

2025年度南京市建邺区江东南路3号等五座过街通道养护服务项目土建零星维修工程竞争性磋商公告

(招标编号: JSTD-2024-258C)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本2025年度南京市建邺区江东南路3号等五座过街通道养护服务项目土建零星维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:79.359444万元,招标人为南京市建邺市政工程建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 2025年度南京市建邺区江东南路3号等五座过街通道养护服务项目土建零星维修工程,包含提供土建维修保障人员、渗漏维修、玻璃拆除更换、雨雪天铺防滑垫、异型定制石材维修等。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025年度南京市建邺区江东南路3号等五座过街通道养护服务项目土建零星维修工程

三、投标人资格要求

2025年度南京市建邺区江东南路3号等五座过街通道养护服务项目土建零星维修工程:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次磋商活动前一年内任意一月份的会计报表或2023年度的经审计的财务报告或上一年的银行资信证明等材料,复印件加盖公章,成立不满一个月不需提供);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次磋商活动前一年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加磋商活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次磋商活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: /

(三) 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件:

1、投标人具有建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质且具有有效期内的安全生产许可证(需提供证明材料复印件加盖公章,否则视为未提供)。

2、项目负责人要求：①拟派项目负责人具有注册建造师证建筑工程专业贰级（含）以上证书，且取得项目经理安全生产考核证（B类证）（需提供证明材料复印件加盖投标人公章，否则视为未提供）；②项目负责人应为注册在本单位的正式员工，需提供社保机构出具的投标人为其交纳的近半年（2024年6月至2024年11月）中任意一个月的养老保险金缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章（具有可验证的二维码或验证码），若属企业退休人员、现役军人等无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料；（需提供证明材料复印件加盖投标人公章，否则视为未提供）。

注：根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。若投标人所报项目负责人为一级建造师的，需提供一级建造师证书电子注册证书并加盖公章，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若提供的证明材料无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

4. 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参加本项目的采购活动。采购代理机构将在开标结束后通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道查询供应商信用记录并保存。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-27 09:00到2025-01-03 17:00

获取方式：时间：2024年12月27日至2025年01月03日，每天上午09:00至11:59，下午14:00至17:00（北京时间） 地点：南京万达广场万达中心C座13楼（江苏泰鼎工程咨询有限公司） 方式：请将单位介绍信或授权委托书原件扫描件、身份证复印件加盖公章汇同付款截图（支付宝收款账号13770573847，备注单位简称+零星维修）发送至邮箱：1443912426@qq.com，邮箱编辑内容需含单位名称、单位授权联系人及联系方式，并电话告知项目负责人肖工查收，联系方式18351931778。 售价：500元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-08 09:30

递交方式：纸质件密封递交至南京万达广场万达中心C座13楼江苏泰鼎工程咨询有限公司会议室（南京市建邺区江东中路108号）

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-08 09:30

开标地点：南京万达广场万达中心C座13楼江苏泰鼎工程咨询有限公司会议室（南京市建邺区江东中路108号）

七、其他

项目概况

2025年度南京市建邺区江东南路3号等五座过街通道养护服务项目土建零星维修工程JSTD-2024-258C采购项目的潜在供应商应在网上获取采购文件，并于2025年01月08日9时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSTD-2024-258C

项目名称：2025年度南京市建邺区江东南路3号等五座过街通道养护服务项目土建零星维修工程

采购方式：竞争性磋商

最高限价：793594.44元人民币（含税），其中土建维修劳务381500.00元，零星维修412094.44元。超过该金额视为无效应答。

采购需求：2025年度南京市建邺区江东南路3号等五座过街通道养护服务项目土建零星维修工程，包含提供土建维修保障人员、渗漏维修、玻璃拆除更换、雨雪天铺防滑垫、异型定制石材维修等。

合同履行期限：自合同签订之日算起满一年。具体委派任务完成时间：服从招标人进度安排，满足招标人下达施工任务单工期节点要求。

质量要求：符合国家质量验收标准及采购人要求。

本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次磋商活动前一年内任意一月份的会计报表或2023年度的经审计的财务报告或上一年的银行资信证明等材料，复印件加盖公章，成立不满一个月不需提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次磋商活动前一年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

（5）参加磋商活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次磋商活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）。

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：/

（三）采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

1、投标人具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质且具有有效期内的安全生产许可证（需提供证明材料复印件加盖投标人公章，否则视为未提供）。

2、项目负责人要求：①拟派项目负责人具有注册建造师证建筑工程专业贰级（含）以上证书，且取得项目经理安全生产考核证（B类证）（需提供证明材料复印件加盖投标人公章，否则视为未提供）；②项目负责人应为注册在本单位的正式员工，需提供社保机构出具的投标人为其交纳的近半年（2024年6月至2024年11月）中任意一个月的养老保险金缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章（具有可验证的二维码或验证码），若属企业退休人员、现役军人等无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料；（需提供证明材料复印件加盖投标人公章，否则视为未提供）。

注：根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。若投标人所报项目负责人为一建造师的，需提供一级建造师证书电子注册证书并加盖公章，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若提供的证明材料无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

4. 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参加本项目的采购活动。采购代理机构将在开标结束后通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道查询供应商信用记录并保存。

三、获取采购文件

时间：2024年12月27日至2025年01月03日，每天上午09:00至11:59，下午14:00至17:00（北京时间）

地点：南京万达广场万达中心C座13楼（江苏泰鼎工程咨询有限公司）

方式：请将单位介绍信或授权委托书原件扫描件、身份证复印件加盖公章汇同付款截图（支付宝收款账号13770573847，备注单位简称+零星维修）发送至邮箱：1443912426@qq.com，邮箱编辑内容需含单位名称、单位授权联系人及联系方式，并电话告知项目负责人肖工查收，联系方式18351931778。

售价：500元。

四、响应文件提交

截止时间：2025年01月08日9点30分（北京时间）

地点：南京万达广场万达中心C座13楼江苏泰鼎工程咨询有限公司会议室（南京市建邺区江东中路108号）

五、开启

时间：2025年01月08日9点30分（北京时间）

地点：南京万达广场万达中心C座13楼江苏泰鼎工程咨询有限公司会议室（南京市建邺区江东中路108号）

六、公告媒体与公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

7.1集中现场考察或答疑：采购人不组织，供应商可自行联系采购人。未考察现场或考察工作不详细的供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

7.4投标保证金数额及交纳办法：本项目不收取投标保证金。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

8.1采购人信息：

名称：南京市建邺市政工程建设有限公司

地址：南京市建邺区南湖东路22号

联系人：高科

联系方式：025-86555630

8.2采购代理机构信息：

名称：江苏泰鼎工程咨询有限公司

地址：南京万达广场万达中心C座13楼

联系人：肖工

联系方式：18351931778

8.3项目联系方式：

联系人：肖工

联系方式：18351931778

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京市建邺市政工程建设有限公司

地 址：南京市建邺区南湖东路22号

联 系 人：高科

电 话：025-86555630

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏泰鼎工程咨询有限公司

地 址：浦江路26号浦江大厦11楼1105、1106室

联 系 人：肖工

电 话：18351931778

电 子 邮 件：1443912426@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵江（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）