

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目“办公用房建设项目全过程咨询服务”已按工程建设项目招标有关规定批准建设，招标人某单位。项目已具备招标条件，对项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的单位前来报名参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：辽宁省葫芦岛市

2.1.2 建设规模：新建办公用房1栋4000平米，配套建设室外水电暖、场坪等设施。

2.1.3 工程总投资：1910万元；咨询最高限价：141.66万元。

2.1.4 全过程工程咨询服务期要求：自接到招标人进场通知之日起至工程决算完成之日止。

2.1.5 其他：    /    。

### 2.2 招标范围：

2.2.1 地质勘察：选址勘察、初步勘察、详细勘察、勘察报告编制、施工过程中相关配合服务等工作。

2.2.2 工程设计：初步设计、方案设计、施工图设计。

2.2.2.1 方案设计和初步设计：包含工程的初步设计报告、工程设计统一规定、设计图纸、效果图、设备与材料及初步设计概算等文件编制，并且满足招标人各项功能及使用性要求。

2.2.2.2 施工图设计：包含：①施工图说明、施工图、施工图预算等文件编制；②组织施工图审查、图纸会审及设计交底，负责施工过程设计技术服务，参与工程验收等；③协助建设单位收集、归档和存储设计相关资料，并组织对竣工图进行审核等现场服务工作；④应用相关技术进行方案、初步及施工图可视化设计，并提供相关建筑效果图及VR全景离线文件。本工程实行限额设计，设计概算不得超过投资估算1910万元，施工图预算不得超过设计概算。

2.2.3 工程监理：协助审查初步设计和施工图设计，协调推进勘察设计、招标采购、造价咨询等工作；负责开展施工准备阶段监理、施工阶段监理、后续服务管理以及投资、进度、质量、保密、廉政控制、安全、信息、合同管理、协调各方关系等与工程管理相关的服务工作；协助开展竣工验收移交，协助归档工程资料，配合审计、纪检、巡视等监督检查，协助开展项目后评价等。

2.2.4 造价咨询：负责初步设计概算和施工图预算审查，编制工程量清单和招标控制价、主要材料和设备的询价、审查变更签证价款、审查工程进度款、审查工程索赔，组织竣工结算初审，协助编制竣工决算等。



### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 投标人资格条件

3.1.1 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，无外资、港澳台背景，并在人员、设备、资金等方面具有承揽本项目工程全过程咨询服务的能力。

3.1.2 资质要求：投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件：

具备建设行政主管部门颁发的且在有效期内的建筑工程设计甲级（含）以上或工程监理乙级（含）以上资质。

3.1.3 财务要求：企业近3年（2020、2021、2022年度）财务状况良好，基本账户目前未处于冻结状态。

3.1.4 信誉要求：“军队采购网”网站中未被列入军队采购失信名单、政府采购失信名单和供应商暂停名单；在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人；“全国建筑市场监管公共服务平台”近3年无不良行为记录，未被列入黑名单记录；未被列入军队建设黑名单（以招标人提供的黑名单为准）；在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网未处于禁止投标期限内。以上证明文件提供能体现查询时间的网页截图复印件或扫描件，查询时间范围为报名之日起至投标截止时间。

3.1.5 业绩要求：2018年1月1日至投标截止日，至少具有1项已完工的施工合同价格或设计采购施工总承包合同中施工部分价格2000万元以上或同等及以上建设规模的建筑工程项目全过程咨询服务或工程设计或工程监理业绩（日期以工程交工文件或竣工验收证书为准，提供合同关键页、工程竣工验收证书或验收报告）。

#### 3.2 各专业资格条件

3.2.1 工程勘察：具备建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察专业乙级（含）以上资质。

3.2.2 工程设计：具备建设行政主管部门颁发的且在有效期内的建筑工程设计甲级（含）以上资质；2018年1月1日至投标截止日，至少具有1项已完工的施工合同价格或设计采购施工总承包合同中施工部分价格2000万元以上的建筑工程设计业绩（日期以工程交工文件或竣工验收证书为准）。

3.2.3 工程监理：具备建设行政主管部门颁发的且在有效期内的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质。2018年1月1日至投标截止日，至少具有1项已完工的施工合同价格或设计采购施工总承包合同中施工部分价格2000万元以上的建筑工程监理业绩（日期以工程交工文件或竣工验收证书为准）。

3.2.4 工程造价：具有有效的营业执照且具备提供造价咨询服务能力。

#### 3.3 总咨询工程师要求：

具备国家注册土木工程师（建筑或结构工程）执业资格或国家注册监理工程师（建筑工程）执业资格；具有工程技术高级职称和5年以上类似工程（建筑工程）管理经验；不得同

时在两个或者两个以上单位受聘或执业；兼职项目不得超过 3 个；必须为投标单位人员，不得兼任本项目其它岗位或职务；在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网未处于禁止投标期限内；总咨询工程师 2018 年 1 月 1 日至投标截止日，至少担任过 1 项已完工的施工合同价格或设计采购施工总承包合同中施工部分价格 2000 万元以上或同等及以上建设规模的建筑工程项目全过程工程咨询服务或工程设计或工程监理项目总咨询工程师或设计负责人或总监理工程师（日期以工程交工文件或竣工验收证书为准，提供合同关键页、工程竣工验收证书或验收报告，应能体现总咨询工程师或设计负责人或总监理工程师，无法体现的可提供业主证明等相关证明材料）。

#### 3.4 副总咨询工程师要求：

具备国家注册土木工程师（建筑或结构工程）执业资格或国家注册监理工程师（建筑工程）执业资格；具有工程技术高级职称和 5 年以上类似工程（建筑工程）管理经验；兼任本项目其它岗位或职务如工程勘察负责人、工程设计负责人、工程监理负责人、工程造价负责人，需同时满足其岗位要求。

