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

四、评标委员会人数：7人

五、评标情况（排序不分先后）

5.1评标委员会推荐的定标候选人

第一标段

序号	定标候选人全称	勘察及设计费报价（元）	工程建安费报价费率（%）	项目设计负责人	施工项目经理	工程质量	计划工期
1	中冶建工集团有限公司	14860000.00	98%	葛志贤 李晓珺	范治中	合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准。	2.5年
2	上海宝冶集团有限公司	15100000.00	99.5%	杨益盛	丁小峰	合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准。	2.5年
3	中国十七冶集团有限公司	15240000.00	99.90%	姜华	张庆	合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准。	2.5年
4	河南方元建筑工程有限公司	15280000.00	98.70%	武浩杰	陈林岗	合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准。	2.5年

第二标段

序号	定标候选人全称	投标报价（元）	项目总监	工程质量	监理服务期
1	河南博科工程管理有限公司	2822300.00	娄学军	符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准。	随勘察、设计周期、施工工期及缺陷责任期
2	江苏雨田工程咨询集团有限公司	2805400.00	韩春雨	符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准。	随勘察、设计周期、施工工期及缺陷责任期
3	河南恒基时代建设管理有限公司	3372000.00	李红河	符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准。	随勘察、设计周期、施工工期及缺陷责任期
4	元森建设管理有限公司	2805400.00	李彦杰	符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求	随勘察、设计周期、施工工期及缺陷责任期

				求并达到施工验收合格标准。	陷责任期
5	河南省城投项目管理有限公司	2822300.00	杨越胜	符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准。	随勘察、设计周期、施工工期及缺陷责任期

第三标段

序号	定标候选人全称	投标报价（元）	项目负责人	服务质量	服务期限
1	中审世纪工程造价咨询（北京）有限公司	1420000.00	王军民	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起至该项目结束
2	华威永晟工程管理集团有限公司	2025000.00	邓琼琼	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起至该项目结束
3	圣基工程咨询有限公司	2022000.00	吴宗于	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起至该项目结束
4	河南省信人工程造价咨询有限公司	2026000.00	刘红平	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起至该项目结束
5	河南宋城工程造价咨询有限公司	1116500.00	张庆勇	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起至该项目结束
6	仁信工程咨询有限公司	1950000.00	张云雷	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起至该项目结束

5.2定标候选人项目管理人员情况

第一标段

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
中冶建工集团有限公司	施工项目经理	范治中	施工项目经理	一级注册建造师	渝15020182019005
	项目设计负责人	葛志贤	项目设计负责人	一级注册建筑师	20093201559
	项目勘察负责人	戴永常	项目勘察负责人	注册岩土工程师	AY176100588
	项目设计负责人	李晓珺	项目设计负责人	一级注册建筑师	20214101440
	建筑专业负责人	万胜雄	建筑专业负责人	一级注册建筑师	20214101436
	结构专业负责人	李英辉	结构专业负责人	一级注册结构工程师	S174101901
	给水排水专业负责人	兰华	给水排水专业负责人	职称证书	C2021093301990740C
	景观设计专业负责人	沈衍喆	景观设计专业负责人	职称证书	C1903318090018C
	景观设计专业负责人	许珊珊	景观设计专业负责人	职称证书	C2017000001000000
	技术负责人	李灿平	技术负责人	职称证书	19A20120038
	施工员	薛玉锋	施工员	土建施工员证	0502010100117000C
	施工员	周建伟	施工员	市政工程施工员证	0502110495011000C
	质检员	张洋	质检员	土建质量员证	0502110600117000C
	质检员	顾思源	质检员	市政工程质量员证	0502210900117000C
	预算员	叶振鸿	预算员	预算员证	渝201300200007C
	资料员	张兰	资料员	资料员证	50181140151446
	安全员	徐波	安全员	安全生产考核合格证书	渝建安C3（2015）000
	安全员	邓楷	安全员	安全生产考核合格证书	渝建安C3（2018）000
	安全员	朱凯	安全员	安全生产考核合格证书	渝建安C3（2018）000
	测量员	张子豪	测量员	测量员证	渝1817052000247
材料员	王志诚	材料员	材料员证	0502111100117000J	
劳务员	董雨	劳务员	劳务员证	0502011300117000C	
	施工项目经理	丁小峰	施工项目经理	一级建造师注册证书	沪13120062008053
	项目设计负责人	杨益盛	项目设计负责人	高级工程师、一级注册建筑师	093330453、2009110
	项目勘察负责人	苏志刚	项目勘察负责人	注册土木工程师（岩土）	AY061100405

