

# 邵阳市佘湖山生态新城B14#安置地及配套基础设施建设项目施工招标公告

(招标编号：HNSJ-202412ZJ-739001001)

项目所在地区：湖南省, 邵阳市, 市辖区

## 一、招标条件

本邵阳市佘湖山生态新城B14#安置地及配套基础设施建设项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金1885.16万元，招标人为邵阳市城市建设投资经营集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目安置地用地面积25864.04m<sup>2</sup>，建筑基底面积8010.22m<sup>2</sup>；建设内容主要包括基础工程（±0以下）、小区道路及绿化、排水等配套基础设施；本项目最高投标限价为1885.16万元（具体以招标人提供的施工图和工程量清单为准）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)邵阳市佘湖山生态新城B14#安置地及配套基础设施建设项目施工；

## 三、投标人资格要求

(001邵阳市佘湖山生态新城B14#安置地及配套基础设施建设项目施工)的投标人资格能力要求：1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

3

拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月03日 00时00分到2024年12月10日 23时59分

获取方式：线上获取。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月24日 09时30分

递交方式：邵阳市公共资源交易中心电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月24日 09时30分

开标地点：邵阳市公共资源交易中心

## 七、其他

详见附件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为邵阳市建设工程招标投标事务中心。

## 九、联系方式

招标人：邵阳市城市建设投资经营集团有限公司

地址：邵阳市北塔区

联系人：粟女士

电话：0739-5180832

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省天平项目管理有限公司

地址：邵阳市大祥区东湖日欣小区1栋

联系人：任倩（项目负责人）、张莹、赵立勤（项目组成员）

电话：0739-5221333

电子邮件：1917014656@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 邵阳市佘湖山生态新城B14#安置地及配套基础设施建设项目

## (招标项目名称及标段) 施工招标公告

### 1.项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称邵阳市佘湖山生态新城B14#安置地及配套基础设施建设项目，项目审批、核准或备案机关名称邵阳市发展和改革委员会批文名称及编号《关于邵阳市佘湖山生态新城B14#安置地及配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（邵市发改投[2024]72号），建设单位为邵阳市城市建设投资经营集团有限公司，招标人为邵阳市城市建设投资经营集团有限公司，项目总投资为1885.16万元，资金来源和落实情况：市财政统筹安排、已落实。

#### 1.2 招标项目概况

##### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：邵阳市佘湖山生态新城B14#安置地及配套基础设施建设项目；

1.2.2 建设地点：邵阳市双清区东风路街道佘湖社区，宝建路以东，秀峰路以南；

##### 1.2.3 项目基本情况：

主要工程内容包括：本项目安置地用地面积25864.04m<sup>2</sup>，建筑基底面积8010.22m<sup>2</sup>；建设内容主要包括基础工程（±0以下）、小区道路及绿化、排水等配套基础设施；本项目最高投标限价为1885.16万元（具体以招标人提供的施工图和工程量清单为准）；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.2.4 标段划分：本项目分为 1 个标段；

1.3 工期要求：90天（日历日，下同）□月□年；

#### 1.4

招标范围：本项目的基础工程（±0以下）、小区道路及绿化、排水等配套基础设施（具体以招标人提供的施工图和工程量清单为准）；

#### 1.5

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，工程质量标准为合格；

1.6 施工保修要求：按中华人民共和国建设部令第 80 号发布的《房屋建筑工程质量保修办法》和国务院令第 279 号发布的《建设工程质量管理条例》（2019 年 4 月 23 日修正版）的有关规定实行工程保修。

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

#### 2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

#### 2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标  接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表  
 不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程；  拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3.资格审查

采用资格后审方式

## 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2024〕33号文件规定的：经评审的最低投标价法；  
综合评估法。

## 5.招标文件的获取

### 5.1

有投标意愿者，请于2024年12月3日至2024年12月10日23:59(北京时间，下同)起在邵阳市公共资源交易中心网(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

### 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在邵阳市公共资源交易中心网(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>)进行注册登记和CA认证。

## 6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间，下同)及开标时间为2024年12月24日9:30时(北京时间，下同)。请投标人登录邵阳市公共资源交易中心网(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网(<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>)、邵阳市公共资源交易中心网(<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>)、邵阳市建设工程招标投标网(<https://zj.shaoyang.gov.cn/syzj/jsgczbtbglbgs/tbindex.shtml>)上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为邵阳市建设工程招标投标事务中心，电话 0739-5226532。

## 9.其它

## 9.1

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在邵阳市公共资源交易中心网下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：/。

## 10.联系方式

招 标 人：邵阳市城市建设投资经营集团有限公司；

地 址：邵阳市北塔区西湖北路广厦名都；

联 系 人：粟女士；

电 话：0739-5180832；

招标代理机构：湖南省天平项目管理有限公司

地 址：邵阳市大祥区东湖日欣1栋1单元1703

联 系 人：任倩（项目负责人）、张莹、赵立勤（专职人员）

电 话：0739-5221333