

长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司古道巷项目策划设计、开发及运营

方案征集公告

(招标编号: HN JW-TXCF-2023068)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 天心区

一、招标条件

本古道巷项目策划设计、开发及运营方案征集已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)古道巷项目策划设计、开发及运营方案征集;

三、投标人资格要求

(001古道巷项目策划设计、开发及运营方案征集)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年12月18日 09时00分到2023年12月20日 17时00分

获取方式: 持报名表(详见附件)营业执照复印件、个人身份证湖南九为工程项目管理有限公司(湖南省长沙县湘龙街道山水湾S06栋2814、2815、2817-2825)获取文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年01月05日 09时30分

递交方式: 长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司会议室(地址: 湖南省长沙市天心区雀园路568号国家广告产业园1栋3楼)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年01月05日 09时30分

开标地点：长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司会议室（地址：湖南省长沙市天心区雀园路568号国家广告产业园1栋3楼）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为自行监管。

九、联系方式

招标人：长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司

地址：湖南省长沙市天心区雀园路568号国家广告产业园1栋3楼

联系人：杨腾飞

电话：15526471460

电子邮件：/

招标代理机构：湖南九为工程项目管理有限公司

地址：湖南省长沙县湘龙街道山水湾S06栋2814、2815、2817-2825

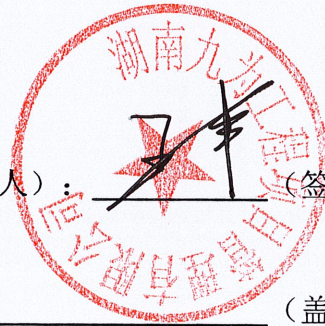
联系人：王幸

电话：18774409338

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



为
世

长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司古道巷项目策划设计、开发及运营方案征集公告

湖南九为工程项目管理有限公司受长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司的委托，就古道巷项目策划设计、开发及运营方案进行公开征集，欢迎符合报名条件的应征申请人报名参加本次征集活动。

一、项目基本情况

1、项目名称：古道巷项目策划设计、开发及运营方案征集

2、项目编号：HNJW-TXCF-2023068

3、项目概况

3.1

项目范围：项目位于城南路街道，黄兴南路步行街以东，大古道巷以南，蔡锷南路以西。

3.2

项目概况：项目一、二期由5宗分地构成，可开发建设用地47.14亩，规划性质为商业用地，宗地图见附件1（[2022]长沙市059号宗地图），各地块具体规划指标详见附件2（[2022]长沙市059号规划条件书），项目三期及四期可开发建设用地约15.8亩。

二、项目定位与要求

1、项目定位：该项目为营造湖湘文化特色的历史文化街区、博物馆集群，定位为湖湘文化新地标、长沙城市文化会客厅及长沙“文化力”消费目的地，充分凸显湖湘文化的原真性、标本性、亲民性与可塑性。

2、项目方案要求：方案可以结合城市规划和文物保护相关要求的落实，方

案应包含：市场分析、竞品分析、文化内涵挖掘与提炼、街区主题、业态布局、功能分区定位、引入产业导向、资金投入产出测算、可行性分析等内容。

三、应征申请人资格要求

1、应征申请人必须是独立的法人，具有有效的营业执照或事业单位法人证书；

2、具有独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单。

3、本项目接受联合体应征。联合体成员数量不超过两个独立法人组成，且应明确联合体牵头人。联合体应征的，应满足下列要求：联合体成员应按申请文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在应征、签约与履行合同过程中，依法向征集单位承担连带责任。联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独应征，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中应征。以联合体形式应征的，应当以联合体牵头人名义提交应征保证金，对联合体各成员均具有约束力。联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人，办理应征事宜，对联合体成员均具有约束力。

4、应征申请人与征集人存在利害关系可能影响征集公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加方案征集。