上海宝冶集团有限公司	技术负责人	魏国瑞	技术负责人	高级工程师	19A20127009
	施工员	李泽刚	施工员	施工员证	04115101941150004
	施工员	张胜光	施工员	施工员证	04115101941150023
	质检员	马可	质检员	质量员证	04115106941150018
	质检员	陈兵	质检员	质量员证	04117106941170002
	预算员	陶艳红	预算员	一级注册造价师证	建[造]111631320002
	资料员	范师朋	资料员	资料员证	04116114941160003
	安全员	叶尉	安全员	安全生产考核C证	沪建安C3(2017)0081
	安全员	唐家春	安全员	安全生产考核C证	沪建安C3(2015)0069
中国十七冶集团有限公司	施工项目经理	张庆	施工项目经理	一级建造师	皖134201720182590
	项目设计负责人	姜华	项目设计负责人	一级注册建筑师	20024100331
	项目勘察负责人	高伟	项目勘察负责人	注册土木工程师(岩土)	AY064100272
	结构专业负责人	李军辉	结构专业负责人	一级注册结构工程师	S004100646
	信息专业负责人	陈雷	信息专业负责人	通信工程高级工程师	3427122052
	给排水专业负责人	卢靓迪	给排水专业负责人	给水排水高级工程师	3427182097
	电气专业负责人	薛豫中	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	DG122100468
	技术负责人	祝旻	技术负责人	高级工程师	2720028
	安全员	唐斌斌	安全员	安全员	皖建安C3(2023) 0053
	安全员	俞金勇	安全员	安全员	皖建安C3(2021) 0266
	质检员	孙亚帅	质检员	土建质量员	03416106934160006
	质检员	辛丰	质检员	土建质量员	03417106934170015
	施工员	张峥	施工员	土建施工员	03416101934160006
	预算员	刘淑梅	预算员	二级造价师	建[造]212234000147
资料员	纪晓洋	资料员	资料员	03418114934180002	
河南方元建筑工程有限公司	施工项目经理	陈林岗	施工项目经理	一级注册建造师证	豫141201420141619
	项目设计负责人	武浩杰	项目设计负责人	一级注册建筑师	20064100507
	项目勘察负责人	焦明星	项目勘察负责人	注册土木工程师(岩土)	AY214100884
	地质专业负责人	陈建伟	地质专业负责人	注册土木工程师(岩土)	AY204100829
	建筑专业负责人	牛好强	建筑专业负责人	一级注册建筑师	20214101380
	结构专业负责人	陈红亮	结构专业负责人	一级注册结构工程师	S184101947
	给排水专业负责人	李伟	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	CS194100533
	技术负责人	黄党委	技术负责人	职称证	B20210907090088
	专职安全员	栗自胜	专职安全员	安全员岗位证、安全生产考核C证	H41180010100462、安C3(2023) 13727
	材料员	汪奎	材料员	材料员岗位证	04115111941150010
	施工员	乔文磊	施工员	施工员岗位证	04115101941150013
	质量员	贺军杰	质量员	质量员岗位证	04118106941180003
	资料员	袁江博	资料员	资料员岗位证	04116114941160009
造价师	王世博	造价师	一级注册造价师证	建[造]1174100004	

第二标段

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南博科工程管理有限公司	项目总监	娄学军	项目总监	注册监理工程师证	41003514
	总监代表	刘旭	总监代表	注册监理工程师证	41012702
	专业监理工程师	孙小木	专业监理工程师	注册监理工程师证	41012703
	专业监理工程师	张志宾	专业监理工程师	注册监理工程师证	41017208

