

八家嘉园空置房装修改造工程
(招标编号: 2023JFR-05-01-D)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

一、招标条件

本八家嘉园空置房装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 789.517365 万元,招标人为北京八家嘉苑房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 八家嘉园空置房装修改造工程,本次改造面积为 5001.06m²,具体详见设计图纸及工程量清单所示内容。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)八家嘉园空置房装修改造工程;

三、投标人资格要求

(001 八家嘉园空置房装修改造工程)的投标人资格能力要求: (1) 在中华人民共和国境内注册和能够独立承担民事责任,有服务能力的本国供应商,包括法人、其他组织;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(4) 参加招标采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(5) 近三年没有处于被责令停业、投标资格被取消以及财产被接管、冻结、破产状态,在近三年内没有骗取中标和严重违约行为;

(6) 具备建筑工程施工总承包叁级(含)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质;

(7) 拟派项目经理资质要求: 建筑工程贰级(含贰级)以上注册建造师并同时具备“安全生产考核合格证书”(简称安全 B 本);外地来京建筑企业在北京参与投标的,其拟派的项目经理必须为一级建造师并同时具备“安全生产考核合格证书”(简称安全 B 本)。

(8) 具有安全生产许可证且在有效期内;

(9) 外地进京企业需提供进京备案证明;

(10) 未被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人;

(11) 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 06 日 16 时 00 分

获取方式：1、获取招标文件所需资料：（1）报名单位对报名人出具的介绍信或授权书原件；（2）报名人身份证明复印件并加盖公章。2、获取招标文件费用：600 元人民币。3、获取招标文件地址：北京市海淀区中关村东路 8 号东升大厦 A 座 4 层会议室。4、获取招标文件方式：现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 19 日 13 时 30 分

递交方式：北京市海淀区中关村东路 8 号东升大厦 A 座 4 层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 19 日 13 时 30 分

开标地点：北京市海淀区中关村东路 8 号东升大厦 A 座 4 层会议室

七、其他

- 1、本招标工程的建设地点：北京市海淀区。
- 2、本招标项目招标控制价为：7895173.65 元。
- 3、本招标工程的计划工期 90 日历天。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京八家嘉苑房地产开发有限公司

地 址：北京市海淀区双清路甲 79 号平房

联 系 人：刘经理

电 话：13911138695

电子邮件：/

招标代理机构：北京嘉富润工程管理有限公司

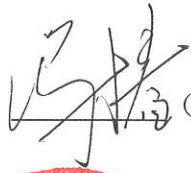
地 址：北京市通州区西集镇西集政府路南西集供销社路南商场门店区 2-32

联 系 人：冯才春

电 话：13552881173



电子邮件: bjjfr1234@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

