

长沙建发·金玺府一期暂估项、配套工程及零星工程控制价及工程量清单编制
服务竞争性磋商公告

(招标编号: HNCDCG2023-12061)

项目所在地区: 湖南省, 湘潭市

一、招标条件

本长沙建发·金玺府一期暂估项、配套工程及零星工程控制价及工程量清单编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为湖南金玺房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)长沙建发·金玺府一期暂估项、配套工程及零星工程控制价及工程量清单编制服务;

三、投标人资格要求

(001长沙建发·金玺府一期暂估项、配套工程及零星工程控制价及工程量清单编制服务)的投标人资格能力要求: 详见公告附件;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年12月15日 09时00分到2023年12月22日 17时00分

获取方式: 详见公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年12月25日 10时00分

递交方式: 详见公告附件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年12月25日 10时00分

开标地点：详见公告附件

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：湖南金玺房地产开发有限公司

地 址：湖南省湘潭市湘潭县易俗河镇海鸥路南侧272号

联 系 人：陈光辉

电 话：17708450426

电子邮件：/

招标代理机构：湖南创迪工程管理咨询有限公司

地 址：长沙市开福区芙蓉中路新闻大厦8楼D座

联 系 人：黄群

电 话：0731-84310782

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 黄群 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

长沙建发·金玺府一期暂估项、配套工程及零星工程控制价及工程量清单编制服务竞争性磋商公告

湖南创迪工程管理咨询有限公司受湖南金玺房地产开发有限公司的委托，对其长沙建发·金玺府一期暂估项、配套工程及零星工程控制价及工程量清单编制服务进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本情况

1、采购项目名称：长沙建发·金玺府一期暂估项、配套工程及零星工程控制价及工程量清单编制服务

2、采购编号：HNCDCG2023-12061

3、采购范围：本次采购范围包括长沙建发·金玺府项目一期范围内暂估价项目的控制价及清单编制（包括但不限于EPC合同内电梯工程、绿化工程、外电、外水等）；配套工程及相关的零星工程控制价及清单编制，按甲方要求编制控制价及工程量清单并在合同约定时间内提供控制价编制报告、工程量清单和技术经济指标分析。

二、采购项目预算：195900.00元

三、供应商资格条件：

1、供应商需提供以下资格证明文件：

(1) 提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件

；

(2) 依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料：

①缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近三个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。

②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近三个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

(3) 法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件。

(4) 现已全面实行“五证合一”登记制度，营业执照新证视为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商请在响应文件说明。基本资格条件中的“近三个月”是指提交首次响应文件的截止时间前近半年内任意连续3个月。

2、采购项目的特定资格条件：无。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动。

4、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，拒绝其参与本次采购活动。

5、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、凡有意参加磋商采购活动的，请于 2023年12月15日起至2023年12月22日 (节假日除外)，每日上午 9: 00 至 12: 00、下午 14: 30 至 17: 00 (北京时间)，持法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、本人身份证到 湖南创迪工程管理咨询有限公司 购买磋商文件。

2、磋商文件每份人民币 400元，售后不退。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为 2023年12月25日10时00分 (北京时间)，地点为 湖南创迪工程管理咨询有限公司 开标室。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

六、采购项目联系人姓名和电话

采购人名称：湖南金玺房地产开发有限公司

采购人地址：湖南省湘潭市湘潭县易俗河镇海鸥路南侧272号

联系人：陈光辉

电 话：17708450426

采购代理机构：湖南创迪工程管理咨询有限公司

联 系 人：黄群

电 话：0731-84310782

地 址：长沙市开福区芙蓉中路新闻大厦8楼D座

保证金汇至：湖南创迪工程管理咨询有限公司投标保证金专户

开 户 行：上海浦东发展银行长沙分行营业部

银行帐号： 6601 0078 8019 0000 0061

2023年12月15日