江苏雨田工程咨询集团有限公司	监理员	韩艳明	专业监理工程师	专业监理工程师证	20101608
	监理员	李伟峰	监理员	专业监理工程师证	21102722
	监理员兼见证员	白航	监理员兼见证员	专业监理工程师证、见证员岗位证	19100806、H41150050000108
	项目总监	韩春雨	项目总监	国家注册监理工程师	41007615
	总监理工程师代表	梁成	总监理工程师代表	国家注册监理工程师	32015981
	专业监理工程师	郑坤	专业监理工程师	国家注册监理工程师	41011894
	专业监理工程师	李峰	专业监理工程师	国家注册监理工程师	32023690
	专业监理工程师	杨智龙	专业监理工程师	国家注册监理工程师	32019713
	造价工程师	李仲一	造价工程师	国家注册造价工程师	建[造]11213200014403
	监理员	何斌	监理员	专业监理工程师证	苏建监专2018011128
	见证员	刘浩	见证员	见证员证	JZJN(2022)00015
	安全员	田海兵	安全员	安全员证	宁建监安(21)第03908号
	资料员	孙志	资料员	资料员证	32171140100354
河南恒基时代建设管理有限公司	项目总监	李红河	项目总监	注册监理工程师证	00424598
	总监代表	孙留刚	总监代表	注册监理工程师证	00326759
	专业监理工程师	董勇	专业监理工程师	注册监理工程师证	00259197
	专业监理工程师	王雷鸣	专业监理工程师	注册监理工程师证	00456640
	专业监理工程师	宋炜远	专业监理工程师	注册监理工程师证	00538072
	造价专监	王国星	造价专监	注册造价工程师证	建[造]07410004041
	安装专监	聂睿	安装专监	注册监理工程师证	00424600
	监理员	仙欢欢	监理员	监理员证	20200805
	见证员	李根	见证员	见证员证	H41140050000042
	安全员	王夏泉	安全员	安全员证	H41160010001015
	资料员	张永丽	资料员	资料员证	0411611494116000185
元森建设管理有限公司	项目总监	李彦杰	总监理工程师	注册监理工程师注册执业证书	00518881
	总监代表	许湘军	总监代表	注册监理工程师注册执业证书	00359759
	专业监理工程师	任敬飏	专业监理工程师	注册监理工程师注册执业证书	00290446
	专业监理工程师	伍卫东	专业监理工程师	注册监理工程师注册执业证书	00349660
	专业监理工程师	孙宏伟	专业监理工程师	注册监理工程师注册执业证书	00166513
	专业监理工程师	张家伟	专业监理工程师	注册监理工程师注册执业证书	00429726
	监理员	白伟威	监理员	河南省监理员岗位证	22200919
	见证员	孙海龙	见证员	河南省见证员培训证书	H41170050000788
	安全员	刘强	安全员	河南省安全员培训证书	H41140010100496
	资料员	王满	资料员	河南省资料员培训证书	41171140004232
	总监	杨越胜	总监	注册监理工程师注册执业证书	41012254
	总监代表	关永举	总监代表	注册监理工程师注册执业证	41019218

河南省城投项目管理有限公司	专业监理工程师	袁建伟	专业监理工程师	注册监理工程师注册执业证书	35015083
	专业监理工程师	淡新攀	专业监理工程师	注册监理工程师注册执业证书	41009884
	造价工程师	刘帅	造价工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]11214100003664
	监理员	石坤	监理员	监理员证书	20201073
	资料员	郭成辉	资料员	资料员证书	2201050000035715
	见证员	张祥	见证员	见证员证书	2201170000310590

