

西湖景区北入口建设工程概念性方案设计竞赛资格预审公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 广东省, 惠州市, 惠城区

一、招标条件

本西湖景区北入口建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 30000 万元, 招标人为惠州市市政园林事务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 西湖景区北入口建设工程拟对青少年宫地块进行改造, 拆除或改造现有建筑, 建设地下停车场, 地面以游客服务中心为主。项目总投资限额为 3 亿元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 西湖景区北入口建设工程概念性方案设计竞赛;

三、投标人资格要求

(001 西湖景区北入口建设工程概念性方案设计竞赛)的投标人资格能力要求: (1) 参赛申请单位必须具有建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)甲级资质和风景园林工程设计专项甲级及以上资质。

同一法定代表人的不同机构, 或者参赛单位其母公司、其控股公司、其全资子公司为同一法定代表人的, 不得同时报名参与本竞赛项目, 共同组成联合体参赛的除外。

(2) 参赛申请单位近 5 年(2018 年 8 月 1 日)以来至少有一项类似工程经验、设计经验业绩或方案。

(3) 参赛申请单位信誉要求: 参赛单位在本行业领域声誉良好, 没有被相关部门处以吊销营业执照、吊销资质、停业整顿或者财产被接管、冻结、进入破产程序等状况(提供声明函并加盖公章)。

(4) 参与本次竞赛项目的设计人员应为参赛单位的正式员工, 主创设计师具有一级注册建筑师资格且必须直接参与本次竞赛及建筑方案设计全过程。

(5) 本项目接受联合体参赛, 且联合体的成员数量不能多于 2 家。;

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 12 日 10 时 00 分到 2023 年 09 月 25 日 16 时 59 分

获取方式：详见西湖景区北入口建设工程概念性方案设计竞赛公告

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 25 日 17 时 00 分

递交方式：惠州市惠城区花边北路盛世清华苑二楼 201 惠州市建佳造价咨询事务所有限公司纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 09 月 25 日 17 时 00 分

资格预审地点：惠州市桥东路南六巷 23 号惠州市市政园林事务中心会议室

评审办法：专家评审

七、其他

(1)设计内容要求：设计内容为项目建筑红线范围内的总体规划和建筑概念性方案设计，包括但不限于建筑整体布局、楼层布局、功能分区、道路交通组织、竖向设计、绿化景观设计、公共空间设计、建筑单体（或群体）方案设计立意构思与方案说明、建筑造型与结构方案说明、地下空间设计以及绿色建筑、相关技术难点说明、主要技术经济指标、面积分配等的说明、其他必要说明等内容。

(2)本次竞赛的设计成果要求

本次竞赛成果包括：文本图册、展示图板、电子文件、实体模型等。

①文本图册：含承诺函、法定代表人资格证明书、法人授权委托书、竞赛递交保证金缴纳回执（按照竞赛文件格式签字盖章），其余全部设计成果内容以 A3 规格缩印编排装订成册，1 式 10 份。

②展示图板：1 套 6 张，A0 规格，所有展示图纸必须裱贴在轻质板上。

③电子文件：全部设计成果应制作成电子文件，提交计算机文件 U 盘 2 套，含方案演示电子文件（10 分钟以内，中文配音），文件采用 AVI、MP4、MPEG 等多媒体格式（附播放软件）。

④实体模型：模型 1 个。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为惠州市市政园林事务中心。

九、联系方式

招 标 人：惠州市市政园林事务中心

地 址：惠州市惠城区桥东路南六巷 23 号

联 系 人：黄工

电 话：0752-2241446

电子邮件：hzjianjia@163.com

招标代理机构：惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

地 址： 惠州市惠城区花边北路盛世清华二楼 201

联 系 人： 彭先生

电 话： 0752-2689359

电子邮件： hzjianjia@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：彭昂炎（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）