四、征集文件的获取

凡有意参加本次方案征集活动的潜在应征申请人，请于2023年12月18日至2023年12月20日17:00时（北京时间，下同，节假日除外），持报名表（详见附

件)、营业执照复印件、个人身份证到湖南九为工程项目管理有限公司(湖南省长沙县湘龙街道山水湾S06栋2814、2815、2817-2825)获取文件。

五、澄清答疑

应征申请人若对征集文件有任何疑问请于2023年12月25日17:00时前,将疑问以电子邮件的方式发至邮箱1208603897@qq.com,过期不予受理,如有遗漏征集人概不负责。征集人对相关疑问答复将于2023年12月28日17:00时前发至应征申请人提出疑问的指定邮箱,应征申请人如有遗漏征集人概不负责。

六、方案征集申请文件的递交

1、第一轮方案征集申请文件递交截止时间:2024年1月5日上午9:30(北京时间),地址:长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司会议室(地址:湖南省长沙市天心区雀园路568号国家广告产业园1栋3楼),逾期送达的或者未送达指定地点的方案征集申请文件,征集人不予受理;

2、第一轮方案征集申请文件由应征申请人法定代表人或授权委托代理人持法定代表人和本人身份证原件或授权委托代理人的身份证原件和授权委托书,并携带方案征集申请文件递交至长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司会议室(地址:湖南省长沙市天心区雀园路568号国家广告产业园1栋3楼)。

3、第二轮汇报讲解方案具体提交及讲解时间、地点另行通知。

七、评选办法

本项目分两轮评选,第一轮由评审委员会采用综合评选法(其中技术方案均要求现场PPT汇报讲解,总时长控制在10分钟内)根据评选结果综合得分由高到低顺序确定推荐5家入选候选人名单。入选候选人并列的,按技术总分从高至低确定排列,技术总分相同的由评选组长现场随机抽签确定排列。第二轮由评审委员会根据第一轮已入选的五家候选人采用PPT汇报讲解(时长控制在60

分钟内) 方案, 评选确定本项目的最终排名。最终排名第一名: 奖金15万元, 第二名: 奖金10万元, 第三名: 奖金5万元, 奖金均为税前金额, 以人民币计算。

八、成果文件要求

方案成果应包括但不限于策划方案文本 (word、PPT), 含市场分析、竞品分析、文化内涵挖掘与提炼、街区主题、业态布局、功能分区定位、引入产业导向、资金投入产出测算、可行性分析等。

九、知识产权

(1) 应征申请人承诺其拥有其提供服务时编制的所有图纸、说明、电子文档和其它相关文件的合法权利和知识产权。

(2) 征集人获得应征申请人成果文件的知识产权。但是双方均不能将成果文件部分或全部地用于本项目之外的其他项目。

(3) 应征申请人保证其根据规定向征集人提交的成果文件符合有关法律规定, 且不侵害应征申请人第三方权益。如果第三方就征集人使用应征申请人成果文件而提出侵权的控诉, 则应征申请人应负责处理此控诉, 并支付裁判机构最终裁定的费用或损害赔偿。如对征集人造成损失的, 应征申请人应赔偿由此对征集人造成的直接损失。

(4) 在法律允许范围内, 征集人保留解释本征集活动的程序与规则的权利。

十、发布征集公告的媒体

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》 (www.cebpubservice.com)、《长沙天心城发集团公众号》上发布。

十一、联系方式

征集单位：长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司

地址：湖南省长沙市天心区雀园路568号国家广告产业园1栋3楼

联系人：杨腾飞

联系电话：15526471460

征集代理：湖南九为工程项目管理有限公司

地址：湖南省长沙县湘龙街道山水湾S06栋2814、2815、2817-2825

联系人：王幸

电话：0731-86907511 18774409338

湖南九为工程项目管理有限公司

附件

古道巷项目策划设计、开发及运营方案征集报名表

征集单位：长沙市天心文化旅游投资集团有限责任公司

征集代理：湖南九为工程项目管理有限公司

应征申请人名称（盖章）			
法定代表人（姓名）		联系人	
通讯地址		电话	
邮政编码		传真	
成立时间		电子邮件	
营业执照编号			
公司资格的种类/级别			
应征申请人情况简要介绍			
备注			

填表日期： 年 月 日

注：联合体须注明牵头人及成员单位。