

2024年金港街道安置小区地下室变形缝及渗水墙板维修工程（三标段）招标公告  
（招标编号：BSQHY2024-080701号）

项目所在地区：江苏省苏州市张家港市

### 一、招标条件

本2024年金港街道安置小区地下室变形缝及渗水墙板维修工程（三标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:30万元，招标人为张家港市人民政府金港街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：（1）工程地点：金港街道安置小区 招标类型：公开招标（2）工程规模：2024年金港街道安置小区地下室变形缝及渗水墙板维修工程（三标段）：伸缩缝维修约100米，穿墙洞渗水维修约10个，电梯井（集水井）漏水维修约25个，地下室混凝土结构裂缝维修约80米。工程性质：建筑工程 招标金额：30万元（3）计划开工日期：2024年8月28日；计划竣工时间：2024年12月31日（若合同价做满则本合同到期，以两者先到期者为准）；招标工期126天。4、本招标工程共分1个标段，招标范围：2024年金港街道安置小区地下室变形缝及渗水墙板维修工程（三标段）：伸缩缝维修约100米，穿墙洞渗水维修约10个，电梯井（集水井）漏水维修约25个，地下室混凝土结构裂缝维修约80米。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2024年金港街道安置小区地下室变形缝及渗水墙板维修工程（三标段）

### 三、投标人资格要求

2024年金港街道安置小区地下室变形缝及渗水墙板维修工程（三标段）：

1. 申请人资质类别和等级：具有独立法人资格的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

2. 拟选派建造师资质等级：建筑工程专业二级（含）以上注册建造师；

3. 企业业绩、信誉：良好；

4. 建造师业绩、信誉：2021年08月01日至今（以竣工验收报告时间为准）承担过单项合同金额不小于24万元的地下室伸缩、墙板、电梯井、穿墙洞等渗水维修工程的相关业绩工程；

类似工程业绩证明材料:需提供中标通知书（适用于招标项目）、施工合同和工程竣工验收证明书的原件扫描件。

提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。

5. 以下条件属于资格审查必要合格条件：

（1）具有独立订立合同的能力；

（2）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（3）本工程不接受联合体投标；

(4) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

(5) 项目负责人必须满足下列条件：a、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。b、项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。c、项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

(6) 投标人不得存在下列情形之一：

a、为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；b、为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；c、与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；d、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；e、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；f、处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；g、因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；h、投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

(7) 根据苏信用办【2018】23号文，在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“信用江苏”（[www.jscredit.gov.cn](http://www.jscredit.gov.cn)）可查询投标人失信情况；若查询结果投标人正被列为失信被执行人的，资格审查不通过。

(8) 符合法律、法规规定的其他条件；

(9) 投标申请人办理开标事宜必须由企业法定代表人（或法定代表人委托代理人）办理，委托代理人必须为本企业在职职工。

本项目不允许多联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-07 08:30到2024-08-12 16:30

获取方式：如你方对本工程感兴趣，请按本公告到张家港保税区宏宇建设咨询有限公司（张家港市国泰北路15号）报名登记并领取招标文件，时间为2024年8月7日至2023年8月12日，上午8时30分至11时00分，下午13时30分至16时30分（公休日与假日除外）。报名时提供：报名申请书、单位营业执照复印件、资质证书复印件、企业安全证书复印件、项目负责人资质证书复印件和安全证书复印件、授权委托书原件。所有复印件需加盖公章。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-19 14:00

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-19 14:00

开标地点：张家港市人民政府金港街道办事处会议室

#### 七、其他

评标方法采用经评审的最低投标价法。投标人不需要编制施工组织设计，仅以投标报价作为评审因素。

中标原则：中标人的投标报价应当能够满足招标文件的实质性要求，经评审的投标价格最低的单位中标。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 张家港市人民政府金港街道办事处  
地 址： 张家港市金港街道长江中路164号  
联 系 人： 张建凯  
电 话： 0512-58391643  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 张家港保税区宏宇建设咨询有限公司  
地 址： 张家港市国泰北路15号三楼  
联 系 人： 张晨岚  
电 话： 13915712708  
电 子 邮 件： 656252853@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张晨岚（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）