第三标段

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
中审世纪工程造价咨询(北京)有限公司	土建	王军民	副总经理	高级工程师	建[造]11021100017086
	土建	王玉英	高级项目经理	工程师	建[造]11110008912
	土建	翟春丹	高级项目经理	/	建[造]11201100001402
	安装	张世研	高级项目经理	工程师	建[造]14201100001175
	土建	高文华	高级项目经理	高级工程师	建[造]11051100010018
	土建	邢洪君	高级项目经理	高级工程师	建[造]11071100003462
	土建	龙永	高级项目经理	工程师	建[造]11061100017045
	土建	彭银兄	高级项目经理	高级工程师	建[造]11161100002965
	土建	徐群	高级项目经理	工程师	建[造]19110069107
	土建	杨洋	高级项目经理	工程师	建[造]19110069569
	土建	赵鑫	高级项目经理	工程师	建[造]11201100004216
	土建	崔桂英	高级项目经理	高级工程师	建[造]14051100009819
	土建	高璐	高级项目经理	工程师	建[造]11201106000021
	安装	吴勇	高级项目经理	工程师	建[造]15110012133
	安装	梅小军	高级项目经理	工程师	建[造]11041100017964
	土建	程飞飞	高级项目经理	工程师	建[造]11211100008389
	土建	吕立慧	高级项目经理	高级工程师	建[造]11041100017290
	土建	李明爱	高级项目经理	高级经济师	建[造]16110013178
	土建	李湘云	高级项目经理	高级工程师	建[造]11051100009500
	安装	蒲泼	高级项目经理	高级经济师	建[造]11110008325
土建	李宁	高级项目经理	高级工程师	建[造]11184100010536	
安装	赵冰青	高级项目经理	工程师	建[造]14204100001006	
土建	张卫卫	高级项目经理	/	建[造]19370019085	
华威永晟工程管理集团有限公司	项目负责人 土建负责人	邓琼琼	/	注册造价工程师	土建
	安装负责人	石晓娟	/	注册造价工程师	安装
	土建组长	康晓珂	/	注册造价工程师	土建
	安装组长	孙丽媛	/	注册造价工程师	安装
	项目组成员	刘岩	/	注册造价工程师	土建
	项目组成员	李阳	/	注册造价工程师	土建
	项目组成员	沈涛	/	注册造价工程师	土建
圣基工程咨询有限公司	项目负责人	吴宗于	项目负责人	注册造价工程师	建[造]11014100006703
	土建专业造价师	赵沛轶	土建专业造价师	注册造价工程师	建[造]11164100001141
	土建专业造价师	杨敏	土建专业造价师	注册造价工程师	建[造]11194100013545
	安装专业造价师	乔佩佩	安装专业造价师	注册造价工程师	建[造]14204100001243
	项目负责人	刘红平	经理	注册造价工程师	建[造]11044100001475
	项目成员	周丽娜	职员	注册造价工程师	建[造]11134100006624

河南省信人工程造价咨询有限公司	项目成员	王恩勇	职员	注册造价工程师	建[造]14214100003843
	项目成员	骆振永	职员	注册造价工程师	建[造]18410009067
	项目成员	张耀辉	职员	注册造价工程师	建[造]14214100004159
	项目成员	张瑾	职员	注册造价工程师	建[造]11214100004158
	项目成员	陈迪	职员	注册造价工程师	建[造]11224100009053
	项目成员	张霞	职员	注册造价工程师	建[造]14194100013764
河南宋城工程造价咨询有限公司	项目负责人	张庆勇	副总经理	一级注册造价师高级工程师	建[造]11054100006702
	项目成员	孙莉娜	部门经理	一级注册造价师高级工程师	建[造]07410008498
	项目成员	穆爱莲	职员	一级注册造价师中级工程师	建[造]11034100006745
	项目成员	夏莉莉	职员	一级注册造价师中级工程师	建[造]07410003883
	项目成员	刘军权	部门经理	一级注册造价师中级工程师	建[造]11194100013446
	项目成员	孙玉峰	部门经理	一级注册造价师	建[造]14214100003867
	项目成员	李亚敏	职员	一级注册造价师	建[造]11214100002570
	项目成员	李梦悦	职员	一级注册造价师	建[造]11214100003861
	项目成员	徐乐焕	职员	一级注册造价师	建[造]11194100014241
	项目成员	杨粉丽	职员	一级注册造价师	建[造]11224100007313
	项目成员	张士东	总经理	造价员中级工程师	C02906110900037
仁信工程咨询有限公司	项目负责人	张云雷	技术负责人	注册造价师	建[造]15410006475
	驻场人员	张东海	总经理	注册造价师	建[造]11144100011257
	驻场人员	张秀彬	技术负责人	注册造价师	建[造]1414400011351
	技术人员	武胜平	技术负责人	注册造价师	建[造]11134100006112
	技术人员	刘萍	技术负责人	注册造价师	建[造]11174100003434
	技术人员	庞振海	技术负责人	注册造价师	建[造]19410010290
	技术人员	尹俊娜	技术负责人	注册造价师	建[造]11064100011390

