

上海国际招标有限公司关于金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、J9A-02 地块酒店及商业项目、J9A-06 地块公寓式酒店及商业项目桩基及围护检测服务的招标公告

(招标编号：2307016007)

项目所在地区：上海市，市辖区，浦东新区

一、招标条件

本金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、J9A-02 地块酒店及商业项目、J9A-06 地块公寓式酒店及商业项目桩基及围护检测服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 249 万元，招标人为上海盛世申金投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：J9B-14 地块项目：总建筑面积 195607.12m²，其中地上面积 120551.42m²，地下面积 75055.70m²。拟建设七栋高层住宅、规划配套、商业建筑、J9B-14 地块到 J9A-02 地块金盖路上方连廊及地下联通道，一个公交首末场站，一个社会停车场。J9A-02 地块项目：总建筑面积 81081.81m²，其中地上面积 60270.00m²，地下面积 20811.81m²。拟建设一栋高层酒店，一栋四层商业综合体，与东侧 J9B-14 地块商业上下相连，和南侧 J9A-03 地块商业相连。J9A-06 地块项目：总建筑面积 70023.00m²，其中地上面积 47689.00m²，地下面积 22334.00m²。拟建设三栋高层公寓式酒店与局部裙房商业配套楼连接。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、J9A-02 地块酒店及商业项目、J9A-06 地块公寓式酒店及商业项目桩基及围护检测服务；

三、投标人资格要求

(001 金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、J9A-02 地块酒店及商业项目、J9A-06 地块公寓式酒店及商业项目桩基及围护检测服务)的投标人资格能力要求：1 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；

2 具有建设工程质量检测机构资质（检测范围包含地基与桩相关的检测）以及 CMA 检验检测机构资质认定；

3 具备法律、行政法规规定的其他条件；



为此，投标人在投标文件中提供下列证明材料和书面声明（所有复印件都应加盖公章）：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件的复印件；
- (2) 具有建设工程质量检测机构资质（检测范围包含地基与桩相关的检测）证书以及 CMA 检验检测机构资质认定证书的复印件；
- (3) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（若有，如经营许可等）。

4 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 16 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 23 时 59 分

获取方式 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 05 日 09 时 45 分

递交方式：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 05 日 09 时 45 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室

七、其他

1 上海盛世申金投资发展有限公司（以下简称招标人）和上海国际招标有限公司（以下简称招标代理机构）兹邀请合格投标人就下列服务提交密封投标：

(1) 项目名称 金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、J9A-02 地块酒店及商业项目、J9A-06 地块公寓式酒店及商业项目桩基及围护检测服务。

(2) 项目概况：

(a) 建设地点：上海市浦东新区金桥镇。

金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目（以下简称“J9B-14 地块项目”）四至范围：东至：赣桥路 西至：金盖路 南至：J9B-06 地块、J9B-04 地块 北至：J9B-01 地块；

金桥地铁上盖 J9A-02 地块酒店及商业项目（以下简称“J9A-02 地块项目”）四至范围：东至：金盖路 西至：J9A-01 地块 南至：J9A-03 地块 北至：J9A-01 地块；

金桥地铁上盖 J9A-06 地块公寓式酒店及商业项目（以下简称“J9A-06 地块项目”）四至范

围：东至：金盖路 西至：J9A-01 地块 南至：J9A-14 地块 北至：J9A-05 地块。

(b) 建设规模：

J9B-14 地块项目总建筑面积 195607.12m²，其中地上面积 120551.42m²，地下面积 7505570m²。拟建设七栋高层住宅、规划配套、商业建筑、J9B-14 地块到 J9A-02 地块金盖路上方连廊及地下联通道，一个公交首末场站，一个社会停车场。

J9A-02 地块项目：总建筑面积 81081.81m²，其中地上面积 60270.00m²，地下面积 20811.81m²。拟建设一栋高层酒店，一栋四层商业综合体，与东侧 J9B-14 地块商业上下相连，和南侧 J9A-03 地块商业相连。

J9A-06 地块项目：总建筑面积 70023.00m²，其中地上面积 47689.00m²，地下面积 22334.00m²。拟建设三栋高层公寓式酒店与局部裙房商业配套楼连接。

(c) 招标内容及范围：金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、J9A-02 地块酒店及商业项目、J9A-06 地块公寓式酒店及商业项目桩基及围护检测服务，具体详见招标文件第二章：技术要求。

(3) 服务期限 签订合同之日起至工程竣工验收备案前全部结束并提交全部项目的提交报告止。

(4) 最高投标限价：人民币 249 万元，其中，三个地块的分项限价为：J9B-14 地块项目桩基及围护检测人民币 180 万元，J9A-02 地块项目桩基及围护检测人民币 38 万元，J9A-06 地块项目桩基及围护检测人民币 31 万元。

2 本次招标的合格投标人应满足的资格要求

2.1 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；

2.2 具有建设工程质量检测机构资质（检测范围包含地基与桩相关的检测）以及 CMA 检验检测机构资质认定；

2.3 具备法律、行政法规规定的其他条件；

为此，投标人在投标文件中提供下列证明材料和书面声明（所有复印件都应加盖公章）：

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件的复印件；

(2) 具有建设工程质量检测机构资质（检测范围包含地基与桩相关的检测）证书以及 CMA 检验检测机构资质认定证书的复印件；

(3) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（若有，如经营许可证等）。

2.4 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺；

2.5 本项目不接受联合体投标。

3 有意参加本次招标的潜在投标人，应于 2023 年 12 月 16 日 00:00:00（北京时间，下同）至 2023 年 12 月 20 日 23:59:59 在上海国际招标有限公司网站

(<https://www.shabidding.com>)在线领购招标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

潜在投标人首次使用该网站需要完成注册程序，注册时应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。若公告要求提供其他领购资料的，潜在投标人应当上传相关资料的原件扫描件，否则招标代理有权拒绝向其出售招标文件。无需提供领购资料的项目，潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质招标文件快递给潜在投标人，电子发票将发至投标人登记的邮箱。

4 所有投标文件应于 2024 年 1 月 5 日 09:45:00 时前递交到上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室。

5 兹定于 2024 年 1 月 5 日 09:45:00 时，在上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室公开开标。届时请各投标人委派代表出席开标仪式。

6 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海盛世申金投资发展有限公司

地 址：中国（上海）自由贸易试验区东陆路 1976 号 2 层 F 室

联 系 人：吕亚萍

电 话：/

电子邮件：/

