

郸城县城北物流港建设项目

(招标编号: ZKGC-2023-0516-0425001)

项目所在地区: 河南省, 周口市, 郸城县

一、招标条件

本郸城县城北物流港建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 8000 万元, 招标人为郸城县国投土地资源开发投资管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目建设总用地面积 81482m², 总建筑面积 49920 m², 主要建设内容包括: 配套服务用房面积 6580m², 综合服务建筑面积 6580m², 汽修区建筑面积 7480m², 物流仓储建筑面积 23720m², 冷库建筑面积 5360m², 大门建筑面积 200m²。配套建设室外给排水工程、供电工程、暖通工程、景观绿化工程、道路硬化、围墙、安防监控系统、充电桩等工程。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)1 标段; (002)2 标段;

三、投标人资格要求

(0011 标段)的投标人资格能力要求: 1 标段: 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)设计甲级资质及以上资质, 同时具备风景园林专项乙级、市政行业(道路工程)乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。拟派项目负责人具有一级注册建筑师资格。;

(0022 标段)的投标人资格能力要求: 2 标段: 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质和市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中, 拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业或市政公用工程专业注册监理工程师执业资格;;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 18 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 24 日 17 时 00 分

获取方式: 网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月09日09时30分

递交方式：周口市公共资源电子交易服务平台会员系统（网址：<http://www.zkggzyjy.gov.cn/>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月09日09时30分

开标地点：周口市公共资源交易中心第七开标室

七、其他

郸城县城北物流港建设项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目郸城县城北物流港建设项目已由郸发改服务业[2022]148号批准建设，招标人为郸城县国投土地资源开发投资管理有限公司，建设资金来自政府专项债券资金及县财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：郸城县境内

2.2 建设规模：项目建设总用地面积81482m²，总建筑面积49920m²，主要建设内容包括：配套服务用房面积6580m²，综合服务建筑面积6580m²，汽修区建筑面积7480m²，物流仓储建筑面积23720m²，冷库建筑面积5360m²，大门建筑面积200m²。配套建设室外给排水工程、供电工程、暖通工程、景观绿化工程、道路硬化、围墙、安防监控系统、充电桩等工程。

2.3 项目总投资：8000万元。

2.4 计划工期：

1 标段：设计周期30日历天；

2 标段：监理服务期360日历天。

2.5 招标范围 本项目初步设计和施工图设计及室外配套设施，修建性详细规划、后期现场服务；本工程施工及保修阶段全过程监理。

2.6 标段划分：本项目共划分2个标段。

1 标段：本项目设计；

2 标段：本项目监理。

2.7 本次招标不接受联合体投标。

2.8 本次招标实行资格后审。

2.9 本次招标实行电子招标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求

1 标段：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计甲级资质及以上资质，同时具备风景园林专项乙级、市政行业（道路工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。拟派项目负责人具有一级注册建筑师资格。

2 标段：投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质和市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业或市政公用工程专业注册监理工程师执业资格；

3.2 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

3.3 本次招标根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，将拒绝其参加政府采购活动；在标书中附网页查询截图，查询日期为公告发布之日起。

4. 招标文件的获取

4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登陆周口市公共资源交易中心网站进行自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到周口市公共资源交易中心进行审核。投标人应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

4.2 办理 CA 数字证书

投标人完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《CA 办理所需资料》。

4.3 招标文件获取方式

投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件(*.zkzf)下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载

中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载)。

4.4 招标文件的获取时间：2023 年 5 月 18 日 08 时 00 分至 2023 年 5 月 24 日 17 时 00 分。

请投标人下载招标文件后，及时关注交易系统业务菜单内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件，(如有)请直接下载，不再另行通知。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 06 月 09 日 09 时 30 分。

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件(*.zktf 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。

5.3 加密电子投标文件逾期上传的招标人不予受理。

5.4 开标地点：周口市公共资源交易中心第七 开标室。

本项目采用“不见面开标”远程解密方式，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录会员系统，准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密。

逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

远程解密方式，请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《远程在线解密操作手册》。

6、其他注意事项

6.1 投标人编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，必须在周口市公共资源交易中心诚信库中已登记的信息中选取。未在诚信库中登记的上述内容，不得作为评标(或评审)依据。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容进行补充、更新，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。

6.2 本项目评标结果公示时，接受社会监督。因入库信息不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《周口市公共资源交易中心》网上发布。

8. 联系方式

招 标 人：郸城县国投土地资源开发投资管理有限公司

地 址：郸城县福厚街东段 217 号

联系人：赵先生

电话：13838663865

代理机构：河南泓浩工程管理有限公司

地址：河南省周口市文昌大道南侧昌建 MOCO 湖畔国际 B 栋 626 室

联系人：郑女士

联系电话：13193611355

9. 监督人

监督部门：郸城县发展和改革委员会

监督电话：0394-3210816

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郸城县发展和改革委员会。

九、联系方式

招标人：郸城县国投土地资源开发投资管理有限公司

地址：郸城县福厚街东段 217 号

联系人：赵先生

电话：13838663865

电子邮件：/

招标代理机构：河南泓浩工程管理有限公司

地址：河南省周口市文昌大道南侧昌建 MOCO 湖畔国际 B 栋 626 室

联系人：郑女士

电话：13193611355

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）