5.3定标候选人企业业绩

第一标段

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额
中冶建工集团有限公司	容里中学全寄宿改造项目	佛山市顺德区容桂明德教育发展有限公司	2021年9月27日	134695348.44元
	新城镇建设项目(二期)郑城老城区排水管网改造及雨污分流工程	武汉正业东方建设投资有限公司	2022年1月24日	681271618.28元
	蓬安县相如湖湿地公园综合改造工程项目勘察及初步设计	蓬安县盛洪景区运营管理有限公司	2021年12月27日	600万元
	广黔路道路拓宽及景观提档升级工程勘察设计	重庆南山建设开发有限公司	2021年11月	321.4万元
	浚县云溪路(卫河路-新永定线)排水防涝工程设计项目	浚县住房和城乡建设局	2022年10月20日	58万元
	淮滨县第三污水处理工程勘察、设计	淮滨县城市管理局	2023年5月18日	538万元
上海宝冶集团有限公司	淮阳区可降解新材料产业园建设项目1标段设计施工总承包	周口市淮阳区产业集聚区发展投资有限公司	2022年8月12日	142500万元
	新发展楷林广场(一标段)施工总承包	河南新发展楷林实业有限公司	2020年5月29日	59086.54万元
	第四师可克达拉职业技术学院建设项目(设计)	新疆宏远建设集团有限公司	2022年6月	1044.34万元
	中关村智酷中化学(鄂州)人才与产业创新基地项目工程总承包(EPC)	鄂州数字园区投资有限公司	2022年3月28日	设计部分合同金额747.56万元
通州区有机垃圾资源化综合处理中心(勘察)	北京通州城市建设运行集团有限公司	2023年9月12日	800.69万元	
中国十七冶集团有限公司	河北涿州松林店经济开发区基础设施暨云制造小镇PPP项目-三义文化核心区基础设施提升	涿州市建投城镇化建设开发有限公司	2022年9月14日	485000.00元
	咸阳高新未来科学城项目设计	咸阳城市更新建投发展有限公司	2022年9月1日	972652.00元

司	长江经济带皖江电子及新能源基地基础设施建设项目红旗南路（东湖路-明珠路）道路提升改建工程EPC总承包	马鞍山绿茵文化发展有限公司	2021年8月5日	251850892.16元
河南方元建筑工程有限公司	郑州市荣阳市索河街道办事处兴华社区等4个社区（等10个老旧小区）改造配套基础设施项目	荣阳市索河街道办事处	2020年10月10日	38434694.17元
	浙江中烟工业有限责任公司宁波卷烟厂老厂房改造项目工程总承包	浙江中烟工业有限责任公司	2020年9月24日	48319676.00元
	荣阳市索河办城关村第一社区安置区项目建设工程勘察	郑州中荣置业有限公司	2021年6月8日	462060.00元

第二标段

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额
河南博科工程管理有限公司	金水区2020年老旧小区综合改造项目施工监理第二标段	郑州市金水区保障性住房管理办公室	2020年4月7日	费率0.94%（暂定104.26万元）
	郑州市金水区未来路街道司家庄片区城市更新项目监理	郑州市金水区未来路街道办事处	2023年2月16日	费率0.97%（暂定金额83.4887万元）
	安阳市市民文化广场提升工程监理	安阳市园林绿化中心	2020年8月28日	212000.00元
江苏雨田工程咨询集团有限公司	安阳市建成区雨水管网改造工程防灾减灾工程	安阳投资集团有限公司	2022年9月10日	4471888.00元
	秦淮区冶山道院、联合村1-1号等7个老旧小区改造项目监理	南京白房房屋保修服务有限公司	2021.4.13	70.3万元
	XDG-2020-50号地块开发建设项目监理	无锡新都房产开发有限公司	2021.1.25	412万元
河南恒基时代建设管理有限公司	六合经济开发区龙须湖路以西片区等市政基础设施项目工程总承包监理	南京六合经济技术开发区总公司	2020.11.16	520万元
	青奥片区道路及环境整治工程康平路环境整治工程监理	南京市市政工程管理处建设发展有限公司	2021.9.1	152.32万元
	郑开新城市中心项目A座、B座、D座商务办公楼、C座商务酒店及地下车库工程	开封新区基础设施建设投资有限公司	2020.5.12	2551900.00元
元森建设管理有限公司	美好未来苑：1#楼至12#楼、地下车库、充电非机动车棚、地下车库出入口项目监理	郑州翰正置业有限公司	2021.8.25	1126753.44元
	郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程（一期）监理（第二标段）	郑州市城乡建设委员会	2020.8.3	按中标通知书中中标价费率计取：1.116%约5294900.00元
	漯河市城乡一体化示范区燕山路（龙江路-淞江路）工程监理	漯河新区投资发展有限公司	2020.4.20	930000.00元
河南省城投项目管理有限公司	市民文化公园及地下空间利用项目地上景观工程监理	郑州市金水区城市管理局	2020年1月21日	343365.6元
	郑州市华山路段（陇海西路-建设西路）两侧建筑夜景亮化提升工程监理项目	郑州中原公用事业投资建设运营有限公司	2022年5月18日	最终审定的工程决算价的1.4%
	中国邮政储蓄银行股份有限公司驻马店市分行网点装修改造工程监理	中国邮政储蓄银行股份有限公司驻马店市分行	2023年2月28日	175000.00元
	丹河新城金村新区起步区双创中心A区项目EPC总承包监理	晋城市丹河新城建设投资集团有限公司	2020年10月12日	4607508.36元
河南省城投项目管理有限公司	商丘国际会展中心	商丘绿东文化发展有限公司	2020年9月25日	5737802.4元
	中华太昊伏羲始祖圣地旅游区升级改造—荷花苑提升工程	周口市淮阳区伏羲文化改革发展试验区管理委员会	2022年9月29日	工程造价的1.5%
	郑州高新区欢河路（重庆路-湾月路）道路建设工程监理	郑州高新建设集团有限公司	2022年7月12日	0.948%
	洛龙区花园村东城村改造项目（EPC）监理项目	洛阳市龙兴投资发展有限公司	2022年9月23日	工程最终结算价的0.395%（最终价格以财政决算为准）
新安县西湖生态园灾后修复工程监理项目	新安县城市管理局	2022年6月1日	73450.00元	

