

# 2024年至2025年老鸦陈新村安置房3#、4#项目保安外包服务磋商公告

(招标编号: WXZB2024-1703-234015)

项目所在地区: 河南省

## 一、招标条件

本2024年至2025年老鸦陈新村安置房3#、4#项目保安外包服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为郑州市惠之祥物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 惠济区老鸦陈新村项目总占地面积13.26万m<sup>2</sup>,小区总建筑面积76.48万m<sup>2</sup>,共分4个地块,(3#地块建筑总面积56048.1m<sup>2</sup>,4#地块建筑总面积193365.52m<sup>2</sup>),该项目类型为安置房,项目位于惠济区三全路和金杯路东南角,西侧紧邻省体育中心和郑大体育学院;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)2024年至2025年老鸦陈新村安置房3#、4#项目保安外包服务;

## 三、投标人资格要求

(0012024年至2025年老鸦陈新村安置房3#、4#项目保安外包服务)的投标人资格能力要求: /;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间:从2024年11月26日08时30分到2024年12月02日17时30分

获取方式:各潜在供应商的法定代表人或其授权委托人携带加盖公章的授权委托书(授权内容应涵盖领取磋商文件)至河南省伟信招标管理咨询有限公司业务一部购买磋商文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年12月05日14时30分

递交方式:郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间:2024年12月05日14时30分

开标地点:郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼会议室

## 七、其他

2024年至2025年老鸦陈新村安置房3#、4#项目保安外包服务磋商公告

## 项目概况

2024 年至 2025 年老鸦陈新村安置房 3#、4#项目保安外包服务 采购项目的潜在投标人应在 郑州市郑东新区东风南路 6 号绿地中心北塔 16 楼（业务一部） 获取磋商文件，并于 2024 年 12 月 5 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1.1 项目编号：WXZB2024-1703-234015；

1.2 项目名称：2024 年至 2025 年老鸦陈新村安置房 3#、4#项目保安外包服务；

1.3 采购方式：磋商；

1.4 预算金额：98 万元；最高限价：98 万元；

1.5 项目概况：惠济区老鸦陈新村项目总占地面积 13.26 万 m<sup>2</sup>，小区总建筑面积 76.48 万 m<sup>2</sup>，共分 4 个地块，（3#地块建筑总面积 56048.1 m<sup>2</sup>，4#地块建筑总面积 193365.52 m<sup>2</sup>），该项目类型为安置房，项目位于惠济区三全路和金杯路东南角，西侧紧邻省体育中心和郑大体育学院；

1.6 招标范围：

#### （一）出入口管理：

（1）人员进出管理：A 证换 B 证进入，B 证换 A 证离开，有效管理人员进出。夜间不允许加班，如有特殊情况报备物业，明确加班时间，到时交接完毕撤离；

（2）材料进场管理：材料进、出场登记，保证材料进出有迹可循；

（3）垃圾运出核查：对清出场的垃圾进行核实检查，防止暗藏、夹带；

#### （二）内外巡逻监控：

（1）安全施工：巡查施工动火的合规性、安全性，高空作业的安全性以及消防器材检查；

（2）文明施工：施工中的环境卫生巡检，做到环境的时刻管控；

（3）成品保护：检查成品是否做好围挡保护以及围挡的完好性；

（4）日常巡逻：执行白夜班巡逻，按规定路线进行巡逻；

（三）监控管理：实时监控违规现象，指挥协调；

（四）人员配备：需综合专业保安人员 19 人（含队长）。

1.7 服务期限：从本合同签订起 12 个月；

1.8 质量标准：按双方合同约定完成老鸦陈新村 3#、4#安置区楼宇内外及园区安保服务，安全巡查，突发应急事件处理，消防巡查等工作，达到物业管理行业安保管理服务标准要求。

### 二、投标人的资格要求：

## 2.1 资格要求：

- (1) 投标人具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；
- (2) 且自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）完成至少 1 个保安服务业绩；
- (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度经审计的财务审计报告；公司成立不足一年的企业应提供其基本户开户银行出具的资信证明或提供承诺书，格式自拟）；
- (4) 在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力；
- (5) 投标人承诺 2021 年 1 月 1 日以来，投标人、法定代表人无行贿犯罪记录(由投标人自行承诺，并对承诺事项负责)；
- (6) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

## 2.2 信誉要求：

- (1) 企业没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被冻结、接管、破产状态，若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人自行承担；
- (2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效；
- (3) 投标人需提供在“信用中国”网站“信用服务”一栏（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询企业信用记录的网页打印件并加盖投标人公章，列入失信被执行人（网页跳转至中国执行信息公开网”网站查询）、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人，将被取消投标资格。

## 2.3 本次招标不接受联合体投标。

## 三、获取磋商文件

3.1 时间：2024 年 11 月 26 日 08 时 30 分至 2024 年 12 月 2 日 17 时 30 分（北京时间，法定节假日除外）；

3.2 方式：各潜在供应商的法定代表人或其授权委托人携带加盖公章的授权委托书（授权内容应涵盖领取磋商文件）至河南省伟信招标管理咨询有限公司业务一部购买磋商文件；

3.3 售价：300 元，售后不退。

## 四、响应文件提交的截止时间及地点

4.1 时间：2024 年 12 月 5 日 14 时 30 分（北京时间）

4.2 地点：郑州市郑东新区东风南路 6 号绿地中心北塔 16 楼会议室

4.3 其他：逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理

## 五、响应文件的开启时间及地点

5.1 时间：2024 年 12 月 5 日 14 时 30 分（北京时间）

5.2 地点：郑州市郑东新区东风南路 6 号绿地中心北塔 16 楼会议室

## 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。

## 七、联系方式

招 标 人：郑州市惠之祥物业服务有限公司

地 址：郑州市文化路与开元路交叉口

联 系 人：李女士

联系方式：0371-55115369

代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑东新区东风南路 6 号绿地中心北塔 16 楼

联 系 人：乔女士

电 话：0371-65359921

监 督 人：天河控股（河南）有限公司党群审计中心

联系方式：0371-53363337

邮 箱：audit@tianheinvest.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为天河控股（河南）有限公司党群审计中心。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州市惠之祥物业服务有限公司

地 址：郑州市文化路与开元路交叉口

联 系 人：李女士

电 话：0371-55115369

电子邮件：/

招标代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑东新区东风南路 6 号绿地中心北塔 16 楼

联系人：乔女士

电话：0371-65359921

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）