

郑州建瓴置业有限公司松苑项目精装批量施工图设计 招标公告

(招标编号: HNZB2024210927)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本郑州建瓴置业有限公司松苑项目精装批量施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 145.4445 万元, 招标人为郑州建瓴置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 郑州建瓴置业有限公司松苑项目精装批量施工图设计;

三、投标人资格要求

(001 郑州建瓴置业有限公司松苑项目精装批量施工图设计) 的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 11 月 26 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 02 日 23 时 59 分

获取方式: 有意参加本项目的投标单位, 请于 2024 年 11 月 26 日至 2024 年 12 月 2 日, 登录“河南省公共资源交易中心 (<http://hnszggzyjy.henan.gov.cn>)”网, 凭领取的企业身份认证锁 (CA 密钥) 下载招标文件及资料。投标人未按规定在网上下载招标文件的, 其投标将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 17 日 09 时 00 分

递交方式: 投标人应在投标截止时间前通过“河南省公共资源交易中心 (<http://hnszggzyjy.henan.gov.cn/>)”(电子招标投标交易平台) 在线上传加密电子投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 17 日 09 时 00 分

开标地点: 本项目采用“远程不见面”开标方式, 在河南省公共资源交易中心远程开标

室(一)-5 进行，远程开标大厅网址为

(<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)，投标人无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。

七、其他

一、招标条件

本招标项目 郑州建瓴置业有限公司松苑项目精装批量施工图设计，已由相关主管部门批准建设，招标人为 郑州建瓴置业有限公司。建设资金为自筹资金，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：郑州建瓴置业有限公司松苑项目精装批量施工图设计

2.2 招标编号：HNZB2024210927

2.3 建设地点：郑州市郑东新区九如东路东、如意河东二街南。

2.4 项目概况：总占地约 97 亩，容积率<1.7，建筑密度<28%，建筑高度 100<米，绿地率>35%，由世界建筑大师马岩松亲自操刀，于北龙湖南岸核心，打造产品面积 210-540m²的顶级居住区。其中包含户内约 6340m²，公区约 10650m²，车库约 20000m²，地下储藏间等。

2.5 项目标段划分：本项目共划分 1 个标段。

2.6 项目预算：1454445 元。

2.7 招标范围：松苑项目大区公区及 400 标户内施工图。包含（1）全部工程的精装修施工图设计（如有初步设计则包含初步设计）；（2）包括工程施工期间的跟踪服务（施工图会审交底、变更、专家评审、技术参数提供等涉及到设计单位的所有事务）；（3）设计单位提交的设计成果文件必须能满足业主编制施工招标清单及施工需要的全部内容。

2.8 设计服务期限：自合同签订之日起 60 日历天内完成本合同约定工程建设范围内的全部精装修施工图设计并通过甲方审查合格，施工现场服务至竣工验收。

2.9 质量标准：满足国家现行相关设计规范、标准规定的合格标准，并满足设计任务书及招标人后续有关要求，保证顺利通过各部门审查。

三、投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：

①投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

②投标人须具有有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。

3.2 投标人业绩要求：

投标人 2021 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来，具有一项设计服务合同金额 110 万元及以上建筑装饰装修设计业绩，提供中标通知书或合同协议书证明材料。

3.3 项目负责人要求：

①拟派项目负责人具备一级注册建筑师资格；

②拟派项目负责人自 2021 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来，具有担任项目负责人已完成的设计服务合同金额 110 万元及以上的建筑装饰装修设计业绩一项，提供中标通知书或合同协议书证明材料，提供的资料未能体现项目负责人信息的，须提供加盖单位公章的承诺书，格式自拟。

③拟派项目负责人须与投标单位签订劳动合同，并具有投标单位为其缴纳的 2024 年 5 月 1 日以来任意一个月的社保证明。

（注：投标人资格要求中的投标人业绩、项目负责人业绩可重复计算。）

3.4 投标人财务要求：

投标人自 2021 年 1 月 1 日至今财务状况良好，提供 2021 年、2022 年、2023 年度经会计师事务所或审计机构出具的无保留意见的年度财务审计报告，投标人的成立时间晚于以上规定年份的，按已有年份提供，成立不足一年的，提供成立以来的企业财务报表。

