

天水木门道三国文化旅游产业园项目全过程咨询服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目天水木门道三国文化旅游产业园项目已由天水市秦州区发展和改革委员会以天秦发改（2019）100号批准建设，投资项目在线审批监管统一代码：2019-620502-47-03-002700，建设资金为自筹资金，招标人为大有建投（河南）科技发展有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目全过程咨询服务进行国内公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：天水木门道三国文化旅游产业园项目全过程咨询服务

2.2 招标编号：ZBZX-2024004

2.3 项目概括及规模：

项目位于甘肃省天水市秦州区牡丹镇王家铺村（木门村），拟建设天水三国文化展示中心、天水三国主题影视拍摄基地、天水农耕文化生活观光体验区、天水传统民俗文化商业聚集区、天水生态养老基地、天水牡丹博览园等集文化、旅游、休闲度假、康养养生、娱乐购物、影视拍摄多位一体的旅游产业园。项目投资额 12 亿元，规划面积 1200 亩（80 公顷），其中建设控制面积 710.11 亩（473409 平方米）用于河道治理、原道路修缮，牡丹园建设，山林养护，村庄风貌整治等建设用地面积 489.89 亩（326595 平方米）；总建筑面积：189900 平方米。

2.4 本项目预算：

2400 万元

2.5 本项目招标范围：

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：并收集项目所需的材料汇总统一移交给发包人。（招标人可根据项目特点进行调整）本项目全生命周期的项目策划、报建报批、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调并收集项目所需的材料汇总统一移交给发包人。（招标人可根据项目特点进行调整）。



工程监理：建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理及其他。

施工过程造价咨询：对项目工程款支付等进行初步审核并签字，提供工程造价咨询意见，施工过程造价咨询（即工程量及工程款拨付审核、工程设计变更、索赔及签证审核）。

2.6 质量要求：

符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范规定并通过有关主管部门组织的审查，达到合格标准。

2.7 工期：

设计施工服务期及缺陷责任期的全过程咨询服务

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立承担民事责任的能力。

3.2 投标人资质要求

投标人具有房屋建筑工程监理甲级（含）以上资质或工程监理综合资质

3.3 项目人员要求

①工程建设全过程咨询项目负责人（以下简称“项目负责人”）：须具备一级注册建筑师或一级注册结构师或一级注册建造师或市政公用工程专业注册监理工程师或住房城乡建设部颁发的一级注册造价师的其中一项执业资格且具有工程类、工程经济类中级及以上职称，并具有类似工程经验。须为本单位在职人员，并为其缴纳社会保险（提供 2024 年以来连续 3 个月缴纳社会保险扫描件）；

②工程监理负责人：须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，须为本单位在职人员，并为其缴纳社会保险（提供 2024 年以来连续 3 个月缴纳社会保险扫描件）。

③造价咨询负责人：须具备住房城乡建设部颁发的一级注册造价师执业资格，须为本单位在职人员，并为其缴纳社会保险（提供 2024 年以来连续 3 个月缴纳社会保险扫描件）。

3.4 本项目不接受联合体投标

3.5 财务状况要求

企业财务状况良好，提供经会计事务所或第三方审计机构审计后的 2023 年度财务报告（如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经会计事务所或审计机构审计的财务报表）。

3.6 其他要求

3.6.1 参加本次招标投标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，书面声明要求投标人法定代表人签字或盖章并加盖单位公章。

3.6.2 通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）渠道查询投标人企业信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标注。注：以代理机构查询为准。

3.6.3 单位负责人（或法定代表人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，提供投标企业在“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息（网页截图或网页打印件并加盖公章）。

3.6.4 投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书（格式自定，承诺书须由法定代表人签字或盖章并加盖投标单位公章）。招标人保留查询及考察的权利，一旦发现弄虚作假行为，取消其投标或中标资格，同时上报行政监督部门予以处罚。

4. 获取招标文件

凡有意申请投标者，请于 2024 年 12 月 06 日至 2024 年 12 月 13 日，每日上午 09 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分，采取线上申领方式，有意向的潜在投标人将报名资料发送至邮箱 zbgczx0001@126.com。邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料（详见后附）加盖企业公章（如为联合体单位投标由联合体牵头人盖章即可）：按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，招标代理机构向投标人邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，招标代理机构以邮件形式回复审核情况，投标人可在招标文件申领时间内重新提交材料。招标文件申领人对招标文件报名登记信息的正确性负责，因登记信息填写错误造成的后果由申领人自行承担。（注：未向招标代理机构申领招标文件并登记备案

的潜在投标人均无资格参加投标。)

招标代理机构只对提供材料的齐全与否进行审核，投标人必须对提交的所有材料真实性负全责，一旦发现提供虚假文件，将给予取消投标、中标资格，没收投标保证金，取消或终止合同，罚款，列入不良记录，根据相关法规做出禁止性等处罚。

招标文件每套售价 1000 元/套，售后不退。

报名材料：

- 4.1 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章；
- 4.2 法定代表人资格证明书原件；
- 4.3 法定代表人授权书原件
- 4.4 投标人资质要求证明文件复印件加盖公章。

注：按以上要求领取了招标文件并不视为通过资格审查，资格审查工作在开标后进行，未通过资格审查的投标将视为无效投标。

5. 投标文件的递交

- 5.1 投标开始时间：2024 年 12 月 27 日 09 时 00 分。
- 5.2 投标截止时间：2024 年 12 月 27 日 09 时 30 分。
- 5.3 投标地点：河南省郑州市，具体地点另行通知。

5.4 投标方式：由投标供应商法定代表人或授权代表现场提交纸质投标文件，不接受邮寄等其他方式。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 开标时间、地点

- 6.1 开标时间：2024 年 12 月 27 日 09 时 30 分。
- 6.2 开标地点：河南省郑州市，具体地点另行通知。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

8. 联系方式

招 标 人：大有建投（河南）科技发展有限公司

地 址：河南省郑州市二七区航海中路 60 号海为科技园 A 区 6 楼 602 室

联 系 人：王先生

电 话：15537100100

代理机构：中博工程咨询有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 166 号大河国际 7 楼

联 系 人：曹女士

电 话：18135671565

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘靖（签名）

招标人或其招标代理机构：中博工程咨询有限公司（盖章）