#### 3.5 专项咨询业务负责人要求：

■工程勘察负责人：具备国家注册土木工程师（岩土工程）执业资格，同时具有工程技术中级（含）以上职称；

■工程设计负责人：专业负责人具备国家注册土木工程师（建筑或结构工程）执业资格，同时具有工程技术中级（含）以上职称。2018 年 1 月 1 日至投标截止日，至少具有 1 项已完工的施工合同价格或设计采购施工总承包合同中施工部分价格 2000 万元以上或同等及以上建设规模的建筑工程设计负责人业绩（日期以工程交工文件或竣工验收证书为准，提供合同关键页、工程竣工验收证书或验收报告，应能体现设计负责人，无法体现的可提供业主证明等相关证明材料）。

■工程监理负责人：具备注册监理工程师（建筑工程）执业资格，同时具有工程技术中级（含）以上职称。2018 年 1 月 1 日至投标截止日，至少具有 1 项已完工的施工合同价格或设计采购施工总承包合同中施工部分价格 2000 万元以上的建筑工程总监理工程师业绩（日期以工程交工文件或竣工验收证书为准，提供合同关键页、工程竣工验收证书或验收报告，应能体现总监理工程师，无法体现的可提供业主证明等相关证明材料）。

■工程造价负责人：须具备一级注册造价工程师执业资格，中级（含）以上职称。

#### 3.6 其他主要人员要求：

本项目除总咨询工程师、副总咨询工程师、工程勘察负责人、工程设计负责人、工程监理负责人、工程造价负责人，还应该设置：

（1）专业监理工程师至少 4 人，具有监理工程师资格，中级（含）以上职称。其中，建筑专业 2 人，电气、水暖专业各 1 人；

（2）专业设计人员至少 4 人（建筑、结构、水暖、电气专业各 1 人），中级（含）以上



职称；

- (3) 造价人员至少 3 人（土建、电气、水暖专业各 1 人），中级（含）以上职称；
- (4) 资料员至少 1 人，具有资料员职业资格；
- (5) 保密员至少 1 人。

3.7 本项目 不接受（接受或不接受）联合体投标。

本次招标不接受联合体投标，允许投标人以单独一家企业的形式参与投标后，可以将不在本企业资质范围内的业务分包给其他具有相应资质的企业，并与专业分包单位签订保密协议，投标阶段需明确专业分包单位，并与之签订合作框架协议或意向书。企业中标后原则上不得更换专业分包单位，除建设单位要求外。

3.8 其它要求：

- (1) 承担本项目全过程工程咨询服务的单位所属总公司所有子公司不得参加施工投标。
- (2) 全资单位应在服务期内，自费办理派驻项目现场人员的人身和自备财产有关保险，保险期随着服务期的延长而顺延，并在发生意外时自行索赔，如全资单位未办理相关保险，发生任何以外，与建设单位无关，后果自负。
- (3) 全资单位如需聘请另外专家咨询或协助时，产生的费用由全资单位自行承担。
- (4) 投标人应为项目管理机构人员依法缴纳社会保险（相关人员为分包单位人员的，提供分包单位为其缴纳的社会保险证明），提供项目管理机构人员近 6 个月社会保险证明，加盖公章。
- (5) 财务要求：招标文件要求的经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等（复印件加盖单位公章）

#### 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：凡有意参与投标者，于 2023 年 9 月 8 日至 2023 年 9 月 12 日，每日上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，下午 15 时至 17 时（北京时间，下同）。

4.2 获取方式：现场获取或者邮寄。获取招标文件时需提供以下资格证明文件

- (1) 营业执照、资质证书、基本账户许可证复印件，加盖公章。
- (2) 法定代表人授权委托书，法人代表、授权委托人身份证复印件，加盖公章。（格式自定）；

注 ①现场获取。投标人可到招标人规定的地点领取招标文件，将资格证明文件纸质版及扫描电子版当面交给招标人。以上各材料须按照以上要求顺序合并在一份文件并在招标文件获取截止时间之前提交至招标人，对符合要求的发放招标文件，对未按要求递交资料或递交资料不满足本项目招标要求的不予发放招标文件。

**获取地点：**辽宁省葫芦岛市龙港区，详细地址待投标人抵达后电话联系告知。

**联系人：**侯先生，电话：13933900272。

②邮寄。在规定的招标文件获取时间内，投标人将资格证明文件 PDF 电子版邮箱发送至招标人（401181990@qq.com），经招标人审核通过后，再将招标文件纸质盖章版、Word



电子版刻录光盘邮寄给投标人，投标人收到招标文件后，需将资格证明文件（纸质盖章及扫描电子版）、文件接收记录邮寄给招标人。

需本次审核仅作为发放招标文件依据，凡领取招标文件的投标人，其具体投标资格符合情况以评标委员会判定为准。当招标文件纸质盖章版与 Word 电子版不一致时，以纸质盖章版为准。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2023 年 9 月 28 日 09 时 00 分，地点为 辽宁省葫芦岛市龙港区海天宾馆。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 联系方式

招标人：某单位

招标代理机构：中钢招标有限责任公司

地 址：辽宁省葫芦岛市龙港区

地 址：北京市海淀区海淀大街 8 号

邮 编：125000

邮 编：100080

联 系 人：侯先生

联 系 人：/

电 话：13933900272

电 话：/

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

网 址：/

网 址：/

开户银行：/

开户银行：/

账 号：/

账 号：/