第三标段

--	--	--	--	--

定标候选人	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额
中审世纪工程造价咨询(北京)有限公司	中粮生化能源(肇东)有限公司中粮生物科技肇东酒精产业链升级改造项目	中粮生化能源(肇东)有限公司	2022.12.1	55151万元
	山东黄金生态城二期工程全过程造价咨询项目	山东明化置业有限公司	2020.12.31	24080万元
	雄安自贸试验区综合管理服务中心项目	中国雄安集团城市发展投资有限公司	2020.6.19	53807万元
	雄东片区B单元安置房项目和公共服务设施工程项目(标段六)	中国雄安集团城市发展投资有限公司	2021.4.17	150.19亿元
	中粮面业(秦皇岛)鹏泰有限公司扩建48万吨年小麦加工项目	中粮面业(秦皇岛)鹏泰有限公司	2021.4.20	80292万元
华威永晟工程管理集团有限公司	谷阳花苑安置区项目	鹿邑县综合投资有限公司	2021年12月15日	/
	城投10号院项目	南乐县城市建设投资开发有限公司	2020年9月17日	/
	城投11号院项目(EPC)	南乐县城投房地产开发有限公司	2020年8月26日	/
圣基工程咨询有限公司	隆昌市四川隆昌经济开发区管理委员会110千伏隆铁线、金望线迁改工程项目	四川隆昌经济开发区管理委员会	2021年06月21日	0.82万元
	文成县大岙镇人民政府委托造价咨询项目	文成县大岙镇人民政府	2021年12月01日	0.6万元
	2021年G98海南环岛高速E578+000~112+804和S82机场我路线D+000~m+000中间隔离带清理项目	海南省公路管理局高速公路养护管理中心	2021年04月06日	0.3万元
河南省信人工程造价咨询有限公司	郑州大学第一附属医院国家紧急医学救援基地项目全过程造价咨询服务	郑州大学第一附属医院	2023.3.29	5.2亿元
	河南省美术馆新馆建设全过程造价咨询服务项目	河南省美术馆	2023.2.10	2.9亿元
	郑州银行金融服务中心数据中心造价咨询服务	郑州银行股份有限公司	2022.10.8	2.1亿元
河南宋城工程造价咨询有限公司	开封黄河生态廊道示范带项目造价咨询服务	开封国有资产投资经营有限公司	2020.12.24	项目总投资80000万元
	通许三用菊现代农业产业园项目(一期)	开封岳家湖生态小镇建设运营有限公司	2021.10.18	90万元
	2022年开封市市政管理处造价咨询项目	开封市市政管理处	2022.6.20	12万元
	全市背街小巷改造项目	开封市预算评审中心	2020.5.21	项目投资12789.63万元
仁信工程咨询有限公司	光山华瑞紫悦府项目	光山华瑞置业有限公司	2021年1月16日	135.8万元
	南阳正弘熙悦项目	南阳正弘新越置业有限公司	2021年2月17日	138.05万元
	驻马店世界城项目	驻马店骏鑫房地产开发有限公司	2020年10月1日	366.54万元
	融创中原公司荥阳御栖玖里项目示范区、一期、二期全过程造价咨询	荥阳濂源置业有限公司	2020年1月13日	137.88万元
	郑州融创城项目4#全过程造价咨询服务	河南中珂置业有限公司	2021年5月24日	197.2万元