3.5 投标人信誉要求：

①投标人没有处于被责令停业，没有被暂停或取消投标资格，没有财产被接管或冻结，在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或重大安全问题（提供加盖投标人公章的承诺书，格式自拟）；

②投标人及其法定代表人、拟派项目负责人自 2021 年 1 月 1 日以来均无行贿犯罪行为记录（提供加盖投标人公章的承诺书，格式自拟）；

③投标人单位、法定代表人、项目负责人被列入“失信被执行人”的，拒绝参与本项目招标投标活动，提供网站的“失信被执行人”查询结果证明，以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”的查询结果为准，须完整填写被执行人姓名/名称及身份证号码/组织机构代码（统一社会信用代码）；投标人单位被列入“重大税收违法失信主体”的拒绝参与本项目招标投标活动，提供在“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”查询结果证明。以上网页查询结果加盖投标人公章，查询日期为招标公告发布日之后。

④根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》规定，未被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常（提供承诺书、全国建筑市场监管公共服务平台及河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图）。

3.6 其他要求：

法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同法人，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标，提供在“国家企业信用信息公示系统”网站的查询结果（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）；网页查询结果加盖投标人公章，查询日期为招标公告发布日之后。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人的技术成果不给予经济补偿。

五、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应首先办理 CA 数字证书及电子签章（具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站—公共服务—办事指南的《新交易平台使用手册（培训资料）》，使用 CA 数字证书登录“河南省公共资源交易中心—市场主体专区”，凭企业身份认证锁（CA 密钥）在上述规定时间内按网上提示下载招标文件及资料。

4.2 有意参加本项目的投标单位，请于 2024 年 11 月 26 日至 2024 年 12 月 2 日，登录“河南省公共资源交易中心（<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn>）”网，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）下载招标文件及资料。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后，投标人请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包和签章软件，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。投标人在投标文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复、补遗书等，因投标人未及时查看而造成的后果自负。

六、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 12 月 17 日 9 时 00 分（北京时间），投标人应在投标截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>）”（电子招标投标交易平台）在线上传加密电子投标文件。

5.2 逾期上传的加密电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收，招标人不予受理。

5.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，在河南省公共资源交易中心远程开标室（一）-5 进

行，远程开标大厅网址为

(<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)，投标人无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。

5.4 加密电子投标文件为“河南省公共资源交易中心 (<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>)”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版投标文件。

5.5 投标人编制投标文件时，如涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，投标人应及时对市场主体信息库的相关内容补充、更新。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省公共资源交易中心网》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、联系方式

招标人：郑州建瓴置业有限公司

地址：郑州北龙湖如意河东二街南、九如东路东、如意河东四街北、龙翔二街西松苑项目部

联系人：何女士

联系电话：15639916765

招标代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路 23 号中科大厦（商务外环路与九如路交叉口东南 200 米）8 楼 813 室

联系人：任女士 牛女士

电话：0371-65928329 0371-86253369

邮箱：jdgf7c@163.com

监督部门：郑州市郑东新区建设局

地址：郑东新区龙湖中环路与龙翔二街交叉口东北角金融智谷 2 号楼 14 楼

电话：0371-67179995

邮箱：zdxqjsj1407@163.com

郑州建瓴置业有限公司

河南省机电设备招标股份有限公司

2024年11月25日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市郑东新区建设局。

九、联系方式

招 标 人：郑州建瓴置业有限公司

地 址：郑州北龙湖如意河东二街南、九如东路东、如意河东四街北、龙翔二街西松

苑项目部

联 系 人：何女士

电 话：15639916765

电子邮件：/

招标代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路23号中科大厦（商务外环路与九如路交叉口东南200米）8楼813室

联 系 人：任女士

电 话：0371—65928329

电子邮件：jdgf7c@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）