

# 本部大楼物业管理运维-2024年02月大唐陕西发电有限公司

## 中标候选人公示

(招标编号：CWEME24-SXGS02-FW-Y001)

公示时间：发布时间2024年03月04日到结束时间2024年03月07日

### 一、 评标情况

#### 1、中标候选人基本情况

第一中标候选人：西安正海物业管理服务有限公司，投标报价：4716922.05元，工期：满足，质量：良好；

第二中标候选人：诚悦物业服务集团有限公司，投标报价：5158475.00元，工期：满足，质量：良好；

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

无。

#### 3、中标候选人相应招标文件要求的资格能力条件

第一中标候选人：西安正海物业管理服务有限公司的资格能力条件：满足招标文件要求；提供的有效业绩有 1. 通号（西安）轨道交通工业集团有限公司物业管理服务；2. 大唐陕西发电有限公司生产调度大楼修缮工程及管理运维；3. 陕西华燕航空仪表有限公司西安研发中心物业管理服务。

第二中标候选人：诚悦物业服务集团有限公司的资格能力条件：满足招标文件要求；提供的有效业绩有：1. 西藏自治区档案馆 2022 年物业服务合同；2. 正信大厦物业服务合同。

### 二、 异议要求

#### 1. 异议渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间在大唐集团电子商务平台（<https://www.cdt-ec.com>）首页-菜单栏-“**异议投诉**”栏目或通过采购业务异议、投诉邮箱提出书面异议。

采购业务异议、投诉受理邮箱：cgts@cweme.com

采购业务异议、投诉受理电话：4008886262-3

#### 2. 异议书应当包括以下内容：

- (1) 异议项目的基本情况；
- (2) 异议人的名称、联系人及有效联系方式；
- (3) 被异议人的名称；
- (4) 异议事项的基本事实；
- (5) 有效的线索和相关证明材料；

3. 异议材料应当署名。异议人为自然人的，应当由本人签字，并附有效的身份证明文件；异议人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（负责人）或者授权委托人签字并加盖公章，授权委托人需同时提供法定代表人（负责人）的授权委托书，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

4. 下列异议将不予接收：

（1）超过异议期限的；

（2）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（3）异议人不是异议所涉及项目招标投标活动的参与者，或者与异议项目无任何利害关系的；

（4）异议材料的内容不符合规定，提交的异议证明材料不全，经要求仍须补充而未能在规定时间内提供的；

（5）已经作出处理决定，且异议人没有提出新证据的。

5. 异议人不得以异议为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意异议，阻碍招标投标活动的正常进行。

### 三、 其他

无

### 四、 监督部门

本招标项目的监督部门为：大唐陕西发电有限公司燃料物资部

人员违规违纪行为投诉邮箱：jijianjubao@china-cdt.com

### 五、 联系方式

招标代理机构：中国水利电力物资西安有限公司

联系人：杨冰利

电话：029-87410831

电子邮箱：yangbingli@cweme.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）