

# 民丰物业管辖小区垃圾分类项目竞争性磋商公告

(招标编号: XS20241820)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市

## 一、招标条件

本民丰物业管辖小区垃圾分类项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金, 招标人为无锡市民丰物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为竞争性磋商。

## 二、项目概况和招标范围

规模 管辖小区为新桥花园小区、民丰苑小区和泰隆名居小区。新桥花园小区设 9 个投放点, 民丰苑小区设 6 个投放点, 泰隆名居小区设 1 个投放点, 共 16 个投放点。本招标项目为 16 个投放点的垃圾分捡、垃圾桶清洁、投放点及其周边 5 米范围内的保洁、投放点内的设备设施日常维护、修理。相关需求和服务要求详见项目技术要求和有关说明。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

民丰物业管辖小区垃圾分类项目;

## 三、投标人资格要求

无锡市民丰物业管理有限公司的投标人资格能力要求:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;
- 本项目对投标供应商的资格审查采用资格后审方式, 资格审查标准和内容详见采购文件中的投标供应商资格要求, 只有资格审查合格的投标供应商才有可能被授予合同。

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 17 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 23 日 16 时 30 分

获取方式: 线上或线下获取。1、线下获取流程: 携带营业执照、授权委托书及授权代表人身份证等资料至无锡市金城东路 333 号中国工业博览园总部园区 30 栋江苏翔顺工程管理咨询有限公司前台登记并获取采购文件。2、线上获取采购文件流程: 2.1 提供获取采购文件的投标供应商信息→投标供应商信息资料发至竞争性磋商公告中采购代理联系人邮箱,

同时提供资料费交款凭证扫描件、开票信息、交款时备注民丰物业管辖小区垃圾分类项目资料费→获取采购文件时间截止后，采购代理发送采购文件电子档、资料费电子发票至投标单位提供的邮箱。2.2 获取采购文件的投标单位信息内容包括单位名称（营业执照）、授权委托书（注明联系方式及邮箱）。3、资料费收款账户信息：公司名称：江苏翔顺工程管理咨询有限公司无锡锡山分公司；开户银行：宁波银行无锡分行；开户账号：78010122000584037；注意事项：汇款时请注明“民丰物业管辖小区垃圾分类项目资料费”字样。4、投标单位信息提供不完整、信息失真、未按规定时间交纳资料费，视为获取采购文件失败，责任自负。5、提疑时间：2024 年 12 月 24 日 10 时前。6、答疑时间：2024 年12 月 24 日 17 时前。7、采购文件每套售价 300 元，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：无锡市金城东路 333 号中国工业博览园总部园区 30 栋江苏翔顺工程管理咨询有限公司 4 楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：无锡市金城东路 333 号中国工业博览园总部园区 30 栋江苏翔顺工程管理咨询有限公司 4 楼会议室

## 七、其他

- 1、项目地点：无锡市梁溪区黄巷街道。
- 2、服务期 1 年。
- 3、服务质量标准：合格，满足采购人要求。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市民丰物业管理有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：无锡市民丰物业管理有限公司

地 址：无锡市北塘区新桥花园 80 号

联 系 人：奚经理

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：江苏翔顺工程管理咨询有限公司

地 址： [无锡市金城东路 333 号中国工业博览园总部园区 30 栋](#)

联 系 人： [宋欣慧](#)

电 话： [0510-81892502](#)

电子邮件： [412079808@qq.com](mailto:412079808@qq.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）