

# 广州大同中学改造项目、大同中学校园功能微改造项目监理

## 补充公告

广州大同中学改造项目、大同中学校园功能微改造项目监理（项目编号：JG2023-4929）招标项目于2023年9月1日发布招标公告。现发布补充公告，内容如下：

### 一、招标公告修改

条款号	原文	现文
2.1.2 工程建设规模 2.1.2.1	<p>2.1.2.1 广州大同中学改造项目概况：本项目包含两部分：（一）新建工程：一栋5层综合楼，建筑面积约4158平方米；一栋6层宿舍楼，建筑面积约3182平方米。（二）改造提升工程：包括对田径场地面、篮球场地面进行修复和改造；对科学楼、教学楼约5条外墙变形缝进行补漏；拆除原校门、新建校门；对原宿舍楼外饰面、门窗以及室内和水电工程进行拆除和改造，加高外廊防护栏杆高度，对阳台、卫生间、外墙等进行防水补漏；加高教学楼防护栏杆；对8、9号楼外窗和阳台加装防盗网；对师友楼外立面和室内进行翻新打造校园特色入口空间；</p> <p>建设内容包括土建工程、安装工程、装修工程、拆除工程、室外工程及其他公用工程等。（具体详见勘察设计任务书）</p> <p>投资估算及资金来源。本项目总投资估算5855.38万元，其中，工程费用4651.82万元、工程建设其他费用924.73万元、预备费278.83万元。</p>	<p>2.1.2.1 广州大同中学改造项目概况：本项目包含两部分：（一）新建工程：一栋5层综合楼，建筑面积约4158平方米；一栋6层宿舍楼，建筑面积约3182平方米。（二）改造提升工程：包括对田径场地面、篮球场地面进行修复和改造；对科学楼、教学楼约5条外墙变形缝进行补漏；拆除原校门、新建校门；对原宿舍楼外饰面、门窗以及室内和水电工程进行拆除和改造，加高外廊防护栏杆高度，对阳台、卫生间、外墙等进行防水补漏；加高教学楼防护栏杆；对8、9号楼外窗和阳台加装防盗网；对师友楼外立面和室内进行翻新打造校园特色入口空间；改造面积约19208平方米。</p> <p>建设内容包括土建工程、安装工程、装修工程、拆除工程、室外工程及其他公用工程等。</p> <p>投资估算及资金来源。本项目总投资估算5855.38万元，其中，工程费用4651.82万元、工程建设其他费用924.73万元、预备费278.83万元。</p>
2.1.2 工程建设规模 2.1.2.2	<p>2.1.2.2 大同中学校园功能微改造项目概况：主要包括饭堂改造、体育馆改造、游泳池改造、学生宿舍改造等四个子项，具体如下：（一）饭堂改造：主要对饭堂进行整体升级改造，面积约3496m<sup>2</sup>，建设内容包括拆除、土建（砌筑）、室内装修、安装等，以及新建配餐梯、厨房除油隔渣系统。（二）体育馆改造：主要对体育馆局部地面、墙柱面等进行改造，以及对现</p>	<p>2.1.2.2 大同中学校园功能微改造项目概况：主要包括饭堂改造、体育馆改造、游泳池改造、学生宿舍改造等四个子项，具体如下：（一）饭堂改造：主要对饭堂进行整体升级改造，面积约3496m<sup>2</sup>，建设内容包括拆除、土建（砌筑）、室内装修、安装等，以及新建配餐梯、厨房除油隔渣系统。（二）体育馆改造：主要对体育</p>

	<p>有消防系统进行维修改造，面积约 2000m<sup>2</sup>，建设内容主要包括拆除、装修以及电气线路、消防维修等安装工程。（三）游泳池改造：主要对游泳池地面以及四个侧面重做防水及贴面，改造面积约 1250m<sup>2</sup>，建设内容主要包括拆除，池体五面改造。</p> <p>（四）学生宿舍改造：主要对学生宿舍局部外立面进行防水补漏，以及对现有电气、消防系统进行维修改造，面积约 8475m<sup>2</sup>，建设内容包括拆除工程、外立面防水补漏、室内装修以及电气、给排水、消防系统等安装工程的维修改造。（具体详见勘察设计任务书）</p>	<p>馆局部地面、墙柱面等进行改造，以及对现有消防系统进行维修改造，面积约 2000m<sup>2</sup>，建设内容主要包括拆除、装修以及电气线路、消防维修等安装工程。（三）游泳池改造：主要对游泳池地面以及四个侧面重做防水及贴面，改造面积约 1250m<sup>2</sup>，建设内容主要包括拆除，池体五面改造。</p> <p>（四）学生宿舍改造：主要对学生宿舍局部外立面进行防水补漏，以及对现有电气、消防系统进行维修改造，面积约 8475m<sup>2</sup>，建设内容包括拆除工程、外立面防水补漏、室内装修以及电气、给排水、消防系统等安装工程的维修改造。</p>
3. 投标人资格要求	<p>3.1.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业丙级（或以上）工程监理资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。</p>	<p>3.1.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级（或以上）工程监理资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。</p>
3.4 其他要求	<p>⑥未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<a href="https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew">https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew</a>公布的“失信黑名单”为准）。【注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。】</p>	<p>投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。</p>

二、原招标公告及招标文件与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

三、本项目对原定的招标投标日程安排作相应调整，请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

广州市白云区教育综合服务中心

