

湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营（租赁）总承包（EPC+0）中标候选人公示
（招标编号：XYTC-2024-12-23）

公示结束时间：2025 年 01 月 20 日

一、评标情况

标段(包)[001]湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营（租赁）总承包（EPC+0）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：湖南中沛光电有限公司（牵头方）中土大地国际建筑设计有限公司（成员方）深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司（成员方），投标报价：5849.91295 万元，质量：设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家和地方相关规定的要求，确保通过施工图审查；施工要求的质量标准：工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准；采购质量：符合国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，设备采购须招标人共同参与，并满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格，工期/交货期/服务期：90 天；

中标候选人第 2 名：盐城北辰星光电有限公司（牵头方）深圳市艺越建设集团有限公司（成员方），投标报价：5904.520983 万元，质量：设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家和地方相关规定的要求，确保通过施工图审查；施工要求的质量标准：工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准；采购质量：符合国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，设备采购须招标人共同参与，并满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格，工期/交货期/服务期：90 天；

中标候选人第 3 名：深圳市旭翔光显科技有限公司（牵头方）深圳市望华建设集团有限公司（成员方），投标报价：5900.8295 万元，质量：设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家和地方相关规定的要求，确保通过施工图审查；施工要求的质量标准：工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准；采购质量：符合国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，



设备采购须招标人共同参与，并满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格，工期/交货期/服务期：90天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南中沛光电有限公司（牵头方）中土大地国际建筑设计有限公司（成员方）深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司（成员方）)的项目负责人：邓火林一级注册建造师，粤 1352016201718364；

中标候选人(盐城北辰星光电有限公司（牵头方）深圳市艺越建设集团有限公司（成员方）)的项目负责人：廖清金一级注册建造师，粤 1442013201322740；

中标候选人(深圳市旭翔光显科技有限公司（牵头方）深圳市望华建设集团有限公司（成员方）)的项目负责人：林豫康一级注册建造师，粤 14420152016323；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南中沛光电有限公司（牵头方）中土大地国际建筑设计有限公司（成员方）深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司（成员方）)的资格能力条件：响应招标文件要求；

中标候选人(盐城北辰星光电有限公司（牵头方）深圳市艺越建设集团有限公司（成员方）)的资格能力条件：响应招标文件要求；

中标候选人(深圳市旭翔光显科技有限公司（牵头方）深圳市望华建设集团有限公司（成员方）)的资格能力条件：响应招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南中沛光电有限公司（牵头方）中土大地国际建筑设计有限公司（成员方）深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司（成员方）)的评标情况：正常；

中标候选人(盐城北辰星光电有限公司（牵头方）深圳市艺越建设集团有限公司（成员方）)的评标情况：正常；

中标候选人(深圳市旭翔光显科技有限公司（牵头方）深圳市望华建设集团有限公司（成员方）)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间三个工作日，公示期内如有异议，请按《中华人民共和国招标投标法实施条例》和湘发改法规规〔2024〕419号文件的相关要求，向招标人或招标代理机构书面反映；公示期满若无异议，招标人将根据招标文件规定确定本项目的中标人。

招 标 人：郴州市百福物流有限公司；

地 址：郴州市北湖区人民西路 3 号；

联 系 人：何女士；

电 话：0735-2661007；

招标代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司；

地 址：长沙市雨花区湘府东路 108 号水岸天际 1 栋 915-923；

联 系 人：杨程林（项目负责人）、陈向阳、罗斌；

电 话：0731-84430086（15084983552）。

三、其他

详见中标候选人公示正文

四、监督部门

本招标项目的监督部门为郴州市北湖区建设工程招标投标领导小组办公室。

五、联系方式

招 标 人：郴州市百福物流有限公司

地 址：郴州市北湖区人民西路 3 号

联 系 人：何女士

电 话：0735-2661007

电子邮件：/

招标代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区湘府东路 108 号水岸天际 1 栋 915-923

联 系 人：杨程林

电 话：15084983552

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 杨程林（签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南信元工程项目管理有限公司（盖章）



湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营 (租赁) 总承包 (EPC+O) 中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营（租赁）总承包（EPC+O）于 2025 年 1 月 14 日在郴州市公共资源交易中心举行开标、评标，现评标工作已经结束，本项目采用湘建监督〔2024〕34 号文件规定的“综合评估法”，评标委员会推荐了以下 3 名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。公示期 2025 年 1 月 15 日至 2025 年 1 月 20 日。公示期间三个工作日，公示期内如有异议，请按《中华人民共和国招标投标法实施条例》和湘发改法规〔2024〕419 号文件的相关要求，向招标人或招标代理机构书面反映；公示期满若无异议，招标人将根据招标文件规定确定本项目的中标人。

本次招标项目招标投标监督机构为郴州市北湖区建设工程招标投标领导小组办公室，电话 0735-2280728。

招 标 人：郴州市百福物流有限公司；

地 址：郴州市北湖区人民西路 3 号；

联 系 人：何女士；

电 话：0735-2661007；

招标代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司；

地 址：长沙市雨花区湘府东路 108 号水岸天际 1 栋 915-923；

联 系 人：杨程林（项目负责人）、陈向阳、罗斌；

电 话：0731-84430086（15084983552）。

中标候选人信息

中标候选人		中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三
中标候选人名称		湖南中沛光电有限公司（牵头方）中土大地国际建筑设计有限公司（成员方）深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司（成员方）	盐城北辰星光电有限公司（牵头方）深圳市艺越建设集团有限公司（成员方）	深圳市旭翔光显科技有限公司（牵头方）深圳市望华建设集团有限公司（成员方）
投标报价（万元）		5849.91295	5904.520983	5900.8295
工期（天）		90	90	90
质量标准		设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家和地方相关规定的要求，确保通过施工图审查；施工要求的质量标准：工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准；采购质量：符合国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，设备采购须招标人共同参与，并满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格。	设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家和地方相关规定的要求，确保通过施工图审查；施工要求的质量标准：工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准；采购质量：符合国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，设备采购须招标人共同参与，并满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格。	设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家和地方相关规定的要求，确保通过施工图审查；施工要求的质量标准：工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准；采购质量：符合国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，设备采购须招标人共同参与，并满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格。
详细评审得分情况	总分	79.29	77.59	77.41
	投标报价得分	34.44	34.11	34.13
	技术方案	27.35	25.98	25.78
	企业资质及履约能力评审得分	17.50	17.50	17.50
工程业绩		/	/	/
获奖情况		/	/	/
拟任工程总承包项目负责人	姓名	邓火林	廖清金	林豫康
	证书名称及编号	一级注册建造师 粤 1352016201718364	一级注册建造师 粤 1442013201322740	一级注册建造师 粤 14420152016323
拟任施工项目负责人	姓名	邓火林	李承功	姜振山
	证书名称及编号	一级注册建造师 粤 1352016201718364	一级注册建造师 粤 1132015201517170	一级注册建造师 粤 1442022202300901
拟任设计项目负责人	姓名	刘洪麟	秦宗明	卢妹杰
	证书名称及编号	一级注册建筑师 20214402823	一级注册建筑师 20244412399	一级注册建筑师 20244412290

投标担保 信息	担保机构	中国人民财产保险股份有限公司郴州分公司	中国人民财产保险股份有限公司郴州市分公司	瀚华融资担保股份有限公司
	经营地址	湖南省郴州市苏仙区飞虹路 18 号	湖南省郴州市苏仙区飞虹路 18 号	重庆市渝北区洪湖东路 11 号附 10 号财富 D 座
	联系电话	95518	0735-2896106	400-023-5588

技术方案得分情况

序号	单位名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
1	盐城北辰星光电有限公司(牵头方)深圳市艺越建设集团有限公司(成员方)	85.55	87	86.27	87.55	86.6	84.5	92.05
2	深圳市利德宝秀电子科技有限公司(牵头方)深圳市科建建设集团有限公司(成员方)	84.17	84.5	85.15	85.2	83.7	83.6	87.78
3	深圳市旭翔光显科技有限公司(牵头方)深圳市望华建设集团有限公司(成员方)	84.95	85.3	87.9	85.64	89.6	84	85.84
4	湖南中沛光电有限公司(牵头方)中土大地国际建筑设计有限公司(成员方)深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司(成员方)	93	90	89.9	90.03	86.9	93.1	92.9

被否决投标人名称单

序号	被否决投标的投标人名称	否决依据和原因
1	无	无

2000159