5.4 定标候选人项目经理/项目总监/项目负责人业绩

第一标段

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	项目经理	合同签订时间	合同金额
中冶建工集团有限公司	/	/	/	/	/
上海宝冶集团有限公司	/	/	/	/	/
中国十七冶集团有限公司	/	/	/	/	/
河南方元建筑工程有限公司	/	/	/	/	/

第二标段

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	项目总监	合同签订时间	合同金额
河南博科工程管理有限公司	/	/	/	/	/

江苏雨田工程咨询集团有限公司	浦口高新区博舟产业园研发办公楼装饰装修工程监理	南京浦口科创投资集团有限公司	韩春雨	2019.12.26	33.68万元
	平顶山某单位工程监理服务	中国人民解放军32306部队	韩春雨	2020.12.25	16.15万元
河南恒基时代建设管理有限公司	/	/	/	/	/
元森建设管理有限公司	新蔡县城区路网提升及老旧小区配套设施建设项目(第五标段)	新蔡县城区路网提	李彦杰	2022年3月2日	700932.55元
河南省城投项目管理有限公司	王兰高速兰考西收费站院区提升改造工程	开封市路达高速公路开发管理有限公司	杨越胜	2022年9月22日	48500.00元

第三标段

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	项目负责人	合同签订时间	合同金额
中审世纪工程造价咨询(北京)有限公司	贵阳综合保税区口岸延伸监管区建设项目(一期)	贵阳综合保税区投资发展有限公司	王军民	2021.10.	25650.77万元
华威永晟工程管理集团有限公司	/	/	/	/	/
圣基工程咨询有限公司	/	/	/	/	/
河南省信人工程造价咨询有限公司	郑州大学第一附属医院国家紧急医学救援基地项目全过程造价咨询服务	郑州大学第一附属医院	刘红平	2023.3.29	5.2亿元
	河南省美术馆新馆建设全过程造价咨询服务项目	河南省美术馆	刘红平	2023.2.10	2.9亿元
	郑州银行金融服务中心数据中心造价咨询服务	郑州银行股份有限公司	刘红平	2022.10.8	2.1亿元
河南宋城工程造价咨询有限公司	开封黄河生态廊道示范带项目造价咨询服务	开封国有资产投资经营有限公司	张庆勇	2020.12.24	项目总投资80000万元
	兰考县黄河湾乡村振兴示范项目一期	兰考豫资浚龙河实业有限公司	张庆勇	2021.4.9	项目总投资66900万元
	开封100万只蛋鸡项目	开封市祥符区国有资产投资经营有限公司	张庆勇	2022.4.9	项目总投资6861万元

5.5定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

5.5.1招标文件要求的资格能力条件

第一标段

序号	资格能力条件
1	<p>1本次招标要求投标人提供有效的营业执照。</p> <p>2投标人应同时具有以下资格条件：</p> <p>(1) 勘察资质：具有建设行政主管部门颁发的工程勘察（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合资质；</p> <p>(2) 设计资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质、市政行业（道路工程、排水工程）专业甲级及以上资质和风景园林工程设计专项（甲级）资质或工程设计综合资质；</p> <p>(3) 施工资质：具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质和市政公用工程施工总承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力；</p> <p>3主要负责人员要求：</p> <p>(1) 项目勘察负责人须具有注册岩土工程师证书，且为本单位员工，提供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。</p> <p>(2) 项目设计负责人：须具有壹级注册建筑师资格证书和中级以上技术职称，且为本单位员工，提供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。</p> <p>(3) 施工项目经理：须具有市政公用工程和建筑工程专业壹级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证证书，且未担任其他在建项目（提供拟派项目经理无在建承诺书）；拟派技术负责人需具有建筑工程相关专业中级以上技术职称。拟派项目经理、技术负责人须为本单位员工，提供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。</p> <p>4本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：</p> <p>(1) 以联合体参加的，联合体成员不超过3家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；</p> <p>(2) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；</p> <p>(3) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；</p> <p>(4) 联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可。</p> <p>(5) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭CA数字证书报名，联合体成员无需报名。</p> <p>5投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供2020、2021、2022年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。</p>

6投标人在“信用中国”网站上被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目设计负责人、项目经理）。
7单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

