

无锡中央车站假日酒店健身游泳区域承包项目公开招标公告

(招标编号: Z320200J065J00405001)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市, 崇安区

一、招标条件

本无锡中央车站假日酒店健身游泳区域承包项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 18 万元, 招标人为无锡通睿商业管理有限公司商务酒店分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于无锡市梁溪区兴昌北路 18 号无锡中央车站假日酒店楼 5 楼健身中心, 建筑面积为 1930 平方, 主要经营内容为健身房、游泳池。经营手续、装修均已齐全, 并由招标方提供基础运动器械(详见招标文件后附“招标方提供场馆器械一览表”)。中标单位如需添加运动器械、设备、设施需告知招标人并经有关部门批准获得安全许可, 新添置费用由中标单位承担。中标人应为实际经营主体或者全资持有实际经营主体的法人, 并应持证经营。中标人自行办理相关证照包括但不限于: 营业执照、高危许可证、卫生许可证、保险等, 办理后提供所有证照及保单复印件给招标人备案。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 无锡中央车站假日酒店健身游泳区域承包项目;

三、投标人资格要求

(001 无锡中央车站假日酒店健身游泳区域承包项目)的投标人资格能力要求: 1. 具有健身及游泳经营资质且无任何违法违规的独立法人企业; (健身和游泳经营资质两者缺一不可) 2. 具有 5 年以上类似健身及游泳场馆营经验(提供 2019 年 10 月 30 日之前合同贰份); 3. 投标单位本次投标拟投入的现场场馆总负责人 2024 年 9 月、10 月、11 月由县(区)级及以上社保机构出具的投标人为其缴纳社会保险的证明复印件。4. 提供 2021 年、2022 年、2023 年经独立审计机构审计的财务审计报告或财务会计报表。以上四条需提供原件备查。5. 其他 5.1 本项目不接受联合体; 5.2 投标人之间存在下列情况之一的, 不得参加同一标段的投标 a 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标 b 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。;



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月09日10时30分到2024年12月13日17时00分

获取方式：地点：无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司（无锡市梁溪区复兴路151号502室）；招标文件售价：招标文件和相关资料售价为人民币500元/标段，售后均不予退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月30日10时00分

递交方式：江苏省无锡市梁溪区西新街8号建设发展大厦17楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月30日10时00分

开标地点：江苏省无锡市梁溪区西新街8号建设发展大厦17楼会议室

七、其他

1、发布公告的媒介本次招标公告在（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招标人：无锡通睿商业管理有限公司商务酒店分公司

地址：无锡市梁溪区兴昌北路18号

联系人：戴彬

电话：13961853162

电子邮件：1159323328@qq.com

招标代理机构：无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司

地址：无锡市西新街8号建设发展大厦17楼

联系人：卞黎娜

电话：13511651724

电子邮件：373561362@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

下黎柳 (签名)

招标人或其招标代理机构：

(盖章)

