

# 红星商业广场物业管理委员会红星商业广场污水提升泵工程招标公告

(招标编号：CT-SG-2024210)

项目所在地区：江苏省, 常州市, 武进区

## 一、招标条件

本红星商业广场物业管理委员会红星商业广场污水提升泵工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金26.323971万元，招标人为红星商业广场物业管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：工程量清单范围内全部工程

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)红星商业广场物业管理委员会红星商业广场污水提升泵工程；

## 三、投标人资格要求

(001红星商业广场物业管理委员会红星商业广场污水提升泵工程)的投标人资格

能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件；7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股

、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动；8. 未被“信用

中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案

件当事人名单、严重失信行为记录名单；9. 投标人资质类别、等级：①具备有

效的机电工程专业总承包三级或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，

同时具备有效的安全生产许可证；②投标人不得存在下列情形之一：a. 为本项

目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供招标代理、设计服务的

；b. 与本项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者

相互控股、参股的；c. 与招标人存在利害关系可能影响采购公正性的；d. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；e. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的；f. 供应商近 3

年内有行贿犯罪行为且被记录或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5

年的；g. 不符合法律、法规规定的其他条件。③投标人在响应文件递交截止时间当日，对于本次招标文件中要求的投标人资质，投标人的建筑业企业资质动态监管结果不得处于不合格状态。10. 注册建造师专业、等级：①具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B证），具有社保机构出具的注册单位为注册建造师缴纳社会基本养老保险的近三个月缴纳凭证（自投标截止时间往前推），成交后不得更改项目负责人。②注册建造师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；注册建造师无在建工程；（以下三种情况也不得出现：1、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；2、在注册单位执业期间，同时在其他企业担任法定代表人；3、将本人执（职）业资格同时注册在两个及以上单位。）注册建造师无行贿犯罪行为记录或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月31日 09时00分到2025年01月06日 17时00分

获取方式：详见附件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月21日 09时00分

递交方式：常州市城投建设工程招标有限公司（常州市新北区通江中路396号中创大厦4楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月21日 09时00分

开标地点：常州市城投建设工程招标有限公司（常州市新北区通江中路396号中创大厦4楼）

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：红星商业广场物业管理委员会

地址：常州市武进区牛塘镇横溪路红星商业广场

联系人：杨先生

电话：0519-89988005

电子邮件：316215183@qq.com

招标代理机构：常州市城投建设工程招标有限公司

地址：常州市新北区通江中路396号中创大厦4楼

联系人：张媛

电话：0519-81580192-6011

电子邮件：czctzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 红星商业广场物业管理委员会红星商业广场污水提升泵工程

## 招标公告

### 项目概况

红星商业广场污水提升泵工程的潜在投标人应在常州市城投建设工程招标有限公司获取招标文件，并于2025年01月21日09点00分(北京时间)前提交投标文件。

### 一、项目基本情况

- 项目编号:CT-SG-2024210
- 项目名称:红星商业广场污水提升泵工程
- 预算金额:人民币263239.71元
- 最高限价:人民币263239.71元
- 采购需求:
  - 工程地点:常州市武进区牛塘镇横溪路红星商业广场
  - 质量等级要求:按国家相关验收标准,一次性验收合格
  - 质保期:二年
  - 合同履行期限:收到招标人指令后开工,并在15个日历日内竣工。
  - 本次招标范围:工程量清单范围内全部工程
- 本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求

- 在中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 法律、行政法规规定的其他条件;
- 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的投标活动;
- 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单;
- 投标人资质类别、等级:

①具备有效的机电工程专业总承包三级或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质,同时具备有效的安全生产许可证;

②投标人不得存在下列情形之一:a.为本项目的监理人、代建人、项目管理人员,以及为本项目提供招标代理、设计服务的;b.与本项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的;c.与招标人存在利害关系可能影响采购公正性的;d.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系

的不同单位;处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;e.因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的;f.供应商近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的;g.不符合法律、法规规定的其他条件。

③**投标人在响应文件递交截止时间当日,对于本次招标文件中要求的投标人资质,投标人的建筑业企业资质动态监管结果不得处于不合格状态。**

10.注册建造师专业、等级:

①**具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格,具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证(B证),具有社保机构出具的注册单位为注册建造师缴纳社会基本养老保险的近三个月缴纳凭证(自投标截止时间往前推),成交后不得更改项目负责人。**

②**注册建造师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;注册建造师无在建工程;(以下三种情况也不得出现:1、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险;2、在注册单位执业期间,同时在其他企业担任法定代表人;3、将本人执(职)业资格同时注册在两个及以上单位。)注册建造师无行贿犯罪行为记录或者有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。**

### **三、获取招标文件**

1.时间:2024年12月31日至2025年01月06日,每天上午8:30至11:30,下午1:00至5:00(北京时间,法定节假日除外)

2.地点:常州市城投建设工程招标有限公司(常州市新北区通江中路396号中创大厦4楼)

3.方式:

①**线上领购**

投标人应在常州市城投建设工程招标有限公司([www.czctzb.com](http://www.czctzb.com))网站免费注册,在获取招标文件时间内缴纳招标文件费用,上传领购申请表(下载链接:[http://www.czctzb.com/sub\\_down12.html](http://www.czctzb.com/sub_down12.html))、电汇或网银凭证,经工作人员审核后下载本项目招标文件。

**收款单位:常州市城投建设工程招标有限公司**

**开户银行:中国建设银行常州大成苑支行**

**银行账号:32001624236052500905**

**提醒:1.电汇或网银备注摘要中注明本项目招标编号,个人汇款注明单位简称;2.投标人应在上述获取招标文件时间内完成注册及领购招标文件事宜,否则系统关闭,无法再领购。**

②**咨询电话:0519-81580101 0519-81580192-6002**

4. **售价:人民币伍佰元整**

### **四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

**2025年01月21日09点00分(北京时间)**

地点:常州市城投建设工程招标有限公司(常州市新北区通江中路396号中创大厦4楼)

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个日历日。

## 六、其他补充事宜

### 1. 现场踏勘及标前答疑

(1) 投标人自行踏勘现场, 获取招标文件截止后三个工作日内招标人联系电话:0519-89988005。

### (2) 标前答疑

投标人对招标文件如有疑问, 请将疑问于2025年01月07日11点00分(北京时间)前以书面形式提交或传真至常州市城投建设工程招标有限公司。传真:0519-81580105, 邮箱:czctzb@163.com

### 2. 投标保证金

(1) 投标保证金数额:人民币伍仟元整

(2) 投标保证金专用账户

收款单位:常州市城投建设工程招标有限公司

开户银行:中国民生银行新北支行

银行账号:9902001807537806

(3) 投标保证金到账截止时间:2025年01月20日

(4) 投标保证金交纳方式:银行电汇或转账(备注项目编号及投标保证金)

(5) 投标人必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至常州市城投建设工程招标有限公司投标保证金专用账户并到账, 拒绝以其它方式缴纳, 禁止第三方代缴保证金, 否则将被视为无效投标, 其投标文件将被拒绝。

3. 招标文件售后一概不退。投标人提交的投标文件概不退还。一经领购, 投标人不得更改单位名称。

## 七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

### 1. 招标人信息

名称:红星商业广场物业管理委员会

地址:常州市武进区牛塘镇横溪路红星商业广场

联系方式:0519-89988005

### 2. 采购代理机构信息

名称:常州市城投建设工程招标有限公司

地址:常州市新北区通江中路396号中创大厦4楼

联系方式:0519-81580101

### 3. 项目联系方式

项目联系人:张媛

电话:0519-81580152 81580191 81580192(转分机号6032)