第二标段

序号	资格能力条件
1	<p>1本次招标要求投标人提供有效的营业执照。</p> <p>2投标人应具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级和市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。</p> <p>3投标人拟派项目总监须具有市政公用工程和房屋建筑专业注册监理工程师证书和高级及以上职称；且为本单位员工，提供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。</p> <p>4投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供2020、2021、2022年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。</p> <p>5投标人在“信用中国”网站上被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目总监）。</p> <p>6本标段不接受联合体投标。</p> <p>7单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p>

第三标段

序号	资格能力条件
1	<p>1投标人须具有独立法人资格，提供有效的营业执照。</p> <p>2拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且为本单位员工，提供劳动合同和近3个月社保证明材料（新入职员工不足时限要求的从聘用之日算起）。</p> <p>3财务要求：提供2020、2021、2022年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。</p> <p>4投标人在“信用中国”网站上被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）】；</p> <p>5本标段不接受联合体投标</p> <p>6单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p>

i.5.2 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

第一标段通过名单：按照招标文件推荐定标候选人的规定，所有评审结论为合格的投标人的数量为F，当 $3 \leq F \leq 10$ 时，所有评审结论为合格的投标人全部推荐为定标候选人。

推荐结果如下：

定标候选人全称	响应情况
中冶建工集团有限公司	响应
上海宝冶集团有限公司	响应
中国十七冶集团有限公司	响应
河南方元建筑工程有限公司	响应

第二标段：按照招标文件推荐定标候选人的规定，所有评审结论为合格的投标人的数量为F，当 $3 \leq F \leq 10$ 时，所有评审结论为合格的投标人全部推荐为定标候选人。

推荐结果如下：

定标候选人全称	响应情况
河南博科工程管理有限公司	响应
江苏雨田工程咨询集团有限公司	响应
河南恒基时代建设管理有限公司	响应
元森建设管理有限公司	响应

河南省城投项目管理有限公司	响应
---------------	----

第三标段：按照招标文件推荐定标候选人的规定，所有评审结论为合格的投标人的数量为F，当 $3 \leq F \leq 10$ 时，所有评审结论为合格的投标人全部推荐为定标候选人。

推荐结果如下：

定标候选人全称	响应情况
中审世纪工程造价咨询（北京）有限公司	响应
华威永晟工程管理集团有限公司	响应
圣基工程咨询有限公司	响应
河南省信人工程造价咨询有限公司	响应
河南宋城工程造价咨询有限公司	响应
仁信工程咨询有限公司	响应

5.6 否决投标情况及原因：

第一标段：无

第二标段：中韵天隆工程集团有限公司、中鼎景宏工程管理有限公司，总体施工进度计划图不符合招标文件要求；开大工程咨询有限公司现场监理组织机构图中未考虑到公司对现场监理部监督管理；河南建工工程管理有限公司、河南会发工程咨询集团有限公司、河南省光大建设管理有限公司、清鸿工程咨询有限公司、河南中泰工程咨询监理有限公司、达信建设发展有限公司、中机十院国际工程有限公司，郑州泰安工程监理有限公司，西安普迈项目管理有限公司，新正源项目咨询有限公司，河南正兴工程管理有限公司，荣泰工程管理咨询有限公司，河南建鼎工程管理有限公司，高达建设管理发展有限责任公司，中新华都国际工程咨询有限公司，未针对工程实际特点设置监理旁站部位（过程）包括各关键部位；郑州众诚建设咨询有限公司，河南拓朴工程咨询有限公司现场监理组织机构图中未考虑到公司对现场监理部监督管理和未针对工程实际特点，设置监理旁站部位（过程）包括各关键部位。

第三标段：润恒工程管理有限公司：对项目风险的识别及应对方案和措施不符合招标文件要求，符合性检查不合格，按无效投标处理。

5.7 所有投标人综合标评分情况：无。

5.8 所有投标人技术标评分情况：无。

5.9 所有投标人总得分情况：无。

六、招标文件规定公示的其他内容：无。

七、公示时间

2023年10月14日至2023年10月16日

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网站上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

九、联系方式

招标人：开封智慧岛科技发展有限公司

地址：河南省开封市示范区一大街西湖印象营销中心

联系人：王先生

联系方式：13849088833

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街浙商大厦A座11楼

联系人：吴女士

联系方式：0371-22709983

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856

十、发布媒介

本次定标候选人公示在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。