

中国科学院广州能源研究所黄花岗园区合作共建采购项目招标公告

(招标编号：TD-FW-2023-019)

项目所在地区：广东省,广州市

一、招标条件

本中国科学院广州能源研究所黄花岗园区合作共建采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中国科学院广州能源研究所。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目采取合作共建的方式。合作共建期为五年。前三年按中标价，后两年递增 5%，前三个月为项目筹备和空间改造期（如原合作方中标则不设项目筹备和空间改造期）。

中国科学院广州能源研究所提供其越秀区黄花岗园区物业（建筑面积 8310m²）及园区产业单元的配套设施（面积：273m²）作为共建科技园区、孵化基地载体，并为入驻园区、孵化基地的企业提供能源领域的技术服务。运营服务方独立负责科技园区、孵化基地的环境及空间改造、物业管理、团队引入及企业的全面孵化服务工作，并承担全部法律责任。并负责该项目的政策申报，并按月向中国科学院广州能源研究所提供技术服务费。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国科学院广州能源研究所黄花岗园区合作共建采购项目；

三、投标人资格要求

(001 中国科学院广州能源研究所黄花岗园区合作共建采购项目)的投标人资格能力要求：1、具有独立承担民事责任的能力；（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前 12 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（缴纳记录需体现有银行或税务部门或社保部门印章，自行编写或网页截图无效）。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

3、银行出具盖章的资信证明文件（开标截止日前三个月内）或会计师事务所出具的上一年度（2022 年度）盖章的财务审计报告（投标人必须提供，但由专业担保机构已出具投标担



保函的除外)

- 4、参加招标投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供《资格声明函》）
- 5、本项目不接受联合体投标；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（提供《资格声明函》）
- 7、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目投标。（提供《资格声明函》）
- 8、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月18日09时30分到2023年05月22日17时30分

获取方式：现场获取或电子邮件报名。 1、现场报名：报名单位需提供以下材料：（1）营业执照复印件（加盖公章）及法定代表人证明书（如为授权人则需提供授权书）及填写完整的《文件购买登记表》（加盖公章）。 2、电子邮件报名：若报名单位需通过邮件递交报名资料，报名单位邮件需注明报名项目名称、单位名称、联系人及联系电话，并将以下材料发至邮箱：（1）营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人证明书（如为授权人则需提供授权书）、填写完整的《文件购买登记表》（加盖公章）、标书款汇款底单（汇款备注报名单位名称+项目编号）。收到邮件且所附材料符合要求后，我公司将向拟报名单位回发招标文件电子版发至购买单位邮箱。接收报名资料邮箱：zbd1@gdtd.net，报名成功后将报名资料原件邮寄到广州市天河区天润路6号三楼。 3、招标文件每套售价600元（人民币），售后不退。 联系人：陈工、020-87180896 开户名（全称）：采招国际招标有限公司 开户银行：招商银行股份有限公司广州天润路支行 帐号：1209090575101062

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月07日14时30分

递交方式：广州市天河区天润路6号三楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月07日14时30分

开标地点：广州市天河区天润路6号三楼开标室



七、其他

采招国际招标有限公司受中国科学院广州能源研究所委托，就“中国科学院广州能源研究所黄花岗园区合作共建采购项目”进行国内公开招标采购，现邀请合格的供应商参与投标。

一、采购人：中国科学院广州能源研究所

二、项目名称：中国科学院广州能源研究所黄花岗园区合作共建采购项目

三、项目编号：TD-FW-2023-019

四、采购方式：公开招标

五、招标代理机构：采招国际招标有限公司

六、项目情况：

1、预算金额：约 4317.84 万元（人民币）

2、合同履行期限：合同签订后 5 年。

七、本项目相关公告在以下媒体发布：中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>)、51 采招智慧电子交易服务平台

(<http://www.51czw.com>)。相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国科学院广州能源研究所

地 址：广州市天河区五山能源路 2 号

联 系 人：钟先生

电 话：020-87057650

电子邮件：/

招标代理机构：采招国际招标有限公司

地 址：广州市天河区天润路 6 号三楼

联 系 人：田工、陈工

电 话：020-87180896

电子邮件：zbd1@gdtd.net



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：田家（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

